

Til

Den 12. marts 2015

**Afdelingsbestyrelsen, suppleanter
Inspektøren og
Brian Hemmingsen**

BH/JW

Afd. 19 – Tinggårdsvænget.

Afdelingsbestyrelsesmøde afholdt mandag den 9. marts 2015 kl. 14.00 i
Elkærparkens selskabslokale.

Deltagere: Christian Olsen, Aneline Enevoldsen, Henning Hansen,
Karsten Vestergaard og Jens Rasmussen.

Afbud: Bent Hansen og Gerda Velborg.

Referat:

1. Meddelelser.

4 genudlejninger i 2014, hvilket er det samme som i 2013.

Ventelisten viser 664 aktive og 2.016 i bero på ventelisten (det skal bemærkes, at ansøgerne også er skrevet op til andre afdelinger i Greve Boligselskab).

2. Regnskab 2014.

Godkendt med samlede udgifter på kr. 3.760.876, her i overskud på kr. 155.861, som overføres til resultatkontoen (kt. 407).

3. a Budget 2016 og huslejefastsættelse.

Budget af 26. februar med samlede udgifter på kr. 3.937 blev anbefalet, her i en huslejestigning på 0% fra 1. januar 2016.

b Langtidsbudget

Gennemgået og godkendt med kr. 530.000 i henlæggelser i 2016, hvilket er uændret i forhold til 2015.

c Antennebudget.

Godkendt med en nedsættelse af antennebidrag for grundpakken m.v. til 85,- kr./måned pr. bolig i 2016.

Antennebidrag for grundpakken m.v. i 2015 bliver nedsat i løbet af i år til 85 kr./måned pr. bolig.

e Fastsættelse af a conto bidrag til vand og kloak.

A conto bidrag til både vand og kloak fastholdes i 2016 på samme niveau som i 2015.

4. Beboermødet torsdag den 23. april 2015.

Bestyrelsens beretning forelægges mundtligt på afdelingsmødet.

Henning Hansen er på valg til bestyrelsen og genopstiller.

Bent Hansen og Gerda Velborg er på valg som suppleanter. Bent Hansen ønsker ikke genvalg, og det er usikkert om Gerda Velborg genopstiller. I indkaldelsen til beboermødet skal ikke oplyses om nuværende suppleanter genopstiller eller ej.

I indkaldelsen til beboermødet skal oplyses, at tilmelding til spisning skal ske til Christian Olsen, Tinggårdsvænget 12 A.

Prøve på Rationel vindue medtages på beboermødet.

5. Driftsforhold.

Hegn, som tidligere var opsat for spærring for gennemkørsel, er nedtaget og genopsættes ikke. Hvis der igen bliver problemer med gennemkørsel, vil der blive udlagt nogle sten.

Vedr. plantning af flere prydbuske på fællesarealer i afdelingen, aftales nærmere mellem bestyrelsen og Karsten Vestergaard.

Der er ønske om plantning af hæk ved Tinggårdsvænget 12 A.

I frostvejr bliver den nye asfalt meget glat.

Karsten erkender, at snerydning/glatførebekæmpelse kunne have været bedre i nogle dage i julen.

Den 4. maj 2015 påbegyndes udskiftningen af vinduer i afdelingen.

Den 26. marts afholdes et opstartsmøde vedr. vinduesudskiftningen. Christian Olsen inviteres til opstartsmødet.

- 6. Eventuelt.**
Intet at bemærke.