

28. februar 2020

Til:
**Boligtagerne
i Hegnsgården**

bh/-

Afd. 17 – Hegnsgården.**Referat af ekstraordinært afdelingsmøde afholdt tirsdag den 10. februar 2020 kl. 17.00.**

1. På vegne af bestyrelsen blev der budt velkommen til deltagere fra 39 lejemål, Uffe Petersen fra hovedbestyrelsen, Brian Hemmingsen og Jonathan Schiønning fra administrationen, Brian Andersen, Lasse Andreasen, Nils Dam og Thomas Rye Hühn fra ejendomskontoret samt Jacob Hansen fra KLAR Forsyning.

Uffe Petersen blev valgt til dirigent, Brian Hemmingsen til referent og Thomas Rye Hühn og Brian Andersen til stemmetællere.

Mødet blev konstateret lovligt indvarslet og herefter blev dagsordenen gennemgået og godkendt.

2. **Orientering om ny affaldsordning 2020 v/ KLAR Forsyning.**

Jakob fra KLAR Forsyning startede med at fortælle, at KLAR Forsyning er et fælles kommunalt selskab for Køge, Solrød, Stevns og Greve Kommuner, som står for affaldssortering, spildevand og i Køge kommune står de også for vandværket.

Fra 2022 er det et EU-krav, at der skal sorteres mindst 50% til genanvendelse og fra 2025 - 55%, 2030 - 60% og 2035 65%. Til sammenligning bliver der i Greve Kommune pt. genanvendt 35%. Sortering af plast er nu blevet obligatorisk i hele EU.

Greve Kommune har besluttet, at der fra maj 2020 skal sorteres i 6 fraktioner (mad, glas, plast, pap, papir og restaffald).

Når kravene for genanvendelsen i fremtiden stiger, må man forvente at der skal opdeles i flere fraktioner.

Den største ændring bliver at nedfaldsskaktene nedlægges og aflåses således at beboerne selv skal aflevere affaldet sorteret på affaldsstationerne.

KLAR Forsyning har i samarbejde med Greve Boligselskab undersøgt forskellige løsningsmuligheder for hele Hegnsgården. Resultatet af disse undersøgelser er det forslag, som har været i udbud og som fremlægges senere på denne dagsorden.

Det bliver 3 delvist nedgravede affaldsstationer (højde ca. 1 m), hvor lugtgener fra madaffald bliver begrænset, da det bliver indsamlet i en nedgravet plastbeholder under jordoverfladen. Madaffald vil blive afhentet én gang om ugen og de andre fraktioner vil være efter behov. Der vil på alle affaldsstationer være vejledning til sorteringen med både pikto-grammer og tekst.

Placeringen af affaldsstationerne tager mest muligt hensyn til, at der ikke nedlægges parkeringspladser, at afhentningen af affald er muligt for renovationsselskabet og at afstanden til affaldsstationerne ikke bliver for lang.

Hvis det efterfølgende viser sig, at affaldsstationerne ikke er store nok eller når kravene fremadrettet bliver udvidet, kan stationerne nemt ændres og suppleres med yderligere kassetter. Den nuværende genbrugsplads til storskrald vil ikke blive nedlagt på baggrund af etableringen af affaldsstationerne.

Nuværende storskraldsplads/containerplads vil med forslaget blive bevaret – dog bliver nogle af fraktionerne flyttet over til de nye affaldsstationer.

Til hver af de enkelte lejemål vil der blive udleveret en spand til madaffald og 225 affaldsposer i plast, som efterfølgende kan suppleres når disse er brugt. Der udleveres en sorterings- og skyllevejledning, således at genanvendelsen sikres bedst muligt. Det er ikke meningen at f.eks. glas og plast skal rengøres før deponering – en let skylning er nok.

Af andre løsninger findes kun minicontainerløsninger, som dog vil skabe væsentligt større driftsomkostninger af driftspersonalet, give lugtgener, da madaffald placeres over jorden og der vil ikke være de fysiske rammer. Der vil eventuelt også skulle etableres indhegnede pladser til opstilling af disse.

Der blev hertil spurgt om affaldsstationerne bliver aflåst, hvilket blev afkræftet, da det erfaringsmæssig ikke har givet problemer andre steder og at det vil fordyre etableringen. Herefter blev der spurgt til om hvorfor affaldsstationerne ikke kunne placeres inde i containergården – så var man fri for at etablere det andre steder hvilket burde reducere

etableringsomkostningerne. Dette blev besvaret med, at muligheden har været undersøgt og vurderet. Løsningen vil dog betyde at tilgængeligheden for alle beboere vil blive længere og besværliggjort således at genanvendelsesprocenten vil falde. Samtidigt frygtes det at affald i stedet vil blive smidt udenfor og inden for pladsen, når der ikke er opsyn eller hvis man har glemt nøglen.

Der blev spurgt til hvad de ældre og handicappede skal gøre nu når de ikke forventes kunne komme ned og aflevere affald på affaldsstationerne. Jakob fortalte er der har været en dialog med Greve Kommune om denne udfordring og de har meddelt at hjemmehjælperne i de tilfælde hvor det er nødvendigt kan tage affald med.

- 3. Forslag:** Etablering af delvist nedgravet affaldsløsning i Hegnsgården. – Greve Boligselskabs andel af affaldsordningen er ca. kr. 580.000, der afskrives over maksimalt 10 år, hvilket kan resultere i en huslejestigning fra 2021 på 0,57% ~ kr. 0,35 pr. m² pr. måned. Endeligt budget for 2021 vedtages i april 2020.

Administrationen gennemgik økonomien og fortalte at budgettet for 2021 skal vedtages endeligt i april måned, hvor der vil blive taget højde for ekstraudgiften. Det er muligt at der kan blive plads til afskrivningsbeløb inden for de samlede driftsudgifter.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Dirigenten afsluttede herefter mødet med at takke for god ro og orden.



Alice Storgaard,
afdelingsbestyrelsesformand



Uffe Petersen
dirigent



Hegnsgården

Hegnsgården

gård

Hegnsgården

Over Bølgen

8 stk. møk
Domino
Med 3 rækker
fliser på begge
langsider

Ny kører vej
til tung trafik 180m2