

22. april 2025

Til:
**Boligtagerne
i Hegnsgården**

jg/-

Afd. 17 – Hegnsgården.**Referat af ordinært afdelingsmøde afholdt tirsdag den 15. april 2025.**

1. Formanden bød velkommen til beboere fra 39 husstande, René Kloe fra hovedbestyrelsen og Jeannette Greve fra administrationen.

Fra ejendomskontoret deltog Brian Andersen, Nils Dam, Lasse Dominik, Michael Skytte og Frederik Krestensen.

René Kloe blev valgt til dirigent, Jeannette Greve til referent og Brian Andersen og Lasse Dominik til stemmetællere.

Mødet blev konstateret lovligt indvarslet og herefter blev dagsordenen gennemgået og godkendt.

2. **Beretningen** var udsendt på forhånd til alle husstande. På spørgsmål vedr. tidshorisonten af en evt. udskiftning af vinduer blev det oplyst, at det tidligst bliver i løbet af 2026. På spørgsmål vedr. beplantning blev det oplyst, at der arbejdes videre med det efter evt. udskiftning af vinduer. Der var stor ros til arrangementet onsdagstræf.

Beretningen blev herefter godkendt.

3. **Regnskab 2024** blev gennemgået med samlede udgifter på kr. 12.706.085, heri et overskud på kr. 424.763, hvoraf kr. 8.033 blev brugt til afskrivning på parkeringspladser (kto. 30319) som herefter udgør kr. 0. kr. 255.433 blev brugt til afskrivning af prøvevinduer (kto. 30314) som herefter udgør kr. 0. Restbeløbet kr. 161.286 overføres til resultat-konto (kto. 40710) og indarbejdes i budget over de næste 3 år. Overskuddet skyldes primært ekstraordinær tilskrivning af renter vedr. leje-forbedringer før 2018, som udgør kr. 364.643.

4. **Budget 2026** blev gennemgået og godkendt med samlede udgifter på kr. 12.915.000. Der varsles således en huslejestigning på 4% pr. 1. januar 2026 svarende til kr. 2,73 pr. m² pr. år.

Vedr. budgettallet for rentetilskrivning blev der spurgt til, om en evt. påvirkning af den amerikanske præsident Donald Trump har været med i beregningen. Administrationen oplyste, at det har der ikke.

Budgettet blev herefter godkendt.

5. **Forslag:**

a. **Tilladelse til at holde én kat (indekat).**

Forslagsstiller uddybede forslaget.

Forslaget blev herefter sat til skriftlig afstemning, hvor der var 27 for og 49 imod. Forslaget blev ikke vedtaget.

b. **Tilladelse til at have overnattende hunde.**

Forslagsstiller uddybede forslaget, men trak det derefter.

c. **Udskiftning/tætning af vinduer og døre.**

Afdelingsbestyrelsen forklarede baggrunden for, at der er truffet beslutning om ikke at arbejde videre med de første prøvevinduer. Det blev samtidig oplyst, at der arbejdes videre på projektet.

Forslaget blev ikke sat til afstemning.

d. **Tilladelse til at benytte gasgrill på altanen.**

Forslagsstiller uddybede forslaget.

Forslaget blev herefter sat til afstemning ved håndsoprækning. Der var 14 for og 18 imod forslaget.

Forslaget blev ikke vedtaget.

e. **Ønske om ny beplantning**

Forslaget blev trukket på baggrund af oplysningen under punkt 2 beretning.

6. Valg af bestyrelse.

a. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer for 2 år.

Sonja Frederiksen og Elsebeth Høxbroe blev begge genvalgt.

b. Valg af 2 suppleanter for 1 år.

Hanne Andreasen og Susanne Christiansen blev valgt som hhv. 1. og 2. suppleant.

Bestyrelsen er herefter:

Alice Storgaard, (formand) Hegnsgården 7, 2. th.

Pia Philipsen, Hegnsgården 1, 2. lejl. 1

Max Bjerregaard, Hegnsgården 13, 6. tv.

Elsebeth Høxbroe, Hegnsgaden 6, 1. th.

Sonja Frederiksen, Hegnsgården 7, 3. th.

Suppleanter:

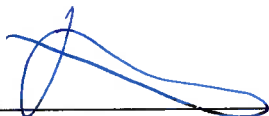
Hanne Andreasen, Hegnsgården 7, 1.tv.

Susanne Christiansen, Hegnsgården 13, 4. th.

7. Eventuelt.

- Der var ønske om bedre plads til cyklerne i cykelskuret. Der henstilles derfor til at gamle cykler fjernes.
- Det blev oplyst, at det gentagende gange opleves, at man glemmer at lukke døren til skralderummet. Der henstilles til, at døren lukkes efter brug.
- Der blev gjort opmærksom på problemet med udefrakommende, der benytter containergården. Det blev oplyst, at det kun er politiet, der må gennemgå videoovervågningen. Der henstilles derfor til, at man noterer dato og klokkeslæt og afleverer disse oplysninger på ejendomskontoret, som derefter har mulighed for at tjekke op på brugen af adgangsbrikker. Det blev samtidig oplyst, at tidligere beboers adgangsbrikker slettes i systemet ved fraflytning.
- Der blev ligeledes givet udtryk for problemer med "klunser" i containergården. Det blev oplyst, at der er taget kontakt til vedkommende og man forventer at problemet er løst.
- Der henstilles til, at der ikke parkeres biler foran cykelskuret.

Slutteligt takkede formanden og dirigenten for mødet.



Alice Storgaard,
afdelingsbestyrelsesformand



René Kloe
dirigent

Referat: Jeannette Greve