

21. april 2016

Til:
Boligtagerne

bh/-

Afd. 17 – Hegnsgården.**Referat af ordinært afdelingsmøde tirsdag den 19. april 2016 kl. 19.00.**
- Forud for afdelingsmødet var der arrangeret fællesspisning.

1. Afdelingsbestyrelsesformand Jens Nielsen bød velkommen til 31 lejemaal, Svend Aage Larsen og Torben Schou Olsen fra hovedbestyrelsen, Brian Hemmingsen fra administrationen samt til Brian Andersen, Nils Dam, Thomas Rye Hühn og Lasse Andreasen fra ejendomskontoret.

Svend Aage Larsen blev valgt til dirigent, Brian Hemmingsen til referent og Brian Andersen og Nils Dam til stemmetællere.

Dagsordenen blev herefter godkendt.

2. **Beretningen** var udsendt på forhånd til alle husstande. Det var ingen supplerende bemærkninger og ingen spørgsmål til beretningen.

Beretningen blev herefter godkendt.

3. **Regnskab 2015** blev taget til efterretning med samlede udgifter på kr. 11.416.369 heri et overskud på kr. 204.088, hvoraf kr. 11.741 benyttes til restafskrivning på altaninddækninger og kr. 192.347 overføres til resultatkontoen, det vil blive indarbejdet i budgetterne for de næste 3 år.

Budget 2017 blev godkendt med samlede udgifter på kr. 11.020.000, heri ingen huslejeforhøjelse pr. 1. januar 2017.

Antennebidrag 2017 for grundpakken, blev godkendt med en aconto stigning kr. 25 til kr. 200 pr. måned pr. bolig.

Det skal dog bemærkes, at der forventes at ske en lovændring, som kan resultere i, at afdelingen fra 2017 ikke må stå for opkrævningen.

4. Forslag:

a. Automatisk døråbning i opgang 17.

Brian Andersen oplyste at prisen vil udgøre ca. kr. 57.000 for udskiftning i de resterende opgange – altså både opgang 16 og 17. Forslaget om at der opsættes dørpumper på opgang 16 og 17 blev efter afstemning vedtaget.

b. Indsætte spjæld i vinduerne, så tryk udlignes.

Brian Andersen orienterede om at der har været iværksat et forsøg, som desværre har resulteret i at boligen i stedet blev kold pga. for stort tryk udefra. Hvis der skal dannes erstatningsluft til at udligne trykket i boligerne skal det være med varm luft. – Forslaget blev derfor trukket.

c. Opsætte spyd på gyngestativerne, så fugle ikke klatter på gyngerne. Brian Andersen oplyste, at det ikke er tilladt at opsætte spyd på legeredskaber, da børn kan komme galt afsted. – Forslaget blev derfor trukket.

d. Opsætte små fodboldmål på græsstykket ved legepladsen.

Der blev diskuteret forskellige størrelser og om de skulle fastmonteres. Konklusionen blev, at der indkøbes nogle mindre mål, som kan opbevares i barnevognsrummet (- som er placeret på bagsiden af nr. 2) og målene kan herfra benyttes efter behov. Forslaget blev herefter vedtaget.

e. Opsætning af basketballkurv.

En eventuel placering blev diskuteret og da man ikke kunne finde en placering blev forslaget trukket.

f. Maling af opgangene.

Brian Andersen oplyste, at der er de nødvendige midler i vedligeholdelsesbudgettet og bestyrelsen allerede har besluttet at iværksætte arbejdet allerede i 2016. – Forslaget blev derfor trukket.

5. Valg af to bestyrelsesmedlemmer og to suppleanter

Alice Storgaard og Tonn Rye Olsen blev genvalgt uden modkandidater som bestyrelsesmedlemmer.

Svend Erik Rye Jensen og René Stabell Hansen blev valgt til h.h.v. første og anden suppleant for 1 år.

Bestyrelsen er herefter:

Jens Nielsen (formand), Hegnsgården 7, 5. th.

Tonn Rye Olsen, Hegnsgården 7, st. th.

Michael Wandrup, Hegnsgården 7, 1. th.

Alice Storgaard, Hegnsgården 7, 2. th.

Palle Nielsen, Hegnsgården 7, st. tv.

Suppleanter:

Svend Erik Rye Jensen, Hegnsgården, 4. 3.tv.
René Stabell Hansen, Hegnsgården 1, 2. lejl. 2

6. Eventuelt.

- Der blev gjort opmærksom på at containergården ofte bliver efterladt med affald over hele pladsen pga. en eller flere der klunser. Forskellige muligheder for at stoppe svineriet blev drøftet og bestyrelsen vil forsøge at finde en løsning.
- Det sker ofte at nogle beboerne okkupere kurvevogne og maskiner læn-
gere tid end der er reserveret tid til, således at andre ikke kan benytte
vaskeriet eller skal fjerne andres tøj for selv at kunne vaske tøj. Det op-
leves ligeledes at flere børn under 16 benytter vaskeriet, selvom det ikke
er tilladt. Bestyrelsen vil forsøge at finde nogle initiativer der kan løse
problemet.

