

8. maj 2023

Til:
**Boligtagerne
i Hegnsgården**

bh/-

Afd. 17 – Hegnsgården.**Referat af ordinært afdelingsmøde afholdt tirsdag den 11. april 2023.**

1. Formanden bød velkommen til 47 deltagere fra 32 lejemål, Svend Aage Larsen og René Kloe fra hovedbestyrelsen og Brian Hemmingsen fra administrationen.

Fra ejendomskontoret deltog Brian Andersen, Nils Dam, Lasse Grumløse Dominik, Thomas Rye Hühn og Michael Skytte.

Svend Aage Larsen blev valgt til dirigent, Brian Hemmingsen til referent og Brian Andersen og Nils Dam til stemmetællere.

Mødet blev konstateret lovligt indvarslet og herefter blev dagsordenen gennemgået.

2. **Beretningen** var udsendt på forhånd til alle husstande og denne blev godkendt uden bemærkninger.
3. **Regnskab 2022** blev taget til efterretning med samlede udgifter på kr. 12.219.624, heri et underskud på kr. 111.868, der overføres til resultat-kontoen kt. 407 der herefter udgør kr. -4.827
4. **Budget 2024** blev gennemgået og godkendt med samlede udgifter på kr. 12.189.000. Der varsles således en huslejestigning på 4% pr. 1. januar 2024 svarende til kr. 2,60 pr. m² pr. år. (budgettet blev efterfølgende udvidet jf. punkt 5b – nyt budget vedlagt).
5. **Forslag:**
 - a. **Revidering af vedligeholdelsesreglement.**
Der blev oplyst om baggrunden for revideringen, samt hvor ændringerne er foretaget. Forslaget blev herefter godkendt.

b. Oprettelse af flere parkeringspladser på 4 grønne områder der kan nedlægges.

Ejendomskontoret havde forud for mødet undersøgt mulighederne og havde indhentet en overslagspris på 6 parkeringspladser til en samlet overslagspris på ca. kr. 120.000.

Forslaget med etablering af ekstra p-pladser blev godkendt som forbedringsarbejde der afskrives på konto 126 over 10 år. Midlerne hentes ved at hæve konto 202 med kr. 12.000 årligt.

c. Opsætning af vandslange til bilvask ved værkstedsgården.

Ejendomskontoret orienterede om at dette vil kræve nedlæggelse af én p-plads samt etablering af adgangssystem. Forventet pris ca. kr. 50.000.

Forslaget blev herefter sendt til afstemning, hvor der var 3 stemmer for og resten imod. Forslaget blev ikke vedtaget.

d. Opsætning af slange til cykelvask.

Samme udgiftsniveau som i punkt. C, da der skal etableres adgangskontrol for at forhindre hærværk. - Der blev i stedet henvist til vask af cykler ved vaskeriet.

Forslaget blev herefter sendt til afstemning, hvor der var 2 stemmer for og resten imod. Forslaget blev ikke vedtaget.

e. Forespørgsel om opsætning af vandmålere.

Administrationen orienterede om at der ikke er aktuelle planer om opsætning i Hegnsgården. Den nuværende rørføring besværliggør en rentabel løsning. Det blev ligeledes oplyst at det udelukkende er et lovkrav at måle varmt vand og kun hvis det er økonomisk rentabelt. Ved nyetablering eller ændring af eksisterende er det dog et krav.

f. Forespørgsel om nye vinduer.

Det blev oplyst at der pt. ikke er aktuelle planer om en samlet udskiftning af vinduer. Bestyrelsen og boligselskabet vil vurdere dette nærmere.

g. Opsætning af udvendig stikkontakt til støvsugning af bil.

Samme udgiftsniveau som punkt. c, da der skal etableres adgangskontrol for at forhindre hærværk og misbrug.

Forslaget blev trukket.

6. Valg af bestyrelse.

a. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer for 2 år.

Maybritt Olsen og Sonja Frederiksen blev genvalgt som bestyrelsesmedlem for 2 år.

b. Valg af 2 suppleanter for 1 år. Elsebeth Høxbroe og Hanne Andreassen blev valgt som hhv. 1. og 2. suppleant.

Bestyrelsen er herefter:

Alice Storgaard, (formand) Hegnsgården 7, 2. th.

Pia Philipsen, Hegnsgården 1, 2. lejl. 1

Maybritt Olsen, Hegnsgården 9, 2. lejl. 2

Sonja Frederiksen, Hegnsgården 7, 3. th.

Max Bjerregaard, Hegnsgården 13, 6. tv.

Suppleanter:

Elsebeth Høxbroe, Hegnsgården 6, 1.th.

Hanne Andreassen, Hegnsgården 7, 1.tv.

7. Eventuelt.

- Der blev spurgt til om flaget ikke kunne placeres et sted hvor alle beboere kan komme til dette. Det blev oplyst at der findes 2 flag, hvor det ene er placeret i beboerhuset og det andet flag er opbevaret hos formanden. Hvis man skal bruge flaget og ikke har lejet beboerhuset, skal man kontakte ejendomskontoret.
- Der blev udtrykt stor ros til personalet.

Slutteligt takkede formanden og dirigenten for god ro og orden.

Alice Storgaard,
afdelingsbestyrelsesformand

Svend Aage Larsen
dirigent