

Til

Den 9. april 2018

**Afdelingsbestyrelsen, suppleanter
Inspektøren og
Brian Hemmingsen**

BH/JW

Afd. 19 – Tinggårdsvænget.**Afdelingsbestyrelsesmøde** afholdt onsdag den 21. marts 2018 kl. 14.00 i
Elkærparkens selskabslokale.**Deltagere:** Aneline Enevoldsen, Henning Hansen, Else Hansen, Ib Enevoldsen,
Karsten Vestergaard og Brian Hemmingsen.**Afbud:** Ingen**Referat:****1. Meddelelser.**

Brian Hemmingsen orienterede om KLAR-Forsynings forberedelser i forbindelse med en ny affaldsordning. En ny affaldsordning skal træde i kraft senest 2020 og dette kan få store konsekvenser for sortering af dagrenovation. Det forventes at byrådet skal tage stilling til indstillingen fra KLAR-forsyning i maj måned.

Brian orienterede om fusionen med BS61, som primært har haft konsekvenser i administrationen, hvor der er kommet 4 nye medarbejdere. Fusionen har ingen konsekvenser i driften, da der i forbindelse med fusionen ikke er ændret på driftsområderne.

2. Regnskab 2017.

Godkendt med samlede udgifter på kr. 4.121.740, her i et overskud på kr. 300.241, hvoraf kr. 21.429 anvendes til underfinansiering af energibesparende foranstaltninger og kr. 278.812 overføres til resultatkontoen (kt. 407).

3. Budget

a Langtidsbudget

Langtidsbudget af 13. marts 2018 blev gennemgået og det blev vurderet om afdelingen fremadrettet skal afsætte midler til maling af skure. Det blev aftalt at Karsten indhenter pris som efterfølgende indsættes i langtidsbudgettet. Nyt langtidsbudget af 9. april 2018 er vedlagt. Som konsekvens heraf stopper mal-selvordningen.

b Budget 2019 og huslejefastsættelse.

Budget af 13. marts 2018 med samlede udgifter på kr. 4.060.000 blev anbefalet, her i en huslejenedsættelse på 2% fra 1. januar 2019.

c Forbedringsarbejdet.

Bestyrelsen fremsættes ikke forslag til nye forbedringsarbejder.

4. Beboermødet onsdag den 30. april 2018.

På valg er Else Hansen som modtager genvalg.

5. Eventuelt.

Intet til punktet.

Ref. Brian Hemmingsen

Afdeling: 19 Tinggårdsvænget

Udgave: 2018

Planlagt vedligeholdelse og fornyelser.

Godkendt på beboermødet den

budget regnskab budget

Bygningsdel	2017	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	gns.
Terræn																				
Konstruktion, teknisk anlæg, inventar	140	115.323	180	490	270	270	220	90	70	70	70	290	70	70	70	90	220	70	70	180
Bygning																				
Klimaskærm, funda, facade, tag, døre, vin		280	80	200		60	60	90					30	200		60	60	90		60
Bygning																				
Bolig/erhvervsenhed konstruktioner og inst.	90	66.261	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90
Bygning																				
Fælles, indvendig		-																		
Bygning																				
Tekniske instal. Afløb	125	21.803	125	312	60	60	60	60	110	60	60	60	60	310	60	60	60	60	110	111
El, lys, vand, varme																				
Materiel																				
Kørende, andet		1.718																		
	-																			
I alt pr. år kkr.	355	205	475	1.092	420	480	430	330	270	220	220	440	250	670	220	300	430	310	270	441

I alt i hele perioden kkr. 5.297

I gennemsnit pr. år kkr. 441

Henlæggelse pr. år kkr.	530	560	560	560	560	560	560	560	560	560	560	560	560	560	560	560	560	560	560	560
--------------------------------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

