

Til boligtagerne.

Den 4. maj 2001

PV/is

Afd. 19 – Tinggårdsvænget.

Afdelingsmødet 23/4-01 kl. 19 i Byagerparkens Fælleshus.

Referat.

Velkomst v/ Tove Pedersen til boligtagere fra 19 husstande og især velkommen til nye boligtagere samt Bjarne Svendstrup, Karsten Vestergaard, Jørgen Jensen og Palle Vejlebo.

- 1 **Dirigent:** Bjarne Svendstrup, stemmetællere Karsten og Jørgen. Referent: Palle Vejlebo.
- 2 **Beretningen** blev aflagt af Tove Pedersen, der omtalte NESA-mødet med deltagelse af 19 boligtagere om varmepumper, der er rentabel ved et årligt el-forbrug på over 8000 kwt. og som giver et bedre indeklima end den eksisterende el-varme. Individuelle forbedringer med udskiftning af køkkenelementer er foretaget i 5 boliger. Vejbelægningen udbedres fra i sommer, udgiften skal indeholdes i planlagt vedligehold (langtidsbudgettet) der har været belastet med et overforbrug på i 2000. Udvendig maling foretages i 2001 i stedet for i 2002 efter henstilling fra mødet. Meddelelse om afhentning af maling til boligtagernes udvendige maling af skure m. v. vil snarest blive omdelt.

Beretningen blev godkendt efter en del debat.

- 3 **Regnskab 2000** blev godkendt med udgifter på 2.426.019 kr. heri overskud 52.616 kr., der afskrives på tidl. års underskud med 25.284 kr. og forbedringsarbejder på 27.332 kr.

Budget 2002 blev godkendt med udgifter 2.541.000 kr. og en huslejeforhøjelse 3 %.

Antennebudget 2002 blev godkendt med 61.440 kr. heri antennebidrag 70 + Copy-Dan 10 kr. i alt 80 kr. mdl. pr. bolig.

- 4 **Forslag:** Ændring til ordensreglernes § 6:

"Det er ikke tilladt at genere omkringboende med støj fra maskiner og lign. efter kl. 12,00 på lørdage, søndage og helligdage i sommertiden 15. maj til 15. august".

Godkendt.

- 5 Valg af **afdelingsbestyrelsesformand**. Tove Pedersen blev genvalgt.

6 Valg af **bestyrelsesmedlem** og **suppleant**. Lisi Martinussen og Gerda Welborg blev genvalgt.

7 Eventuelt:

- a** Etablering af nye radiatorer med varmeudgang mod rummet prissættes og forelægges på næste møde.
- b** Tætning af døre og vinduer prissættes og forelægges på næste møde.
- c** Tætning af tage, hvor der har været fygesne foretages straks.
- d** Meget følsomme HFI-relæer anmeldes til Karsten.
- e** Ineffektive varmtvandsbeholdere anmeldes til Karsten.
- f** Defekte komfurer anmeldes til Karsten.
- g** Karsten henstiller til håndværkerne om at udvise hensyn til beplantninger m. v.
- h** Opretning af fliser bør effektiviseres.
- i** Ønske om snerydning af indkørsler overvejes.
- j** Etablering af beboerblad alene for Tinggårdsvænget er ikke realistisk.

Afdelingsbestyrelsesformand Tove Pedersen takkede for valget.

Dirigenten takkede for relativ god ro og orden.

Ref.: Palle Vejlebo.