

Til

Den 31. marts 2014

**Afdelingsbestyrelsen, suppleanter
Inspektøren og
Brian Hemmingsen**

BH/JW

Afd. 19 – Tinggårdsvænget.

Afdelingsbestyrelsesmøde afholdt torsdag den 6. marts 2014 kl. 15.00 i
Elkærparkens selskabslokale.

Deltagere: Peter Christiansen, Bent Hansen, Henning Hansen,
Karsten Vestergaard og Brian Hemmingsen

Afbud: Franck Brian Hansen.

Referat:

1. Meddelelser.

Kjell har pga. den planlagte operation været langtidssygemeldt og perioden har været lidt længere end planlagt. I sygeperioden har Hans Johansen været afløser for Kjell. Hans er pr. 1. marts blevet ansat i driftsenhed Bøgehegnet men han vil dog være udlånt til Tune i uge 12 hvor Karsten har ferie.

Der er i Greve Boligselskab ansat en ejendomsserviceteknikerelev (Lasse Grumløse Andreasen) som vil være tilknyttet fire driftsområder, Tune, Bøgehegnet, Hegnsgården og Gersagerparken. Lasse forventes at være i Tune i perioden 22. april 2014 – 7. november 2014.

Brian meddelte at vand og kloakregnskaber vil blive uddelt i efterfølgende weekend. Der er 12 beboere der skal efterbetale og det blev anbefalet at de beboere bør kontakte administrationen, så acontobeløbet bliver hævet.

2. Regnskab 2013.

Godkendt med samlede udgifter på kr. 3.707.124, heri overskud på kr. 73.349, som overføres til resultatkontoen (kt. 407).

3. a Budget 2015 og huslejefastsættelse.

Budget af 3. marts med samlede udgifter på kr. 3.837 blev anbefalet, heri en huslejestigning på 2% fra 1. januar 2015.

- b Langtidsbudget af 3. marts 2014** blev gennemgået og der blev foretaget en enkelt ændring Konto 11626 – Vinduer havesiden males hæves fra 100.000 til kr. 200.000 i 2017. Tallet udtages helt, hvis bestyrelsens forslag om udskiftning af samtlige vinduer bliver vedtaget. Nyt budget af 28. marts 2014 med et henlæggelsesbeløb i 2015 på kr. 570.000 er vedlagt.

c Forbedringsarbejder.

Bestyrelsen vil gerne have undersøgt hvad det vil koste i huslejestigning hvis afdelingen på beboermødet vælger at udskifte samtlige vinduer i afdelingen. Brian har efterfølgende undersøgt hvad det vil koste at optage et realkreditlån på 2 mio. med en løbetid på 30 år. Ydelsen vil være 112.000 pr. år – svarende til 3% - men ved ændringer i langtidsbudgettet vil afdelingen kunne gennemføre udskiftningen med en huslejestigning på 2% (kr. 16 pr. m² pr. måned.)

d Antennebudget.

Godkendt med en uændret afgift for grundpakken på kr. 110 mdl. pr. bolig.

e Fastsættelse af áconto bidrag til vand og kloak.

Áconto bidrag til både vand og kloak fastholdes på, samme niveau i 2015.

Der vil på beboermødet blive gjort opmærksom på at beboere individuelt kan vælge at få hævet acontobidraget yderligere. Bestyrelsen anbefaler, at de husstande med mere end en beboer benytter sig af denne mulighed, således at efterregningerne ikke bliver så store.

4. Beboermødet torsdag den 10. april 2014.

Bestyrelsens beretning forelægges mundtligt på afdelingsmødet.

Formanden meddelte at han af personlige grunde ikke genopstiller til bestyrelsen. Peter er tillige på valg og modtager heller ikke genvalg.

Frank Brian Hansen har skriftligt meddelt, at han ønsker at udtræde af bestyrelsen pga. arbejdspress.

Henning meddelte at han gerne vil opstille – men ønsker ikke at påtage sig formandshvervet.

5. Driftsforhold.
Intet at bemærke.

6. Eventuelt.
Intet at bemærke.

Ref: Brian Hemmingsen

Afdeling: 19 Tinggårdsvænget

Udgave:

2014

Planlagt vedligeholdelse og fornyelser.

Bygningsdel	budget		regnskab		budget													gns.
	2013	2013	2013	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025		
Terræn																		
Konstruktion, teknisk anlæg, inventar	170		117.369		130	175	140	55	40	160	60	40	190	160	40	40	103	
Bygning																		
Klimaskærm, fundam, facade, tag, døre, vin	60		299.199		140	300	340	240	80	170	130	150	190	150	130	80	175	
Bygning																		
Bolig/erhvervsenhed konstruktioner og inst.	80		65.263		160	90	90	90	90	170	90	90	90	90	90	90	103	
Bygning																		
Fælles, indvendig	-		-															
Bygning																		
Tekniske instal. Afløb El, lys, vand, varme	102		93.129		182	112	112	112	112	112	362	112	112	112	112	112	139	
Materiel																		
Kørende, andet	-		1.110															
	-		-															
I alt pr. år kkr.	412		576		612	677	682	497	322	612	642	392	582	512	372	322	519	

I alt i hele perioden kkr. 6.224

I gennemsnit pr. år kkr. 519

Henlæggelse pr. år kkr.	530	530	570	570	570	570	570	570	570	570	570	570	570	570	567
Saldo pr. 1. januar kkr.	957	910	828	721	609	682	930	888	816	994	994	982	1.180	878	

Vedligeholdelsesplan

Udgave : 2014

Afdeling: 19 Tinggårdsvænget

[illegible]

Bygningsdel	Planlagt aktivitet	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	gns. kk.
22 Byg, Klimaskærm, facade														
	Rep	50		50		50		50		50		50		25
	Gavle fuge/impræg.						130	50	50	50	50	50	50	36
	Gavltrekanter rens.	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30
23 Byg, klimaskærm, tag														
	Dækbrædder (tag) male	60	60	60					60	60	60			30
24 Byg, klimaskærm, altan og altangang														
25 Byg, klimaskærm, trapper og ramper														
26 Byg, klimaskærm, døre, vinduer														
	hoveddøre skiftes		200	200										33
	Dugrunder		10		10		10		10		10			4
(Pris på nye i 2020)	Vinduer havesiden mal				200									17
	Vinduer indgangssiden	80					80							13
31 Byg, bolig/erhverv, kons. og inventar														
	Kø.k.ska be m.m.	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
32 Byg, bolig/erhverv, kons. og instal.														
	Vaskemaskiner	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20
	Komfurer	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30
	Køle/frys	20	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	29
	Sum	300	390	430	330	170	340	220	240	280	240	220	170	278

