
Greve den 31. marts 2022**Afdelingsbestyrelsen i
Tinggårdsvænget****Afd. 19 – Tinggårdsvænget**

Afdelingsbestyrelsesmøde afholdt torsdag den 24. marts 2022 kl. 14.00 i
Elkærparkens beboerhus.

Deltagere: Christian Olsen, Henning Hansen og Birthe Claren fra bestyrelsen, Karsten Vestergaard fra ejendomskontoret samt Brian Hemmingsen fra administrationen.

Afbud: Ingen

Referat:**1. Meddelelser.**

Boligselskabet har ansøgt Greve Kommune om tilladelse til at hæve standard maksimum beløb (kr. 128.331) for råderetsprojekter til det høje maksimum beløb (kr. 183.530), som lovgivningen giver mulighed for. Ansøgningen er endnu ikke færdigbehandlet politisk.

Der har i 2021 været 2 genudlejninger i hhv. 77 og 69.

Der blev orienteret om at E-on arbejder på at etablere fjernvarme i Tune hvis der kommer de fornødne tilkendegivelser.

2. Regnskab 2021.

Blev gennemgået og godkendt med samlede udgifter på kr. 4.112.232, heri et overskud på kr. 100.696, som overføres til resultatkontoen og indarbejdes i kommende års budgetter.

3. Budget.

- a. Planlagt vedligehold og fornyelser.
Langtidsbudgettet af 24. marts 2022 blev gennemgået og tilføjet kr. 100.000 til de allerede afsatte kr. 300.000 til fliser på konto 11611 i hhv.

2023 og 2024. Derudover blev der afsat kr. 100.000 på konto 11613 til opsætning af nye postkasser i 2023. Nyt langtidsbudget af 25. marts 2022 med henlæggelser på kr. 500.000 blev herefter godkendt.

- b. Driftsbudget 2023 og huslejefastsættelse.
Forslag til budget af 11. marts 2022 med samlede udgifter på kr. 4.053.000, blev gennemgået og godkendt uden huslejestigning.

4. **Beboermødet den 26. april 2022.**

Det blev aftalt at der serveres sandwich for de tilmeldte på beboermødet.

- a. Husordensregler.

Den nye udgave af husordensreglerne blev gennemgået med sammenligning til de eksisterende og følgende ændringer blev foretaget:

Punktet: "Legehuse eller drivhuse..." Rettes afstandskravene til bygning til 2,5 m og til skel til 1 m.

Rettet version som nummereres, fremlægges som forslag fra bestyrelsen på beboermødet.

- b. Øvrige forslag.

Bestyrelsen vil gerne have at det vurderes om det er muligt at isolere gulvene med f.eks. granulat. Der kan ikke fremlægges et forslag på beboermødet, da ejendomskontoret først vil undersøge denne mulighed nærmere.

- c. Valg til afdelingsbestyrelsen.

Henning Hansen som er på valg til bestyrelsen for 2 år, meddelte at han endnu ikke har taget stilling til om han genopstiller. Christian meddelte at han trækker sig før tid på beboermødet, hvorfor der ligeledes skal vælges ny formand for 1 år.

Der skal herudover vælges to suppleanter for ét år.

5. **Driftsforhold.**

Der blev spurgt til hvorfor varmepumper bliver nedtaget ved fraflytning. Forklaringen er at de fjernes for at undgå at afdelingen overtager vedligeholdelsespligten af varmepumpen hvis denne er en del af lejemålet ved indflytning.

6. **Eventuelt**

Intet til referat.

Referat: Brian Hemmingsen