

Til

Den 31. marts 2011

**Afdelingsbestyrelsen
Inspektøren og
Brian Hemmingsen**

bh/-

Afd. 19 – Tinggårdsvænget.**Afdelingsbestyrelsesmøde** afholdt mandag den 21. marts 2011 kl. 18.00 i Elkærparkens beboerhus.**Deltagere:** Peter Christiansen, Bent Hansen, Franck Brian Hansen, Karsten Vestergaard og Brian Hemmingsen.**Referat:**

- 1. Meddelelser.**
Karsten orienterede om at der er bestilt 2 stk. bænke til afdelingen. Forslag om ophævelse af finansiering af varmepumper er sat på denne dagsorden da det i årets løb, har vist sig at afskrivningsperioden for varmepumper er for lang i forhold til holdbarheden. Dette påvirker afdelingens drift, hvorfor ordningen bør genovervejes.
- 2. Regnskab 2010.**
Godkendt med samlede udgifter på kr. 3.435.407, heri "overskud" på kr. 18.310 som anvendes til afskrivning på forbedringsarbejder (gangsti).
- 3. a Budget 2012 og huslejefastsættelse.**
Godkendt med balance på kr. 3.598.000, heri huslejeforhøjelse på 4 %, efter en nedsættelse af budgettet på kt. 121 med kr. 25.000 og kt. 115 med kr. 9.000 samt huslejeindtægter kt. 201 med kr. 34.000.
- b Langtidsbudget af 4. marts 2011** med henlæggelse i 2012 kr. 500.000 blev godkendt. KV indhenter overslag på udskiftning af vinduer på havesiden og udsyring af alle varmtvandsbeholdere.
- c Forbedringsarbejder.**
Bestyrelsen fremsætter forslag om ophævelse af muligheden for anskaffelse af varmepumper over råderetten.
- d Antennebudget.**
Godkendt med en afgift for grundpakken på kr. 70 mdl. pr. bolig.

e Fastsættelse af àconto bidrag til vand og kloak.

Nuværende bidrag fortsættes i 2012. Men der skal gøres opmærksom på, at det er muligt individuelt at opsætte sit acontobidrag.

4. Beboermødet onsdag den 27. april 2011.

Afholdes med spisning i Elkærparkens beboerhus. Der serveres smørrebrød og der skal derfor medsendes en tilmeldingsblanket i erindringskrisen.

På valg er Franck som modtager genvalg.

5. Driftsforhold.

Bent Hansen spurgte til hvorfor en registrering af husdyrhold ikke er igangsat. Brian har undersøgt dette efterfølgende og det kan oplyses, at nye lejere har pligt til at lade deres husdyr registrere. – Dette fremgår af lejekontrakten. Administrationen har udarbejdet en fælles registreringsblanket som benyttes af inspektøren. – Bent anbefalede på mødet at blanketten udsendes til alle beboere i Tinggårdsvænget.

6. Eventuelt.

Bent gjorde opmærksom på at oversigtskortet på hjemmesiden havde forkerte husnumre. – Brian får dette rettet på hjemmesiden ligesom linket til Tinggårdsvængets egen hjemmeside justeres.

Ref: Brian Hemmingsen

Boliger: 64

Boligareal: 4.668 m2

----- Alle beløb i 1.000 kr.

Udgifter		Regnskab 2009	Regnskab 2010	Budget 2010	Budget 2011	Budget 2012
101	NETTOKAPITALUDGIFTER	750	747 *)	1.487	800	747
106	Ejendomsskatter	273	292	297	300	333
109	Renovation	199	197	202	210	210
110	Forsikringer	64	65	77	77	77
111	Energimærkning	0	5	0	0	5
112.10	Administration	168	171	172	178	178
112.20	Dispositionsfond	0	0	0	0	0
114	Renholdelse	220	251	234	234	289
115	Alm. Vedligehold	275	326	320	320	336
116	Planlagt vedligehold	0	0	0	0	0
117	A-ordning	0	0	0	0	0
119	Diverse	30	38	33	33	40
HENLÆGGELSER						
120	til planlagt vedligehold	430	435	435	500	500
121	til A-ordning	105	105	105	125	100
123	til tab ved fraflytning	20	20	20	20	20
124	Andre henlæggelser	659	0	0	0	0
125	Afskrivning på forbedr.. (tag)	33	533 *)	0	694	533
126.10	Afskrivning på forbedr. (tag+sti)	15	230 *)	15	15	230
131	Renter af gæld til selskabet	43	2	0	0	0
134	Korrektion tidl. år	1	0	0	0	0
140	Overskud	41	18	0	0	0
Udgifter i alt		<u>3.326</u>	<u>3.435</u>	<u>3.397</u>	<u>3.506</u>	<u>3.598</u>

Indtægter		Regnskab 2009	Regnskab 2010	Budget 2010	Budget 2011	Budget 2012
201.10	Beboelse	3.294	3.360	3.359	3.426	3.563
202	Renter	32	34	38	38	35
204	Andre					
207	Ekstraordinære indt.	0	42	0	42	0
210	Underskud					
Indtægter i alt		<u>3.326</u>	<u>3.435</u>	<u>3.397</u>	<u>3.506</u>	<u>3.598</u>
Huslejestigning i %		4,5%	4,5%	2%	2%	4%

