

7. maj 2015

Til:
Boligtagerne

bh/-

Afd. 17 – Hegnsgården.**Referat af ordinært afdelingsmøde onsdag den 22. april 2015 kl. 19.00.**

- Forud for afdelingsmødet var der arrangeret fællesspisning.

1. Afdelingsbestyrelsesformand Jens Nielsen bød velkommen til 46 lejemaal, Svend Aage Larsen og Torben Schou Olsen fra hovedbestyrelsen, Brian Hemmingsen fra administrationen samt til Brian Andersen, Nils Dam, Thomas Hühn Rye og Lasse Andreasen fra ejendomskontoret.

Svend Aage Larsen blev valgt til dirigent, Brian Hemmingsen til referent og Brian Andersen og Nils Dam til stemmetællere.

Dagsordenen blev herefter godkendt.

2. **Beretningen** var udsendt på forhånd til alle husstande. Det var ingen supplerende bemærkninger og ingen spørgsmål til beretningen.

Beretningen blev herefter godkendt.

3. **Regnskab 2014** blev taget til efterretning med samlede udgifter på kr. 11.330.614 heri et overskud på kr. 432.683 som overføres til resultat-kontoen, det vil blive indarbejdet i budgetterne for de næste 3 år.

Administrationen gjorde særligt opmærksom på at ejendomsskatterne stiger ekstraordinært i det kommende år grundet 2 fradrag på ejendommen som udgår. Der var budgetteret med en udgift på kr. 353.000 mens udgiften i 2015 bliver ca. kr. 514.000.

Budget 2016 blev godkendt med samlede udgifter på kr. 11.581.000, her i ingen huslejeforhøjelse pr. 1. januar 2016.

Antennebidrag 2016 for grundpakken, blev fastholdt på kr. 175 pr. måned pr. bolig.

4. Forslag/spørgsmål:

a. Uvedkommende parkering på Hegnsgårdens parkeringspladser.

Brian Andersen gjorde opmærksom på at alle parkeringspladser er offentlige og derfor kan der ikke laves begrænsninger for bilister uden ærinde i Hegnsgården og han gjorde samtidigt opmærksom på, at det kun er parkeringspladsen ved nummer 1-17 der ejes af Greve Boligselskab.

b. Tidsplan for udskiftning af emhætter.

Brian Andersen orienterede om at der ikke findes en tidsplan og at emhætter kun udskiftes i forbindelse med køkkenrenovering.

c. Ønske om nedsættelse af temperaturen for det varme vand.

Brian Andersen orienterede om at temperaturen skal have den nuværende fremløbstemperatur, for at sikre at beboerne ikke bliver syge af kolibakterier. – Forslaget blev trukket.

d. Ønske om højere vandtryk i bad.

Brian Andersen orienterede om at trykket pt. ikke kan sættes yderligere op, da der vil være risiko for at rørene i kælderene ikke kan holde. Disse rør skiftes næste år, hvorefter der kan forsøges med højere tryk. – Forslaget blev trukket.

e. Ekstra rengøring i opgange samt vinduer i disse.

Brian Andersen orienterede om at rengøring af opgange sker med eget personale og at afdelingen pt. er en mand i underskud, grundet langtids-sygdom. Vinduespolering bliver pt. købt eksternt. Der blev samtidigt gjort opmærksom på at det ikke er alle der er lige gode til selv at holde orden i opgangene selvom mange gør det godt. – Forslaget blev trukket

f. Tilladelse til anskaffelse af husdyr i bebyggelsen.

Efter en lang debat blev forslaget sendt til afstemning. For tilladelse til husdyr stemte 7 – resten stemte imod. – Forslaget blev ikke vedtaget.

g. Spørgsmål vedrørende træk fra døre, vinduer og loft. Brian Andersen oplyste at bebyggelsen er konstrueret på en sådan måde, at der er undertryk i lejlighederne, hvorfor der ikke skal meget til for at følelsen af træk opstår. Det skal dog bemærkes at altandørene bliver udskiftet snarest hvorfor det må forventes at træk herfra forsvinder.

5. Valg af formand.

Jens Nielsen blev genvalgt uden modkandidater.

6. Valg af to bestyrelsesmedlemmer og to suppleanter

Michael Wandrup og Palle Nielsen blev genvalgt uden modkandidater som bestyrelsesmedlemmer.

Alice Storgaard og Svend Erik Rye Jensen blev uden afstemning valgt til h.h.v. første og anden suppleant for 1 år.

Bestyrelsen er herefter:

Jens Nielsen (formand), Hegnsgården 7, 5. th.

Tonn Rye Olsen, Hegnsgården 7, st. th.

Michael Wandrup, Hegnsgården 7, 1. th.

Lars Kruse Madsen, Hegnsgården 12, 5. tv.

Palle Nielsen, Hegnsgården 7, st. tv.

Suppleanter

Alice Storgaard, Hegnsgården 7, 2. th.

Svend Erik Rye Jensen, Hegnsgården, 4. 3.tv.

7. Eventuelt.

- Formanden orienterede om at afdelingen har modtaget et "tak for opmærksomheden" i anledningen af Jens Rasmussens 60 år fødselsdag.
- Der er ved at blive etableret en akvarieklub i afdelingen. Der vil komme nærmere herom senere.
- Der var ønske om at der bliver benyttet mikrofoner ved afholdelse af beboermøder.
- Der var et stort ønske om at afdelingen finder en flagmand. Der var dog ingen på mødet der ville påtage sig opgaven.
- Der var ønske om at lyset i vaskeriet er tændt længere tid efter aktivering af censoreren. Brian ser på problemet og opsætter evt. en yderligere censor.
- Det blev oplyst, at der er en del udfordringer med elevatorerne grundet slid og ælde. Brian Andersen oplyste, at de bliver repareret når de ikke virker men at afdelingen ikke har midler til at udskifte dem helt.
- Der kom forslag om at bestyrelsen kikker på muligheden for opsætning af skilt om rygeforbud ved legepladsen. Selvom det er naturligt at man ikke ryger på og ved legepladsen, var det en udbredt vurdering at skilte ikke hjælper.
- Det blev fremsat ønske om at der etableres en bedre opkørsel til handicaprummene således at det bliver nemmere at få el-scootere ind i rummet. Brian Andersen finder en løsning.

Dirigenten sluttede mødet med at takke for god ro og orden.



Referat: Brian Hemmingsen