

3. maj 2011

Til:

Boligtagerne

BH/-

Afd. 17 – Hegnsgården.

Referat af ordinært afdelingsmøde afholdt mandag den 18. april 2011 kl. 19.00 i selskabslokalerne.

1. Afdelingsbestyrelsesformand Annitta Larsen bød velkommen til 36 boligtagerne, Svend Aage Larsen fra hovedbestyrelsen og Brian Hemmingsen fra administrationen samt til Brian Andersen og Thomas Rye Hühn fra Ejendomskontoret.

Svend Aage Larsen blev valgt til dirigent, Brian Hemmingsen til referent og Brian Andersen og Thomas Rye Hühn til stemmetællere.

Dagsordenen blev herefter godkendt.

2. **Beretningen** var udsendt på forhånd til alle husstande og denne blev suppleret med oplysning om, at vaskeriet får opsat nye maskiner, hvor bl.a. adgangsrikkerne giver adgang til maskinerne. Beretningen blev herefter godkendt.
3. **Regnskab 2010** blev taget til efterretning med samlede udgifter på kr. 10.030.906, heri et overskud på kr. 505.219, hvoraf kr. 61.088 anvendes til restafskrivning på carporttage samt kr. 444.131, der anvendes til ekstraafskrivning på energibesparende *foranstaltninger* med kr. 231.635 (lys) - så der nu restere kr. 20.635,13, restafskrivning på containerplads med kr. 130.772 og afskrivning på materialegård med kr. 81.724 - så der restere kr. 304.305.

Budget 2012 blev under dette punkt godkendt med samlede udgifter på kr. 10.286.000, heri huslejeforhøjelse 2 %.

Budgettet blev hævet under punkt 4a med kr. 75.000 til videoovervågning (konto 115) og kr. 25.000 i punkt 4c til årlig afskrivning af automatiske opgangsdøre (konto 126b). Dette svarer til en ekstraordinær huslejestigning på kr. 100.000. De samlede udgifter, i budget 2012 af 18. april 2011, udgør herefter kr. 10.386.000, heri en huslejestigning på yderligere 1% til samlet 3%.

Antennebidrag for grundpakke blev nedsat til kr. 150 pr. måned pr. bolig. Årsagen til faldet på kr. 35 pr. måned pr. bolig skyldes resultatet af forhandlingerne med YouSee. Nyt budget af 18. april 2011 vedlagt.

4. Forslag

a. Videoovervågning i afdelingen.

Det blev oplyst er en leasingkontrakt årligt vil koste ca. 82.000 – Det blev derfor foreslået, at der afsættes yderligere midler (på konto 115) ~ 0,75% i huslejestigning. - Forslaget blev vedtaget. Det blev anbefalet at overvågningen sker i størst mulig omfang. Forslaget forudsætter dog endelig godkendelse fra politiet.

b. Installation af solvarmeanlæg til elproduktion og/eller vandop-samling. Forslagsstiller var ikke til stede. Ingen af de tilstedeværende ønskede at opretholde forslaget. Forslaget blev ikke vedtaget.

c. Montering af automatiske døråbnere på alle hoveddøre. Prisen blev anslået til kr. 250.000, som kan afskrives over 10 år med kr. 25.000 årligt ~0,25% i huslejestigning. Forslaget blev vedtaget.

5. Valg af formmand.

Annitta ønskede ikke genvalg og i stedet blev foreslået Jens Nielsen, som herefter blev valgt uden modkandidater. Den valgte formand takkede herefter Annitta for de mange år i bestyrelsen og som formand for afdelingen.

6. Valg af to bestyrelsesmedlemmer og to suppleanter

Til bestyrelsen opstillede Arne Pedersen og Per Aarslev-Nielsen som herefter blev valgt uden modkandidater.

Tonn Rye Olsen og Michael Wandrup blev valgt til h.h.v. første og anden suppleant for 1 år.

Bestyrelsen er herefter:

Jens Nielsen (formand), Hegnsgården 7, 5. th.
Freddy Storgaard, Hegnsgården 7, 2. th.
Bente Brask, Hegnsgården 9, st.- 4,
Per Aarslev-Nielsen, Hegnsgården 7, 3. th
Arne Pedersen, Hegnsgården 3, 1. tv

Suppleanter Tonn Rye Olsen og Michael Wandrup.

d. Eventuelt:

- Der blev, efter spørgsmål, oplyst at man har sløjfet rækværket i gården.
- Der blev spurgt til hvorfor der ikke er interesse for skovture. Bestyrelsen oplyste, at der tidligere har været for få tilmeldte, men at man var villige til at give det et forsøg igen, hvis der er nogle der vil stå for planlægningen. Der er ligeledes mulighed for at genstarte banko – det er dog en forudsætning at aktiviteten skal kunne hvile i sig selv.
- Der blev spurgt om der ikke kan laves aftenåbning på inspektørkontoret, hvortil der blev svaret at der tidligere har været denne ordning og at denne blev droppet pga. manglende behov hos beboerne. Der blev i stedet opfordret til at man kan lægge en besked i ejendomskontorets postkasse eller kontakte personalet i kontortiden.
- Det blev oplyst at der bliver smidt "cigaretskodder" rundt om i bebyggelsen. Afdelingen opfordrede beboerne og dens gæster til at rydde op efter sig selv.