Dirigenten og formanden afsluttede mødet med at takke for god ro og orden.

Referat: Brian Hemmingsen

Svend Erik Rye Jensen.
Jan B. Jensen

Greve Boligselskab afd. 17, Hegnsgården

Boliger: 198

Boligareal: 13.658 m²

Antenne / Bredbånd	Regnskab					Budget		
	2011	2012	2013	2014	2015	2015	2016	2017
Udgifter								
Afgift signallevering	169.800	173.370	186.380	203.908	221.070	212.000	216.000	235.000
Antennelån i selskabet	134.000	134.000	134.000	134.000	134.000	134.000	134.000	134.000
Vedligeholdelse					1.829			
Afgift Copy-Dan	48.348	52.564	61.985	66.955	72.062	66.000	71.000	76.000
Antenne-administration	10.564	10.798	11.470	12.146	12.869	12.000	12.000	13.000
I alt	362.712	370.733	393.835	417.009	441.830	424.000	433.000	458.000
Indtægter								
Antennebidrag	392.040	297.000	356.400	392.040	356.400	356.400	356.400	392.040
CopyDan	47.520	59.400	59.400	59.400	59.400	59.400	59.400	83.160
I alt	439.560	356.400	415.800	451.440	415.800	415.800	415.800	475.200
Resultat (indtægter-udgifter)	76.848	-14.333	21.965	34.431	-26.030	-8.200	-17.200	17.200
Overført fra forrige år	-85.127	-8.279	-22.612	-646	33.785			
Saldo antenneregnskab	-8.279	-22.612	-647	33.785	7.755			
Antennebidrag pr. bolig pr. måned								
Signallevering og antennelån	165	125	150	165	150	150	150	165
CopyDan	20	25	25	25	25	25	25	35
	185	150	175	190	175	175	175	200

Den andel af det månedlige bidrag som vedrører antennelånet udgør kr. 56,39

Godkendt på beboermødet 19. april 2016

M:\SEKRETARIAT\17 - Hegnsgården\Budgetten\17- 2017 antenne

Ydelserne er ikke boligstøtteberettigede.

Boliger: 198
 Boligareal: 13.658 m2

--- Alle beløb i 1.000 kr. ---

<u>Udgifter</u>	<u>Regnskab</u> 2014	<u>Regnskab</u> 2015	<u>Budget</u> 2015	<u>Budget</u> 2016	<u>Budget</u> 2017
102 Nettokapitaludgifter	4.290	4.290	4.290	4.290	4.290
106 Ejendomsskatter	328	435	353	550	558
107 Vandafgift (rsk-14.759 bdg 15.500)	268	298	273	293	315
108 Kloak (rsk-14.759 bdg 15.500)	504	512	557	557	504
109 Renovation	263	249	250	279	279
110 Forsikringer	307	281	373	325	325
111 El til fællesarealer og malere	307	337	350	350	350
112.10 Administration	552	573	573	584	595
112.20 Dispositionsfonden	0	0	0	0	0
114 Renholdelse	845	881	994	994	950
115 Alm. Vedligehold, incl. overvågning	526	532	600	600	600
118.10 Fællesvaskeri	90	52	50	90	90
118.30 Fælleslokaler	17	25	25	25	25
119 Diverse	98	104	112	114	114
HENLÆGGELSER					
120 - til planlagt vedligehold	2.000	2.000	2.000	2.000	1.600
121 - til A-ordning	375	475	475	400	400
123 - til tab ved fraflytning	100	100	100	100	0
125 Ydelser på lån forbedr. arb	27	25	30	30	25
126 Afskrivning på forbedr. arb	0	0	0	0	0
131 Kurstab og renter	0	44	0	0	0
134 Korrektioner tidl. år	0	0	0	0	0
140 Overskud	433	204	0	0	0
Udgifter i alt	11.331	11.416	11.405	11.581	11.020

--- Alle beløb i 1.000 kr. ---

<u>Indtægter</u>	<u>Regnskab</u> 2014	<u>Regnskab</u> 2015	<u>Budget</u> 2015	<u>Budget</u> 2016	<u>Budget</u> 2017
201.10 Beboelse	10.367	10.366	10.366	10.366	10.366
201.60 Carporte	46	46	46	46	46
202 Rente	158	64	100	100	80
203.10 Fællesvaskeri	130	134	130	130	130
203.30 Fælleslokaler	43	29	30	35	30
203.60 Afvikling af overskud tidl. år	560	733	733	904	368
207 Øvrige indtægter	27	44	0	0	0
210 Underskud	0	0	0	0	0
Indtægter i alt	11.331	11.416	11.405	11.581	11.020
% stigning leje	0%	0%	0%	0%	0%

Godkendt på beboermødet 19. april 2016