

Til

Den 21. april 2021

**Afdelingsbestyrelsen
Inspektøren og
Brian Hemmingsen**

BH/-

Afd. 19 – Tinggårdsvænget.**Afdelingsbestyrelsesmøde** afholdt tirsdag den 14. april 2021 kl. 14.00 i El-kærparkens selskabslokale.**Deltagere:** Christian Olsen, Birthe Claren, Henning Hansen, Karsten Vester-gaard og Brian Hemmingsen.**Afbud:** Ingen**Referat:****1. Meddelelser.**

Grundet restriktionerne i forbindelse med Covid-19 afventer administrati-onen med at indkalde til beboermøder. Det forventes at der afholdes be-boermøder for de mindre afdelinger i maj/juni og for de større afdelinger vil afholdelsen ske i august/september måned.

Karsten orienterede om at perioden med Corona-restriktioner har vist at der ikke er behov for kontoråbningstid. Det er derfor i perioden besluttet at der fremover ikke kommer en fast åbningstid. Hvis man har behov for personligt fremmøde skal dette aftales ved telefon eller mail.

2. Regnskab 2020.

Godkendt med samlede udgifter på kr. 4.111.464, her i et overskud på kr. 126.179, der overføres til resultatkontoen (kt. 407).

3. Budget**a Langtidsbudget**

Langtidsbudget af 16. marts 2021 blev gennemgået. Udskiftning af indvendige døre afsluttes 2021 hvorfor der ikke er behov for kr. 250.000 i hhv. 2022 og 2023. Nyt langtidsbudget af 14. april 2021 blev godkendt med et gennemsnitlig forbrug i perioden 2021-2041 på kr. 326.000.

b Budget 2022 og huslejefastsættelse.

Budget af 15. marts 2021 med samlede udgifter på kr. 4.040.000 blev anbefalet, her i en huslejestigning på 1%, som primært skyldes at indtægten fra tidligere års overskud kt. 203.6 falder med kr. 53.000.

c Forbedringsarbejder.

Ingen.

4. Beboermødet.

Bestyrelsen fremsætter forslag om at tilføje carporte til de kollektive råderetsregler således, at afdelingens lån maksimalt må udgøre 50% af råderetsbeløbet.

Der indføres samtidig en sætning i reglerne, som også gælder køkkener og badeværelser, om at afdelingen har fastsat et minimum for råderetsarbejde på kr. 20.000. - Forslag til reviderede råderetsregler vedlagt.

Administrationen foreslog at afdelingen reviderer afdelingens ordensregler. Administrationen fremsender forslag til rettelser til bestyrelsen, som så tager stilling til om de foreslåede ændringer skal forelægges beboermødet – forslag vedlagt.

Alle bestyrelsesmedlemmer er på valg og modtager genvalg. Christian og Birthe er på valg for 2 år og Henning for 1 år. Derudover skal der vælges 2 suppleanter for 1 år.

5. Eventuelt.

Intet.

Ref. Brian Hemmingsen