Formanden og dirigenten sluttede mødet med at takke for god ro og orden.

Boliger: 198
 Boligareal: 13.658 m2

--- Alle beløb i 1.000 kr. ---

	Regnskab 2009	Regnskab 2010	Budget 2010	Budget 2011	Budget 2012
101 NETTOKAPITALUDGIFTER	4.290	4.290	4.362	4.290	4.290
106 Ejendomsskatter	407	435	427	447	496
107 Vandafgift (rsk-14.560 bdg 15.000)	191	235	195	214	257
108 Kloak (rsk-14.560 bdg 15.000)	409	451	483	484	465
109 Renovation	358	339	370	380	380
110 Forsikringer	213	216	220	226	229
111 El til fællesarealer	408	398	452	452	452
112.10 Administration	529	540	540	556	556
112.20 Dispositionsfonden	0	0	0	0	0
114 Renholdelse	889	921	886	943	976
115 Alm. Vedligehold (incl. overvågning pkt. 4a)	380	333	437	437	512
118.10 Fællesvaskeri	19	33	60	60	60
118.30 Fælleslokaler	37	29	50	50	50
119 Diverse	92	84	90	97	97
HENLÆGGESE					
120 - til planlagt vedligehold	760	790	790	1.055	1.055
121 - til A-ordning	270	300	300	350	375
123 - til tab ved fraflytning	100	20	20	20	20
125 Ydelser på lån forbedr. arb	66	66	66	66	66
126 a Afskrivning på forbedr. arb	22	46	46	96	25
126 b Afskrivning på forbedr. arb. (pkt. 4c)	0	0	0	0	25
131 Renter af gæld til selskabet	0	0	0	0	0
133 Afvikling af underskud	120	0	56	0	0
134 Korrektioner tidl. år	0	0	0	0	0
140 Overskud	127	505	0	0	0
Udgifter i alt	9.686	10.031	9.849	10.222	10.386
Indtægter					
201.10 Beboelse	9.432	9.626	9.603	9.846	10.140
201.60 Carporte	46	46	46	46	46
202 Rente	59	64	50	50	50
203.10 Fællesvaskeri	121	128	120	120	120
203.30 Fælleslokaler	29	38	30	30	30
204 Andre - renovation	0	0	0	0	0
206 Eksraordinære indt.	0	0	0	130	0
207 Øvrige indtægter	0	130	0	0	0
210 Underskud	0	0	0	0	0
Indtægter i alt	9.686	10.031	9.849	10.222	10.386
% stigning leje			2,00	2,50	3,00

Godkendt på beboermøde 18. april 2011

Greve Boligselskab afd. 17, Hegnsgården

Boliger: 198

Boligareal: 13658 m2

Antenne / Bredbånd	Regnskab					Budget		
	2006	2007	2008	2009	2010	2010	2011	2012
						Ny kontrakt		
30566 Afgift signallevering	414.249	383.644	120.334	127.936	129.150	128.000	190.080	154.179
Låneydelser/bredbånd			134.000	134.000	134.000	134.000	134.000	134.000
30568 Afgift Copy-Dan	50.856	51.634	33.523	39.261	46.248	36.000	48.000	51.393
30569 Antenne-administration	13.953	13.058	8.636	9.036	9.282	10.000	11.000	10.187
(-) Underskud / (+) Overskud	-75.138	-127.576	24.267	69.927	61.480			
I alt	403.920	320.760	320.760	380.160	380.160	308.000	383.080	349.759
Saldo antennerregnskab	-113.225	-240.801	-216.533	-146.606	-85.126	72.160	56.480	6.641
Resultat (indtægter-udgifter)								
Antennebidrag 198 boligtagere	356.400	285.120	285.120	342.144	342.144	342.144	392.040	297.000
Copy-Dan 198 boligtagere	47.520	35.640	35.640	38.016	38.016	38.016	47.520	59.400
I alt	403.920	320.760	320.760	380.160	380.160	380.160	439.560	356.400
Mdl. 'pr. bolig	150	120	120	144	144	144	165	125
	20	15	15	16	16	16	20	25
	170	135	135	160	160	160	185	150

Ydelserne er ikke boligstøtteberettigede.

Godkendt på beboermødet 18. april 2011

