
Greve den 4. april 2025**Afdelingsbestyrelsen i
Tinggårdsvænget****Afd. 19 – Tinggårdsvænget**

Afdelingsbestyrelsesmøde afholdt torsdag den 27. marts 2025 kl. 14.00 i Byagerparkens beboerhus.

Deltagere: Ole Pedersen, Henning Hansen og Birthe Claren fra bestyrelsen, suppleanter Birthe Banemann og Lars Gersbøll, Jimmy Hjarsø og Hans Johansen fra ejendomskontoret samt Brian Hemmingsen fra administrationen.

Afbud: Ingen

Referat:**1. Meddelelser.**

Administrationen orienterede om, at der er indgået aftale med en ny hjemmesideleverandør, hvilket betyder at nuværende hjemmesiden får nyt design og nye funktioner pr. 1. januar 2026.

Organisationsbestyrelsen har vedtaget nye målsætninger for at afdelingerne fremadrettet afsætter yderligere midler til planlagt og periodisk vedligehold. Bilaget med målsætninger blev omdelt. Dette betyder, at der skal tages højde for denne prioritering ved budgetlægningen. Afdelingens nuværende henlæggelsesbeløb udgør kr. 550.000 – svarende til ca. 118 pr. m² og målsætningen for afdelingen udgør kr. 205 kr. pr m².

Organisationsbestyrelsen har desuden besluttet at entrere med et eksternt konsulentfirma "Habitats", til at udarbejde en analyse af afdelingernes nuværende biodiversitet. Rapporten vil komme med anbefalinger og inspiration til fremtidige tiltag. Bestyrelsen og driften vil blive kontaktet når arealerne skal gennemgås.

2. Regnskab 2024.

Blev gennemgået og godkendt med samlede udgifter på kr. 4.567.430, heri et overskud på kr. 515.111, som overføres til resultatkontoen og indarbejdes i kommende års budgetter.

Det ekstraordinære store overskud i regnskabet for 2024, skyldes primært rentetilgang på forbedringsarbejder fra før 2018, på sammenlagt kr. 293.937.

3. Budget.

- a. Planlagt vedligehold og fornyelser.
Langtidsbudgettet af 17. januar 2025 blev gennemgået og der var enighed om at de årlige henlæggelser hæves med yderligere med 2%. Nyt vedligeholdelsesbudget med henlæggelser fra 2026 på kr. 729.000 vedlægges.
- b. Driftsbudget 2026 og huslejefastsættelse.
Forslag til budget af 18. marts 2025 med samlede udgifter på kr. 4.367.000, blev gennemgået, hvor det blev anbefalet at hæve henlæggelserne med yderligere kr. 79.000. Nyt budget af 4. april 2025 blev herefter godkendt, med samlede udgifter på kr. 4.446.000 hvilket udgør en huslejestigning på 3%.

4. Beboermødet den 29. april 2025.

Der bliver serveret smørrebrød efter mødet for de tilmeldte.

Der planlægges et temamøde om solceller forud for beboermødet. Hvis dette temamøde bliver afholdt, meddeles dette administrationen senest ved sidste frist for indsendelse af forslag.

Administrationen meddelte, at man ikke kan opsætte solceller over den individuelle råderet og at der kan være økonomiske konsekvenser for de øvrige beboere ved at tillade individuelle solceller over den afdelingsfinansierede råderet.

- a. Valg til afdelingsbestyrelsen.
Ole Petersen er på valg som formand for 2 år og modtaget ikke genvalg.

Birthe Claren er på valg som bestyrelsesmedlem for 2 år og modtaget ikke genvalg. Henning Hansen ønsker at udtræde af bestyrelsen, hvorfor der skal vælges et yderligere medlem for 1 år.

Ingen af de nuværende suppleanter ønsker tillige at opstille.

Forslag:

Forslag om ændring af vedligeholdelsesordning (særlig udvendig vedligeholdelse). Forslag fremsættes af administrationen.

5. Eventuelt

Intet til referat.

Referat: Brian Hemmingsen