

Til:
Boligtagerne

8. maj 2017

bh/-

Afd. 17 – Hegnsgården.

Referat af ordinært afdelingsmøde mandag den 24. april 2017 kl. 19.00. - Forud for afdelingsmødet var der arrangeret fællesspisning.

1. I formandens fravær bød afdelingsbestyrelsesmedlem Michael Wandrup velkommen til 47 lejemål, Svend Aage Larsen fra hovedbestyrelsen, Brian Hemmingsen fra administrationen samt til Brian Andersen, Nils Dam, Thomas Rye Hühn og Lasse Andreasen fra ejendomskontoret.

Svend Aage Larsen blev valgt til dirigent, Brian Hemmingsen til referent og Brian Andersen og Nils Dam til stemmetællere.

Dagsordenen blev herefter godkendt.

2. **Beretningen** var udsendt på forhånd til alle husstande. Det blev oplyst at beretningen ikke var dækkende for hele valgperioden, da formanden har været syg i en længere periode. Der var ingen supplerende tilføjelser til denne og der var ingen spørgsmål til beretningen.

Beretningen blev herefter godkendt.

3. **Regnskab 2016** blev taget til efterretning med samlede udgifter på kr. 12.037.232 heri et overskud på kr. 728.933, der overføres til resultat-kontoen, og vil blive indarbejdet i budgetterne for de næste 3 år.
4. **Budget 2018** blev godkendt med samlede udgifter på kr. 11.185.000, her i en huslejenedsættelse på 2% fra 1. januar 2018.
5. **Forslag:** Ingen forslag modtaget.
6. **Valg af formand.** Grundet sygdom ønskede Jens Nielsen ikke at genopstille. Bestyrelsen foreslog Michael Wandrup som ny formand og han blev valgt uden afstemning.

7. Valg af to bestyrelsesmedlemmer og to suppleanter

Michael Wandrup og Palle Nielsen var på valg til bestyrelsen. Michael Wandrup blev i pkt. 6 valgt som formand og derfor skulle der findes et nyt bestyrelsesmedlem for to år. René Stabell Hansen blev uden afstemning valgt som nyt bestyrelsesmedlem og Palle Nielsen, som modtog genvalg, blev genvalgt uden afstemning.

Sonja Frederiksen og Svend Erik Rye Jensen blev valgt til h.h.v. første og anden suppleant for 1 år uden afstemning.

Bestyrelsen er herefter:

Michael Wandrup (formand), Hegnsgården 7, 1. th.

Tonn Rye Olsen, Hegnsgården 7, st. th.

René Stabell Hansen, Hegnsgården 1, 2. lejl. 2

Alice Storgaard, Hegnsgården 7, 2. th.

Palle Nielsen, Hegnsgården 7, st. tv.

Suppleanter:

Sonja Frederiksen, Hegnsgården 7, 3.th.

Svend Erik Rye Jensen, Hegnsgården, 4. 3.tv.

8. Eventuelt.

- Der blev spurgt til hvad der gøres for bekæmpe det stigende problem med duer. En af de muligheder som blev nævnt var indkøb af "fugleskræmmer" – bestyrelsen arbejder videre med nogle tiltag. Det blev dog understreget at beboerne kan gøre meget ved at sikre at fuglene ikke bliver fodret.
- Der blev spurgt til om der er en mobil grill som man kan låne. Bestyrelsen meddelte at det ikke er tilfælde men at der opsættes nogle stationære.
- Der var en del kritik af at beboere ikke tømmer vaskemaskiner, tørretumblere og kurve efter endt vask, så andre kan komme til. Der blev også klaget over at mindreårige benytter vaskeriet. Der blev henvist til ordensreglerne og hvor dette er klart beskrevet at maskiner skal tømmes så snart maskinerne er færdige og at børn under 15 år ikke må benytte vaskeriet.
- Der er flere der ikke lukker containergården efter sig selv og det sker ofte at udefrakommende går med ind eller ud af containergården. Beboerne bør derfor sikre sig at dette ikke sker og at lågen aflåses efter brug. Det er Hegnsgårdens beboere der selv betaler for bortskaffelse af affald.

- Det blev påpeget at der ikke er p-pladser nok og at folk ikke benytter båsene. I forhold til at skabe flere p-pladser er der begrænsede muligheder. Problemet er blevet større af at mange bilister ikke benytter p-pladsen ved Portalen og flere beboere har mere end en bil. Lovgivningsmæssigt kan vi ikke gøre meget, da pladsen er offentlig tilgængelig og vi kan ikke sætte begrænsninger op. Inspektøren orienterede om at striberne bliver opmalet.
- Ventilationssystemet "piver" – også når emhætten ikke benyttes. Afdelingen har allerede modtaget ét tilbud på en løsning, der dog er for bekostelig. Inspektøren oplyste, at der arbejdes videre på at finde en løsning af problemet.
- Det blev for en beboer gjort opmærksom på at man skal sikre sig at de altankasser som man har påsat også kan holde.
- Der blev spurgt til om der bliver opsat kameraer i kældrene. Inspektøren oplyste at der ikke tidligere har været ønske herom. Der blev herefter oplyst om baggrunden for opsætning af kameraer i bebyggelsen.

Driftsomkostningerne for kameraerne har hidtil kostet ca. kr. 23.000 i service og afdrag pr. kvartal. I december 2016 fik afdelingen tilbud om at frikøbe anlægget for kr. 30.000, hvilket afdelingen takkede ja til.

- Slutteligt blev der sendt en stor ros til personalet for deres arbejdsindsats i det forløbne år.

Dirigenten afsluttede herefter mødet med at takke for god ro og orden.

Referat: Brian Hemmingsen

Svend Hage Jensen.
M. N. N. N.