

25. april 2013

Til:

Boligtagerne

BH/-

Afd. 17 – Hegnsgården.**Referat af ordinært afdelingsmøde.****Torsdag den 17. april 2013 kl. 19.00 i selskabslokalerne.**

Forud for afdelingsmødet var der arrangeret fællesspisning.

1. Afdelingsbestyrelsesformand Jens Nielsen bød velkommen til 33 boligtagerne, Svend Aage Larsen fra hovedbestyrelsen og Brian Hemmingsen fra administrationen samt til Brian Andersen, Nils Dam og Marianne Wendelborg fra ejendomskontoret.

Svend Aage Larsen blev valgt til dirigent, Brian Hemmingsen til referent og Brian Andersen og Nils Dam til stemmetællere.

Dagsordenen blev herefter godkendt.

2. **Beretningen** var udsendt på forhånd til alle husstande.

Der var en enkelt spørgsmål vedrørende leje af beboerhus ifm. begravelser. Formanden beklagede at beslutningen om at det kun koster kr. 150 for leje af beboerhus på hverdage i forbindelse med begravelser ikke var blevet offentliggjort allerede sidste år.

Beretningen blev herefter godkendt.

3. **Regnskab 2012** blev taget til efterretning med samlede udgifter på kr. 11.824.886, heri et overskud på kr. 1.870.535, hvoraf kr. 194.019 benyttes til afskrivning på forbedringsarbejder og kr. 1.676.516 overføres til resultatkontoen, der vil blive indarbejdet i budgetterne de næste 3 år.

Budget 2014 blev godkendt med samlede udgifter på kr. 11.237.000, heri ingen huslejeforhøjelse i 2014.

Antennebidrag for grundpakke blev fastsat til kr. 190 pr. måned pr. bolig. Gældende fra 1. januar 2014. Dette er en stigning på kr. 15 ift. gældende bidrag.

4. Forslag

Der var ingen indkomne forslag da dagsordnen blev udsendt men afdelingsmødet valgte at behandle et forslag der i første omgang ikke var vurderet som et forslag.

Udskiftning af emhætter i alle boliger. – pris ca. 550.000, som kan afskrives over 10 år og belaster huslejen med 0,7%.

Inspektøren oplyste, at der næste år er afsat midler til rensning af ventilationssystemet. Det blev samtidigt oplyst at ventilationssystemet kræver tilføring af udefrakommende luft for at emhætterne kan suge.

Da forslagsstiller ikke var tilstede på mødet og der ikke var andre beboere der ønske at opretholde forslaget faldt dette uden afstemning.

5. Valg af to bestyrelsesmedlemmer og to suppleanter

Arne Pedersen og Per Aarslev-Nielsen blev genvalgt uden modkandidater til bestyrelsen.

Michael Wandrup og Lars Kruse Madsen blev valgt til h.h.v. første og anden suppleant for 1 år.

Bestyrelsen er herefter:

Jens Nielsen (formand), Hegnsgården 7, 5. th.
Freddy Storgaard, Hegnsgården 7, 2. th.
Tonn Rye Olsen, Hegnsgården 3, st. th.
Per Aarslev-Nielsen, Hegnsgården 7, 3. th.
Arne Pedersen, Hegnsgården 3, 1. tv

Suppleanter

Michael Wandrup, Hegnsgården 7. 1. th.
Lars Kruse Madsen, Hegnsgården 12, 5. tv.

6. Eventuelt.

- Der blev spurgt til en dato for hvornår afdelingen har officiel 30 år jubilæum. Administrationen har fundet datoen frem for seneste jubilæum og denne blev officielt afholdt den 31. maj 2008 (25 år).
- Formanden orienterede om at gæsterummet pt. er udlejet langvarigt grundet genhusning efter en lejlighedsbrandskade.

Dirigenten sluttede mødet med at takke for god ro og orden.