

4. maj 2018

Til:
**Boligtagerne
i Hegnsgården**

bh/-

Afd. 17 – Hegnsgården.**Referat af ordinært afdelingsmøde afholdt torsdag den 12. april 2018
kl. 19.00.** - Forud for afdelingsmødet var der arrangeret fællesspisning.

1. Formanden bød velkommen til deltagere fra 26 lejemål, Svend Aage Larsen fra hovedbestyrelsen, Brian Hemmingsen fra administrationen samt til Brian Andersen, Nils Dam, Thomas Rye Hühn og Lasse Andreasen fra ejendomskontoret.

Svend Aage Larsen blev valgt til dirigent, Brian Hemmingsen til referent og Brian Andersen og Nils Dam til stemmetællere.

Mødet blev konstateret lovligt indvarslet og herefter blev dagsordenen gennemgået og godkendt.

2. **Beretningen** var udsendt på forhånd til alle husstande og denne blev godkendt uden bemærkninger.
3. **Regnskab 2017** blev taget til efterretning med samlede udgifter på kr. 11.418.936 heri et overskud på kr. 599.076, der overføres til resultat-kontoen, og vil blive indarbejdet i budgetterne for de næste 3 år.
4. **Budget 2019** blev godkendt med samlede udgifter på kr. 11.348.000. Der varsles ingen huslejestigning i 2019 på baggrund af det vedtagne driftsbudget.
5. **Forslag: Lukning af de sidste altaner, finansieret af afdelingen.** Inspektøren oplyste at et hurtigt skøn ville være ca. kr. 50.000 pr. stk. men dette skal vurderes nærmere, hvis afdelingen mener der skal arbejdes videre med forslaget. *Forslaget blev herefter enstemmigt forkastet.*
6. **Valg af formand.** Michael Wandrup har valgt at trække sig fra bestyrelsen. Som ny formand blev Alice Storgaard indstillet og valgt enstemmigt uden modkandidater.

7. Valg af to bestyrelsesmedlemmer og to suppleanter

Alice Storgaard og Tonn Rye Olsen var på valg. Alice er netop blevet valgt som formand og skal derfor ikke vælges igen. Derudover blev det på mødet meddelt, at et tidligere medlem var gået bort, hvorfor der skulle vælges et yderligere medlem.

Tonn Rye Olsen, Susan Møller og Morten Philipsen blev herefter indstillet og valgt uden afstemning.

Som suppleant blev Knud Pedersen og Svend Erik Rye Jensen opstillet og valgt uden afstemning.

Efterfølgende blev det konstateret, at der var en procedurefejl, ved at der blev valgt ét yderligere medlem til bestyrelsen. Sonja Frederiksen (tidligere 1. suppleant) overtog nemlig afdødes plads i bestyrelsen og der resterede 1 år yderligere af bestyrelsesperiode.

Det betød, at det kun er Tonn og Susan der blev valg som bestyrelsesmedlem for to år, Sonja fortsætter i bestyrelsen i minimum et år yderligere. Morten bliver i stedet 1. suppleant, Knud Pedersen bliver 2. suppleant og Svend Erik Rye Jensen bliver 3. suppleant.

Bestyrelsen er herefter:

Alice Storgaard, (formand) Hegnsgården 7, 2. th.
Sonja Frederiksen, Hegnsgården 7, 3. th.
René Stabell Hansen, Hegnsgården 1, 2. lejl. 2
Tonn Rye Olsen, Hegnsgården 7, st. th.
Susan Møller, Hegnsgården 16, 1. th.

Suppleanter:

Morten Philipsen, Hegnsgården 17, 4. tv.
Knud Pedersen, Hegnsgården 12, 4. tv.
Svend Erik Rye Jensen, Hegnsgården 4, 3. tv.

8. Eventuelt.

- Der blev spurgt til om der er parfume i det vaskepulver som bliver udleveret på vaskeriet. Dette blev bekræftet men samtidigt oplyst, at det er muligt at fravælge vaskepulver således at man i stedet kan bruge eget vaskepulver.
- Der blev spurgt til om opgangsdørene kan åbnes ved strømafbrydelse. Dette blev bekræftet, men oplyst at de vil være meget tunge at åbne.
- Knud Pedersen (nyvalgt suppleant) roste den modtagelse han og hans kone har fået i Hegnsgården.

- Det blev oplyst at hyggeklubben kan benyttes til andre typer aktiviteter hvis dette ønskes.
- Tonn opfordrede beboerne til at melde sig til ham hvis man gerne vil hjælpe med at starte banko op igen.
- Knud Pedersen oplyste at han gerne vil være flagmand, hvis der er en anden der også gerne vil hjælpe. Der bør nemlig være to til opgaven.

Slutteligt blev der sendt en stor ros til personalet for deres arbejdsindsats i det forløbne år.

Dirigenten afsluttede herefter mødet med at takke for god ro og orden.

Referat: Brian Hemmingsen

Svend Aagaard Jensen

[Signature]