

Til

Den 13. april 2010

**Afdelingsbestyrelsen
Inspektøren og
Brian Hemmingsen**

bh/-

Afd. 19 – Tinggårdsvænget.

Afdelingsbestyrelsesmøde afholdt mandag den 22. marts 2009 kl. 13.00 hos Peter Christiansen.

Deltagere: Peter Christiansen, Bent Hansen, Karsten Vestergaard, og Brian Hemmingsen.

Afbud: Frank Brian Hansen

Referat:

- 1. Meddelelser.**
Det blev meddelt at Greve Boligselskab har opsagt den fælles fuldpakketilslutning til Tune Kabelnet. Ny aftale meddeles beboerne snarest.
- 2. Regnskab 2009.**
Godkendt med balance kr. 3.325.691, heri "overskud" på kr. 41.072 som anvendes til afskrivning på forbedringsarbejder (gangsti).
- 3. a Budget 2010 og huslejefastsættelse.**
Godkendt med balance på kr. 3.506.000, heri huslejeforhøjelse på 2 %.
- b Langtidsbudget af 18. marts 2010** med henlæggelse i 2011 kr. 500.000 blev godkendt.
- c Forbedringsarbejder.**
Bestyrelsen udarbejder forslag til etablering af fællesskur.
- d Antennebudget.**
Godkendt med en afgift på kr. 235 mdl. fastholdes indtil ny aftale er etableret med Tune Kabelnet.
- e Fastsættelse af àconto bidrag til vand og kloak.**
Nuværende bidrag fortsættes i 2011.

4. Beboermødet mandag den 26. april 2010.

Afholdes med spisning i Elkærsparkens beboerhus. Der serveres smørrebrød og der skal derfor medsendes en tilmeldingsblanket i erindringsskrivelsen.

På valg er formand og ét bestyrelsesmedlem. Peter genopstiller ikke, men er villig til at opstille til bestyrelsen. Bestyrelsen anbefaler Bent Hansen som ny afdelingsbestyrelsesformand.

Der fremsendes to forslag fra bestyrelsen til ændring af husordenen. Ændring af tidspunkt for ro og orden og opstramning af regler vedrørende kamphunde. Begge forslag er indrammet i de medsendte gældende husordensregler.

5. Driftsforhold.

Intet at bemærke.

6. Eventuelt.

Intet at bemærke.

Ref: Brian Hemmingsen

ORDENSREGLER FOR GREVE BOLIGSELSKABS

AFDELING 19 "TINGGÅRDSVÆNGET"

1. Affald

Almindeligt køkkenaffald må kun henlægges i renovationssækkene, der ligesom storaffald afhentes på kommunens foranledning. Storaffald må først lægges ud dagen før afhentning.

2. Fællesarealerne

Forurening af fællesarealerne herunder vej- og stiarealer medfører pligt for den pågældende beboer til at foretage omgående rengøring. Legevogne og andre redskaber skal fjernes fra fællesarealerne efter brugen. Beplantninger og græsarealer skal skånes i størst muligt omfang.

3. Færdsel og parkering

Cykel- og knallertkørsel er ikke tilladt på flise- og gangstier samt på arealer med græs eller beplantning.

Automobilkørsel skal, af hensyn til legende børn, foregå med forsigtighed i henhold til færdselsloven.

Cykler og knallerter skal henstilles, så de ikke er til gene for den øvrige færdsel.

Parkering for personbiler må kun finde sted på parkeringspladserne. Græsribatterne er ikke parkeringspladser. Parkering af lastbiler er ikke tilladt i afdelingens område. Parkering af campingvogne og mindre trailere er tilladt på den enkelte lejers areal.

4. Haver

Haverne skal holdes i pæn og ordentlig stand. Haven skal friholdes for ukrudt. Frøspredning til naboarealer er ikke tilladt. Der må kun opsættes hegn i begrænset omfang og max. i en højde af 1,80 m. Lysthuse, flagstænger over 5 m og antenner må ikke opsættes.

Adgangen fra boligen til vejen skal renholdes, sneryddes og gruses af lejereren.

Hække skal holdes klippet og friholdt for ukrudt af lejereren og hækkenes højde må ikke overstige 1,80 m.

Træer som kan genere omkringboende ved skygge eller på anden måde, kan fjernes på lejerens bekostning og ansvar.

Træer og buske skal have en afstand af mindst 1 m fra hæk.

Legehuse eller drivhuse med en max. størrelse på 10 m² må opsættes 2,5 m fra bygninger og haveskel uden særlig tilladelse, når højden ikke overstiger 2,4 m. Etableringen sker for lejerens regning og risiko i enhver henseende og uden refusionsret ved fraflytning.

5. **Husdyr**

Der kan gives tilladelse til at holde ét husdyr (enten en hund eller en kat) ad gangen i hvert lejemål. Hvalpe og killinger må max. opholde sig sammen med moderen i 4 måneder.

Dog er det ikke tilladt at holde "kamphund/muskelhund". Af hunderacer eller blandinger heraf (henvises til særlig liste af 30. januar 2010). Vi skal gøre opmærksom på, at de nævnte racer ikke anses for udtømmende.

