

*2/5-02 Kopi: K.S. - K.V. - Adm. - U.D. - Rev. -***Til boligtagerne.**

Den 2. maj 2002.

pv/eh.

Afd. 19 – Tinggårdsvænget.**Afdelingsmødet 24/4-02** kl. 19 i Borgerhuset.**Referat.**

Velkomst v/ Tove Pedersen til boligtagere fra 22 husstande og især velkommen til nye boligtagere samt Keld Sørensen, Karsten Vestergaard, Jørgen Jensen og Palle Vejlebo.

- 1 Dirigent:** Keld Sørensen, stemmetællere Karsten og Jørgen.
Referent: Palle Vejlebo.

- 2 Beretningen** blev aflagt af Tove Pedersen, der omtalte udvendig maling af træværk på begge sider af bygningerne, asfaltering af stikvejen samt pletvis reparation af si-deveje. Varmtvandsbeholderne er udskiftet med 16 stk. i 2001 og påregnes udskiftet med ca. 15 stk. årligt. Individuel forbedring med nye køkkenelementer kan besigtiges hos Tove Pedersen. Der har kun været 3 genudlejninger i 2001. På afdelingens veg-ne takkede Tove Karsten og Jørgen og de øvrige ejd.funkt. for en god indsats i det forløbne år. Boligtageren, der havde haft utæt varmtvandsbeholder med vandskade til følge takkede ligeledes Karsten og Jørgen for god og hurtig hjælp.

Beretningen blev enstemmigt godkendt.

- 3 Regnskab 2001** blev godkendt med udgifter på 2.584.510 kr. heri underskud 64.260 kr., der skal afvikles i de kommende budgetår.

Budget 2003 blev godkendt med udgifter 2.714 kr. og en huslejeforhøjelse 4,5 %.

Antennebudget 2003 blev godkendt med 82.944 kr. heri antennebidrag 92 + Co-py-Dan 16 kr. i alt 108 kr. mdl. pr. bolig.

4 Forslag:

- a** Udarbejdelse af projekt for anden opvarmningsform end el-varme – blev nedstemt.
- b** Ophævelse af forbud mod græsslåning og støj fra maskiner og lign. efter kl. 12,00 på lørdage, søndage og helligdage i sommertiden 15. maj til 15. august – blev nedstemt med 24 mod 20 stemmer.

- 5** Valg af **bestyrelsesmedlem** og **suppleant**. Lotte Jørgensen nr. 81 blev valgt som nyt bestyrelsesmedlem medens Lissi Lind, nr. 83 og Gerda Welborg blev valgt som suppleanter.

6 Eventuelt:

- a** Etablering af nye radiatorer med varmeudgang mod rummet foretages ved udskiftning på grund af driftsstop.
- b** Snerydning foretages som hidtil med behørig hensyntagen til indkørslerne.
- c** Misligholdte haver kan medføre ophævelse af lejemålet.
- d** Perlegrus efterfyldes snarest.

Afdelingsbestyrelsesformand Tove Pedersen takkede Ingelise T. Jensen for godt arbejde i afdelingsbestyrelsen og bød velkommen til det ny medlem Lotte Jørgensen.

Dirigenten takkede for relativ god ro og orden.

Ref.: Palle Vejlebo.

Det blev besluttet som supplement til pkt. 4 a, at varmepumper kan etableres som individuel forbedring, finansieret af afdelingen og betalt ved månedlig merleje på ca. 200 kr. i ca. 10 år. Det er oplyst, at varmepumperne nedsætter el-forbruget til opvarmning og forbedrer indeklimaet.