

Til

Den 31. marts 2017

**Afdelingsbestyrelsen, suppleanter
Inspektøren og
Brian Hemmingsen**

BH/JW

Afd. 19 – Tinggårdsvænget.**Afdelingsbestyrelsesmøde** afholdt torsdag den 30. marts 2017 kl. 14.00 i
Elkærparkens selskabslokale.

Deltagere: Aneline Enevoldsen, Henning Hansen, Else Hansen,
Jesper Thellessen og Brian Hemmingsen.**Afbud:** Ib Enevoldsen, Ole Nielsen og Karsten Vestergaard

Referat:**1. Meddelelser.**

Karsten er pt. sygemeldt og forventes at komme tilbage efter afholdt ferie og påske.

2. Regnskab 2016.

Godkendt med samlede udgifter på kr. 4.109.455, her i et overskud på kr. 231.860, som overføres til resultatkontoen (kt. 407).

Brian gjorde i øvrigt opmærksom på at der er budgetteret med kr. 30.000 i 2017 til henlæggelser til tab ved fraflytning – Denne henlæggelse er stoppet, da henlæggelser til tab er rigelige til at dække eventuelle tab fremadrettet.

3. a Langtidsbudget

Langtidsbudget af 21. marts 2017 blev gennemgået og der blev tilføjet kr. 30.000 til udskiftning af hækplanter i 2018-2021. Der henlægges således kr. 560.000 fra 2018. Nyt langtidsbudget af 30. marts 2017 vedlagt.

b Budget 2018 og huslejefastsættelse.

Budget af 21. marts 2017 med samlede udgifter på kr. 4.095.000 blev anbefalet, her i en huslejenedsættelse på 2% fra 1. januar 2018.

c Forbedringsarbejdet.

Bestyrelsen fremsættes ikke forslag til nye forbedringsarbejder.

4. Beboermødet onsdag den 26. april 2017.

På valg er Anneline og Henning, som begge modtager genvalg. Bent har skriftligt tilkendegivet, at han ønsker opstilling som suppleant til bestyrelsen men kan desværre ikke deltage på beboermødet.

Bestyrelsen ønsker debat om mal-selv ordningen, da flere ikke vedligeholder deres træværk. Administrationen orienterede om at vi ikke kan pålægge beboerne at male deres udendørs træværk. Hvis der ikke er stemning for dette droppes ordningen.

Bent har ønsket at der fremsættes forslag om etablering af snefang på tagene. Omfang og antal kendes pt ikke.

Bestyrelsen vil fremsætte forslag om beboertur med mindre brugerbetaling (f.eks. kr. 70-100).

5. Eventuelt.

Der blev spurgt til hvilke træer der blev opsat efter fældning af de to birketræer og de 2 kirsebærtræer. Jesper oplyste at der er plantet 3 æbletræer som erstatning for disse. Der er tillige blevet plantet 3 andre frugttræer, men det vides ikke om dette er som erstatning for anden rydning.

Det er i øvrigt planen at træerne vil blive beskåret årligt, så træerne ikke fremover skal gennemgå så kraftig en styning.

Jesper orienterede om at flagstangen vil blive repareret snarest. Denne led skade efter julebelysningen.

Vedligeholdelsesplan

Udgave :

2017

Afdeling: 19 Tingårdsvænget

Bygningsdel	Planlagt aktivitet	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	gns.
11 Terræn, konstruktion		kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.
	Udskiftning af lamelhegr	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
	Nyt slidlag	100	100				150							29
	Stibelægning, opret fliser			20				20						3
12 Terræn, teknisk anlæg														
	Kloak incl. rotter		25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	23
13 Terræn, inventar														
14 Terræn beplantning														
	Nyplantning m.v.													
	Erstatning af hækplanter		30	30	30	30								10
21 Byg, klimaskærm, fundament														
Sum		140	180	100	80	80	200	70	50	50	50	50	50	92

Bygningsdel	Planlagt aktivitet	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	gns.
		kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.
22 Byg, Klimaskærm, facade														
	Rep/rens		50				50		50		50		50	21
	Gavle fuge/impræg.			200										17
	Gavltrekanter rens.		30					30					30	8
23 Byg, klimaskærm, tag														
	Dækbrædder (tag) males					60	60	60						15
24 Byg, klimaskærm, altan og altangang														
25 Byg, klimaskærm, trapper og ramper														
26 Byg, klimaskærm, døre, vinduer														
	hoveddøre skiftes													
	Dugruder													
(Pris på nye i 2020)	Vinduer havesiden mal													
Udg. Pga forbehold	Vinduer indgangssiden													
31 Byg, bolig/erhverv, kons. og inventar														
	Kø.k skabe m.m.	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
32 Byg, bolig/erhverv, kons. og instal.														
	Vaskemaskiner	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20
	Kølfrys	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30
	Køle/frys	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30
	Sum	90	170	290	90	150	200	180	140	90	140	90	170	150

[illegible]

[illegible]

I hele perioden	mill. kr.	4.610
-----------------	-----------	-------

	I snit pr. år	kr.
384		

Afdeling: 19 Tingårdsvænget

Udgave:

2017

Planlagt vedligeholdelse og fornyelser.

Godkendt på beboermødet den

budget regnskab budget

Bygningsdel	2016	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	gns.
Terræn															
Konstruktion, teknisk anlæg, inventar	140	187.128	140	180	100	80	80	200	70	50	50	50	50	50	92
Bygning															
Klimaskærm, fundam. facade, tag, døre, vind	60	8.100		80	200		60	110	90	50		50		80	60
Bygning															
Bolig/erhvervsenhed konstruktioner og inst.	90	65.463	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90
Bygning															
Fælles, indvendig		-													
Bygning															
Tekniske instal. Afløb	112	27.095	125	125	125	335	125	125	125	125	125	125	125	125	143
El. lys, vand, varme															
Materiel															
Kørende, andet		942													
I alt pr. år kkr.	402	289	355	475	515	505	355	525	375	315	265	315	265	345	384

I alt i hele perioden kkr. 4.610

I gennemsnit pr. år kkr. 384

Henlæggelse pr. år kkr.	530	530	560	560	560	560	560	560	560	560	560	560	560	560	558
Saldo pr. 1. januar kkr.	1140	1.381	1.556	1.686	1.641	1.686	1.741	1.946	1.981	2.166	2.411	2.411	2.706	3.001	2.053