Saldo pr. 1. januar kkr.	1381	1.706	1.791	1.791	1.259	1.399	1.479	1.609	1.839	2.129	2.469	2.469	2.809	3.119	3.009	3.349	3.609	3.739	3.989	2.006
---------------------------------	------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------

Vedligeholdelsesplan

Udgave : 2018

Afdeling: 19 Tinggårdsvænget

Bygningsdel	Planlagt aktivitet	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	gns.
11 Terræn, konstruktion		kk.																	
	Udskiftning af lamelhegr	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
	Nyt slidlag	100				150										150			21
	Stibelægning, opret fliser		20				20				20				20				5
	Opretning af fliser		200	200	200														50
12 Terræn, teknisk anlæg																			
	Kloak incl. rotter	25	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30
13 Terræn, inventar																			
	Udhuse mal-selv	15																	1
	Udhuse males af maler		200								200								33
14 Terræn beplantning																			
	Nyplantning m.v.																		
	Erstatning af hækplanter	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30
21 Byg, klimaskærm, fundament																			
Sum		180	490	270	270	220	90	70	70	70	290	70	70	30	30	220	70	70	180

Bygningsdel	Planlagt aktivitet	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	gns.
		kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.
22 Byg, Klimaskærm, facade																			
	Rep/rens	50																	4
	Gavle fuge/impræg.		200										200						33
	Gavlrekanter rens.	30					30					30					30		8
23 Byg, klimaskærm, tag																			
	Dækbrædder (tag) males				60	60	60								60	60	60		15
24 Byg, klimaskærm, altan og altangang																			
25 Byg, klimaskærm, trapper og ramper																			
26 Byg, klimaskærm, døre, vinduer																			
	hoveddøre skiftes																		
	Dugruder																		
(Pris på nye i 2020)	Vinduer havesiden mal																		
Udg. Pga forbedrab	Vinduer indgangssiden																		
31 Byg, bolig/erhverv, kons. og inventar																			
	Kø.k.skabe m.m.	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
32 Byg, bolig/erhverv, kons. og instal.																			
	Vaskemaskiner	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20
	Kømfurer	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30
	Køle/frys	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30
	Sum	170	290	90	150	150	180	90	90	90	90	120	290	90	150	150	180	90	150

Bygningsdel	Planlagt aktivitet	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	gns.
		kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.
41 Byg, fælles, indvendig																			
51 Byg, tekniske instal, afløb																			
	sanitet rep./toiletter	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30
52 Byg, tekniske instal, el og forsyn.																			
	El-radiatorer skiftes	50	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	27
53 Byg, tekniske instal, gas																			
54 Byg, tekniske instal, vand																			
	Beholdere udsyres	40						50										50	8
	Udskifning beholdere		252										250						42
55 Byg, tekniske instal, varme																			
56 Byg, tekniske anlæg, vaskeri																			
Sum		120	307	55	55	55	55	105	55	55	55	55	305	55	55	55	105	105	106

[illegible]

