

19. april 2024

Til:
**Boligtagerne
i Hegnsgården**

jg/-

Afd. 17 – Hegnsgården.**Referat af ordinært afdelingsmøde afholdt onsdag den 10. april 2024.**

1. Formanden bød velkommen til beboere fra 35 husstande, René Kloe fra hovedbestyrelsen, Jonathan Schiønning og Jeannette Greve fra administrationen.

Fra ejendomskontoret deltog Brian Andersen og Lasse Dominik.

René Kloe blev valgt til dirigent, Jeannette Greve til referent og Brian Andersen og Lasse Dominik til stemmetællere.

Mødet blev konstateret lovligt indvarslet og herefter blev dagsordenen gennemgået. Punkt 5. e. blev flyttet til punkt 7. evt. da det ikke var et forslag som kunne sættes til afstemning.

2. **Beretningen** var udsendt på forhånd til alle husstande og denne blev godkendt uden bemærkninger.
3. **Regnskab 2023** blev gennemgået med samlede udgifter på kr. 11.958.110, heri et overskud på kr. 152.321, hvoraf kr. 4.827 blev brugt til udligning af underskud fra tidligere år (kto. 407) som herefter udgør kr. 0, kr. 92.555 blev brugt til restafskrivning på molokker (kto. 30313) som herefter udgør kr. 0, og kr. 54.939 blev brugt til afskrivning på parkeringspladser (kto. 30319) som herefter udgør kr. 66.033.

Der var spørgsmål til den likvide beholdning og hvordan den investeres. Det blev oplyst, at den likvide beholdning er "øremærket" til afd. 17 Hegnsgården og at den investeres i obligationer.

4. **Budget 2025** blev gennemgået og godkendt med samlede udgifter på kr. 12.365.000. Der varsles således en huslejestigning på 1% pr. 1. januar 2025 svarende til kr. 0,68 pr. m² pr. år.

Der blev spurgt til hvorfor beløbet på kto. 116 var så meget højere i 2025 end tidligere år. Det blev oplyst, at der bl.a. forventes en større udgift i forbindelse med reparation af tag.

Budgettet blev herefter godkendt.

5. **Forslag:**

a. **Udskiftning af døre og vinduer.**

Jonathan uddybede forslaget og afdelingsbestyrelsen ønskede herefter en tilkendegivelse af, om man skulle arbejde videre med forslaget.

Forslaget blev godkendt. Der indhentes efterfølgende tilbud, der indkaldes til ekstraordinært beboermøde, hvis det bliver aktuelt.

b. **Udskiftning af dørkarme.**

Forslagsstiller uddybede forslaget og spurgte, på baggrund af beslutningen om at udskifte karme mm. i boligerne i forbindelse med en fraflytning, om de nuværende beboere evt. kunne lave det som et forbedringsarbejde via råderetten. Det blev oplyst, at arbejdet ikke er omfattet af forbedringsarbejder og derfor ikke kan oprettes som en råderetssag. Inspektøren oplyste, at hvis der i slutningen af året er penge i overskud på langtidsbudgettet, vil man udskifte karme i det omfang det kan lade sig gøre.

c. **Tilladelse til husdyr.**

Forslagsstiller uddybede forslaget og oplyste at det evt. kunne dreje sig om mindre husdyr. Der var snak om, hvem der skulle afgøre størrelsen på dyret. Dette blev ikke afklaret.

Forslaget blev herefter sendt til afstemning, hvor der var 2 stemmer for og resten imod. Forslaget blev ikke vedtaget

d. **Nye vinduer.**

På baggrund af forslag a, blev forslaget trukket.

e. **Anbefaling: parkering ved Portalen**

Da forslaget er en anbefaling/henstilling, blev det henvist til punkt 7. evt.

6. Valg af bestyrelse.

a. Valg af formand for 2 år.

Alice Storgaard blev genvalgt.

b. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer for 2 år.

Pia Phillipsen og Max Bjerregaard blev begge genvalgt.

c. Valg af 2 suppleanter for 1 år.

Elsebeth Høxbroe og Hanne Andreassen blev begge valgt som hhv. 1. og 2. suppleant.

Bestyrelsen er herefter:

Alice Storgaard, (formand) Hegnsgården 7, 2. th.

Pia Phillipsen, Hegnsgården 1, 2. lejl. 1

Maybritt Olsen, Hegnsgården 9, 2. lejl. 2

Sonja Frederiksen, Hegnsgården 7, 3. th.

Max Bjerregaard, Hegnsgården 13, 6. tv.

Suppleanter:

Elsebeth Høxbroe, Hegnsgården 6, 1.th.

Hanne Andreassen, Hegnsgården 7, 1.tv.

7. Eventuelt.

- Der blev spurgt til hvad man gør, hvis andre parkerer i ens carport. Der blev henvist til at forsøge kontakt til den pågældende person, alternativt kontakte politiet.
- Der blev spurgt til, hvorfor man ikke må benytte grill på altanen. Det blev oplyst at det ikke er tilladt på grund af røg og lugtgener over for øvrige beboer.
- Der blev udtrykt utilfredshed med mangel på parkeringspladser og manglende mulighed for, at man kan begrænse pladserne til kun Hegnsgårdens beboere. Det blev oplyst at dette ikke er muligt, da det er en offentlig parkeringsplads på lige fod med pladserne ved Portalen og Waves.
- Der blev udtrykt stor ros til personalet.

Slutteligt takkede formanden og dirigenten for mødet.



Alice Storgaard,
afdelingsbestyrelsesformand



René Kloe
dirigent