Der henvises herudover til gældende dansk lovgivning på området.

Husdyret må ikke færdes frit i boligområdet.

Hunde skal være forsikret og mærket i henhold til dansk lovgivning.

Husdyret skal registreres på ejendomskontoret, hvorefter der kan udstedes en tilladelse til husdyrhold.

Boligselskabet har kompetencen til at afgøre, om der kan gives tilladelse til at holde husdyr i den enkelte bolig.

Lejeren er ansvarlig for, at husdyret ikke er til gene for afdelingens øvrige beboere med f.eks. støj, lugt, truende adfærd eller forurening af færdsels- og friarealer.

Lejeren er ligeledes ansvarlig for enhver skade som husdyret forvolder, f.eks. i form af misfarvning af gulve, ridser i træværk og glas mv.

6. **Ro og orden**

Al unødigt støj skal undgås. Brug af vaskemaskiner og lign. er ikke tilladt i tiden fra kl. 22.00 til kl. 6.00.

Brug af boremaskine er ikke tilladt i tiden fra kl. 19.30 til kl. 7.00.

Det er ikke tilladt at genere omkringboende med støj fra maskiner eller lign. efter kl. 17.00 på lørdage, samt efter kl. 12.00 søn- og helligdage fra 15. maj – 15. august.

7. **Bygninger**

Bygningerne må ikke udsættes for hærværk, overmaling m.v. Opsætning af markiser er tilladt udført håndværksmæssigt forsvarligt og fastgjort mindst 10 cm fra alle kanter. Fuldstændig retablering skal foretages efter nedtagning.

Opsætning af antenner er ikke tilladt. Bygningsændringer må kun finde sted efter skriftlig tilladelse fra boligselskabet.

8. Udluftning

Det anbefales at udluftning af boligen foretages mindst 3 x 10 minutter i døgnet. Lejeren er ansvarlig for fugtskader m.v. på grund af manglende udluftning.

9. Vedligeholdelse m.v.

Lejeren skal forny tapet, hvidtning, gulvlak og maling m.v. så ofte, at boligen til enhver tid overalt er i god vedligeholdt stand. Art og brug af vedligeholdelsesmaterialer aftales med ejendomsinspektøren.

Beskadigelser af enhver art på bygninger, fast inventar og installationer skal straks anmeldes til inspektøren, Karsten Vestergaard, Lindevej 71, Tune, 4000 Roskilde tlf. 46 13 90 49 mandag til fredag kl. 7.00 – 7.15 og kl. 11.00 – 12.00.

10. Fodring af fugle.

Til sikring mod skadedyr henstilles der til samtlige boligtagere, at fodring af fugle udendørs bør ske i foderhuse eller lignende. Fodring bør kun ske med fuglefrø, mejsebolle m.v.

Der må ikke fodres med husholdnings rester/mad.

Eksempler på kamphunde/ Muskelhunderacer.

1. Akita inu,
2. Alano español
3. Alapaha Blue Blood Bulldog,
- * 4. Amerikansk bulldog
- * 5. Amerikansk staffordshire terrier (Amstaff),
6. Anatolsk hyrdehund,
7. Alto de Can Estude,
- * 8. Boerboel,
9. Boston terrier,
10. Bully Kutta,
11. Bull mastiff,
12. Bull terrier,
13. Ca de bestiar,
14. Cao fila de sao miguel,
15. Cane corso Italiano,
- * 16. Centralasiatisk ovtcharka (Alabai),
- * 17. Dogo argentino,
18. Dogo canario,
19. Dogue de bordeaux,
20. Dogue de Brasiliano,
21. Engelsk bulldog,
- * 22. Fila brasilleiro ,
23. Great japanese dog,
24. Guatemalan Bull Terrier,
25. Gull Terr,
26. Irish Staffordshire Terrier,
- * 27. Kaukasisk ovtcharka,
- * 28. Kangal
29. Manchester terrier,
30. Mastiff,
31. Mastin espanopl,
32. Mastino Napolitano,
- * 33. Sarplainac
- * 34. Sydrussisk Ovtcharka
35. Shar pei,
- * 36. Staffoffshire bull terrier
- * 37. Tornjak
38. Tibetansk mastiff,

39. Perro de Presa Mallorquin.
40. Pit bull terrier. Forbudt i Danmark.
41. Tosa. Forbudt i Danmark.

12. Hunderacer.

Dem med rødt ^{*}kan blive
omfattet af et forbud i
Danmark *ud* over de to
der er forbudt i forvejen



Listen er udarbejdet på baggrund af oplysninger om hvilke racer der blev fremavlet til kamp, om hunden kræver speciel håndtering ved opdragelse, samt hunderacer der allerede er forbudt i forskellige boligområder i Danmark.

Det er allerede forbudt at holde kampracerne Pit bull terrier og Tosa, samt blandinger, hvor disse racer indgår, jf. justitsministeriets bekendtgørelse nr. 748 af 14. november 1991, om forbud mod hold af særligt farlige hunde.

Udarbejdet 30. januar 2010
Af Bent Hansen

