

6. maj 2019

Til:
**Boligtagerne
i Hegnsgården**

bh/-

Afd. 17 – Hegnsgården.**Referat af ordinært afdelingsmøde afholdt tirsdag den 23. april 2019
kl. 19.00.** - Forud for afdelingsmødet var der arrangeret fællesspisning.

1. Formanden bød velkommen til deltagere fra 26 lejemaal, Svend Aage Larsen fra hovedbestyrelsen, Brian Hemmingsen fra administrationen samt til Brian Andersen, Nils Dam og Thomas Rye Hühn fra ejendomskontoret.

Svend Aage Larsen blev valgt til dirigent, Brian Hemmingsen til referent og Nils Dam og Thomas Rye Hühn til stemmetællere.

Mødet blev konstateret lovligt indvarslet og herefter blev dagsordenen gennemgået og godkendt.

2. **Beretningen** var udsendt på forhånd til alle husstande og denne blev godkendt uden bemærkninger.
3. **Regnskab 2018** blev taget til efterretning med samlede udgifter på kr. 11.248.806, heri et overskud på kr. 407.196, der overføres til resultat-kontoen, og vil blive indarbejdet i budgetterne for de næste 3 år.
4. **Budget 2020** blev godkendt med samlede udgifter på kr. 11.393.000. Der varsles ingen huslejestigning i 2020 på baggrund af det vedtagne driftsbudget.
5. **Forslag:**
 - a) Opsætning af gitterport ved alle trapper ned til kælderene. Forslags-stiller: Freddy Storgaard, 7, 2. th.

Freddy fik mulighed for at motivere forslaget, hvor der efter kort debat, blev enighed om at der kun opstilles tre porte i første omgang. Den 4. mulige port afventer, da opsætning af porten alene, ikke nødvendigvis afhjælper problemet.

Ejendomskontoret havde på forhånd anslået prisen til kr. 75.000 pr. stk. Arbejdet skal således etableres som forbedringsarbejder. - *Forslaget blev vedtaget uden afstemning.*

- b) Opgangsdørene. Nødsystem så døren kan åbnes når strømmen går. Forslagsstiller: Jeanne Witzansky, 17, 3. tv.
Jeanne fik mulighed for at motivere forslaget og heri henviste til den store strømafbrydelse ifm. skolebranden. Ejendomskontoret fortalte at nuværende system allerede har en backupfunktion, men uheldigvis var batteriet fladt den pågældende aften. Denne fejl er nu rettet og forhåbentligt vil sammenfaldet ikke gentage sig. – Forslaget blev herefter trukket.

6. Valg:

- a) Morten Philipsen og Sonja Frederiksen var på valg til bestyrelsen for 2 år og blev begge genvalgt uden afstemning. Tonn Rye Olsen valgte at trække sig ét år før tid, hvorfor der skulle vælges et nyt medlem for ét år. Pia Phillipsen blev opstillet og valgt uden afstemning.
- b) Som suppleanter blev Karsten Balk Christoffersen og Knud Pedersen valgt som hhv. 1. og 2. suppleant uden afstemning.

Bestyrelsen er herefter:

Alice Storgaard, (formand) Hegnsgården 7, 2. th.
Sonja Frederiksen, Hegnsgården 7, 3. th.
Susanne Møller, Hegnsgården 16, 1. th.
Morten Philipsen, Hegnsgården 17, 4. tv.
Pia Phillipsen, Hegnsgården 1, 2. lejl. 1

Suppleanter:

Karsten Balk Christoffersen, Hegnsgården 10, 3. lejl. 1
Knud Pedersen, Hegnsgården 12, 4. tv.

7. Eventuelt.

- Der var en beboer der gjorde opmærksom på at balancebommen på legepladsen ikke virkede sikker. Ejendomskontoret fortalte at de allerede i morgen vil fjerne denne. Ejendomskontoret fortalte herefter, at der er afsat midler til en udskiftning af redskaber.
- Der var ligeledes ønske om udskiftning af sand i sandkassen. Ejendomskontoret oplyste at dette vil ske i dagene efter beboermødet.
- Der var en beboer der klagede over at ikke boende benytter Hegnsgården som gennemgangsområde. Administrationen gjorde opmærksom på at dette ikke kan forhindres da det er fuldt ud lovligt.

- Der blev spurgt til ulovlig parkering på gule markeringer og eventuelle parkeringsrestriktioner i afdelingen. Administrationen oplyste, at det er muligt at etablere et privat parkeringsområde med vagter, som dog skal godkendes af vejmyndigheden (Greve Kommune). Man skal dog være opmærksom på at dette også kan give gener for beboerne og gæster hertil. Umiddelbart var der ikke stemning for privat parkeringsordning i Hegnsgården. Bestyrelsen vil se på problemet med ulovlig parkering og vurdere fremtidige tiltag.
- Det blev oplyst at Hegnsgården har en side på Facebook ved navn "Hegnsgården Greve Boligselskab" Her kan man som beboer, gå ind på siden og anmode om medlemskab.

Dirigenten afsluttede herefter mødet med at takke for god ro og orden.

Alice Storgaard,
afdelingsbestyrelsesformand

Svend Aage Larsen
dirigent