I hele perioden	mill. kr.	5.297
-----------------	-----------	-------

	I snit pr. år	441 kkr.
1. 1. 1980	1. 1. 1980	1. 1. 1980
2. 1. 1981	2. 1. 1981	2. 1. 1981
3. 1. 1982	3. 1. 1982	3. 1. 1982
4. 1. 1983	4. 1. 1983	4. 1. 1983
5. 1. 1984	5. 1. 1984	5. 1. 1984
6. 1. 1985	6. 1. 1985	6. 1. 1985
7. 1. 1986	7. 1. 1986	7. 1. 1986
8. 1. 1987	8. 1. 1987	8. 1. 1987
9. 1. 1988	9. 1. 1988	9. 1. 1988
10. 1. 1989	10. 1. 1989	10. 1. 1989
11. 1. 1990	11. 1. 1990	11. 1. 1990
12. 1. 1991	12. 1. 1991	12. 1. 1991
13. 1. 1992	13. 1. 1992	13. 1. 1992
14. 1. 1993	14. 1. 1993	14. 1. 1993
15. 1. 1994	15. 1. 1994	15. 1. 1994
16. 1. 1995	16. 1. 1995	16. 1. 1995
17. 1. 1996	17. 1. 1996	17. 1. 1996
18. 1. 1997	18. 1. 1997	18. 1. 1997
19. 1. 1998	19. 1. 1998	19. 1. 1998
20. 1. 1999	20. 1. 1999	20. 1. 1999
21. 1. 2000	21. 1. 2000	21. 1. 2000
22. 1. 2001	22. 1. 2001	22. 1. 2001
23. 1. 2002	23. 1. 2002	23. 1. 2002
24. 1. 2003	24. 1. 2003	24. 1. 2003
25. 1. 2004	25. 1. 2004	25. 1. 2004
26. 1. 2005	26. 1. 2005	26. 1. 2005
27. 1. 2006	27. 1. 2006	27. 1. 2006
28. 1. 2007	28. 1. 2007	28. 1. 2007
29. 1. 2008	29. 1. 2008	29. 1. 2008
30. 1. 2009	30. 1. 2009	30. 1. 2009
31. 1. 2010	31. 1. 2010	31. 1. 2010
32. 1. 2011	32. 1. 2011	32. 1. 2011
33. 1. 2012	33. 1. 2012	33. 1. 2012
34. 1. 2013	34. 1. 2013	34. 1. 2013
35. 1. 2014	35. 1. 2014	35. 1. 2014
36. 1. 2015	36. 1. 2015	36. 1. 2015
37. 1. 2016	37. 1. 2016	37. 1. 2016
38. 1. 2017	38. 1. 2017	38. 1. 2017
39. 1. 2018	39. 1. 2018	39. 1. 2018
40. 1. 2019	40. 1. 2019	40. 1. 2019
41. 1. 2020	41. 1. 2020	41. 1. 2020
42. 1. 2021	42. 1. 2021	42. 1. 2021
43. 1. 2022	43. 1. 2022	43. 1. 2022
44. 1. 2023	44. 1. 2023	44. 1. 2023
45. 1. 2024	45. 1. 2024	45. 1. 2024
46. 1. 2025	46. 1. 2025	46. 1. 2025
47. 1. 2026	47. 1. 2026	47. 1. 2026
48. 1. 2027	48. 1. 2027	48. 1. 2027
49. 1. 2028	49. 1. 2028	49. 1. 2028
50. 1. 2029	50. 1. 2029	50. 1. 2029
51. 1. 2030	51. 1. 2030	51. 1. 2030
52. 1. 2031	52. 1. 2031	52. 1. 2031
53. 1. 2032	53. 1. 2032	53. 1. 2032
54. 1. 2033	54. 1. 2033	54. 1. 2033
55. 1. 2034	55. 1. 2034	55. 1. 2034
56. 1. 2035	56. 1. 2035	56. 1. 2035
57. 1. 2036	57. 1. 2036	57. 1. 2036
58. 1. 2037	58. 1. 2037	58. 1. 2037
59. 1. 2038	59. 1. 2038	59. 1. 2038
60. 1. 2039	60. 1. 2039	60. 1. 2039
61. 1. 2040	61. 1. 2040	61. 1. 2040
62. 1. 2041	62. 1. 2041	62. 1. 2041
63. 1. 2042	63. 1. 2042	63. 1. 2042
64. 1. 2043	64. 1. 2043	64. 1. 2043
65. 1. 2044	65. 1. 2044	65. 1. 2044
66. 1. 2045	66. 1. 2045	66. 1. 2045
67. 1. 2046	67. 1. 2046	67. 1. 2046
68. 1. 2047	68. 1. 2047	68. 1. 2047
69. 1. 2048	69. 1. 2048	69. 1. 2048
70. 1. 2049	70. 1. 2049	70. 1. 2049
71. 1. 2		