

Til

Den 20. april 2020

**Afdelingsbestyrelsen
Inspektøren og
Brian Hemmingsen**

BH/-

Afd. 19 – Tinggårdsvænget.**Afdelingsbestyrelsesmøde** afholdt tirsdag den 17. marts 2020 kl. 14.00 i El-kærparkens selskabslokale.**Deltagere:** Christian Olsen, Henning Hansen, Karsten Vestergaard og Brian Hemmingsen.**Afbud:** Birthe Claren**Referat:****1. Meddelelser.**

Administrationen orienterede om, at Greve Boligselskab har fået ny hjemmeside med bl.a. selvbetjeningsmuligheder og mulighed for at bestyrelser kan uploade referater og nyheder. Hvis der er interesse for at administrationen introducerer, bestyrelserne i dette kan de rette henvendelse til Brian.

Grundet restriktionerne i forbindelse med Covid-19 vil beboermødet blive udskudt indtil der igen kan afholdes beboermøder. Den første skrivelse forud for beboermødet er klar til omdeling men vil ikke blive uddelt. I stedet vil der blive omdelt en generel skrivelse med restriktionerne og de forholdsregler som boligselskabet tager.

Karsten orienterede om den eventuelle kommende dørudskiftning. Brian orienterede om at beboermødet tidligere har besluttet, at der skal udskiftes døre og indfatninger og at der herefter blev afsat kr. 250.000 i hhv. 2020, 2021, 2022 og 2023. Det blev aftalt at Karsten indhenter 2 tilbud og der bliver lavet en prøveopsætning i en fraflytningsbolig, hvorefter

bestyrelsen kan tage stilling til hvilken type døre der vælges. Der udskiftes ikke lister langs gulve i forbindelse med døreudskiftningen.

2. Regnskab 2019.

Godkendt med samlede udgifter på kr. 4.116.608, her i et overskud på kr. 142.520, der overføres til resultatkontoen (kt. 407).

3. Budget

a Langtidsbudget

Langtidsbudget af 9. marts 2020 blev gennemgået og godkendt med et henlæggelsesbeløb i 2021 på kr. 500.000 og kr. 500.000 de efterfølgende år. Det årlige gennemsnitlige forbrug i perioden 2020-2040 udgør kr. 359.000.

b Budget 2021 og huslejefastsættelse.

Budget af 9. marts 2020 med samlede udgifter på kr. 4.059.000 blev anbefalet, her i uændret husleje pr. 1. januar 2021.

c Forbedringsarbejder.

Bestyrelsen fremsættes ikke forslag til nye forbedringsarbejder.

4. Beboermødet mandag den 16. april 2020.

Beboermødet bliver udsat til afholdelse på et senere tidspunkt. På mødet skal der vælges 2 bestyrelsesmedlemmer for 2 år samt 2 suppleanter. Begge nuværende medlemmer modtager genvalg.

Der vil til mødet blive bestilt smørrebrød.

Det blev anbefalet at administrationen allerede nu udsender brev om at der kan indsendes forslag som kan behandles på kommende beboermøde.

Karsten vil på forhånd undersøge om det er muligt at isolere gulvene hvis dette forslag skulle komme.

5. Eventuelt.

Intet.

Ref. Brian Hemmingsen