

25. april 2008

Til:

Boligtagerne

BH/-

Afd. 17 – "Hegnsgården".

Referat af ordinært **afdelingsmøde** afholdt mandag den 22. april 2008 kl. 19.00 i Selskabslokalerne.

1. **Velkomst** ved afdelingsformand Lene Staberg til 38 boligtagere, Bente Puggaard, Jens Rasmussen og Brian Hemmingsen fra boligselskabet samt til ejendomsinspektør Brian Andersen og ejendomsfunktionær Nils Dam.

Bente Puggaard blev valgt til **dirigent**, Brian Hemmingsen til referent og Brian Andersen og Nils Dam til stemmetællere.

2. **Beretningen**, var udsendt til alle husstande. Der var ikke spørgsmål til beretningen som herefter blev godkendt.
3. **Regnskab 2007** blev taget til efterretning med balance kr. 8.940.925, heri et overskud på kr. 144.691, som anvendes til afvikling af underskudssaldoen. Underskudssaldoen udgør herefter kr. 346.358.

Budget 2009 blev godkendt med balance kr. 9.583.000 heri husleje-forhøjelse 4 %.

A-conto varmebidrag fastholdes uændret. Der vedlægges et nyt varmebudget, da der var fejl i det tidligere fremsendte.

Antennebidrag for grundpakke opkræves fra 1. januar 2009 med kr. 160 pr. måned pr. bolig, heri en stigning på kr. 25 pr. måned pr. bolig.

4. **Forslag** - Ingen indkomne.

5. **Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter:**
Freddy Storgaard og Bente Brask blev genvalgt for to år.
Henning Nielsen, Hg 8, 1. tv. og Jens Nielsen Hg 7.5 th. blev valgt til h.h.v. første og anden suppleant for 1 år.

Bestyrelsen er herefter:

Lene Engel Staberg (formand), Annitta Larsen, Freddy Storgaard, Bente Brask og Jørn Kristiansen. Suppleanter Henning Nielsen og Jens Nielsen.

6. Eventuelt:

Tv/bredbånd/telefon

Der var under punktet flere spørgsmål og kommentarer vedr. ændringerne af signalleverandør for tv, bredbånd og telefon.

Det blev nævnt at ComX ikke kunne levere tv-signalet i Hegnsgården, hvorfor de kun er leverandør for telefon og bredbåndsløsningen. YouSee leverer tv-signalet. Der er desværre problemer med mærkningerne af kablingen til slutbrugerne, hvorfor der er beboere der får forkerte opkrævninger og/eller forkert pakkelevering.

Det blev hertil foreslået, at bestyrelsen udarbejder et spørgeskema til samtlige beboere, så der kan laves en samlet henvendelse til YouSee for løsning af de sidste problemer. Denne opfordring følger bestyrelsen op på.

Elforsyning i boligen.

Der var en beboer der gjorde opmærksom på at Jydsk el-forsyning kan levere billigere strøm til beboerne.

Affald.

Der var spørgsmål til sortering af affald på containerpladsen. Driftspersonalet gjorde opmærksom på at beboerne kan blive bedre til at følge de anvisninger der findes på pladsen. Personalet bruger lang tid på at efter-sortere affaldet. Som svar på spørgsmålet vedr. konsekvenser af manglende sortering blev det nævnt at afdelingen kan blive nødsaget til at have vagt på pladsen med fastsatte åbningstider.

Kriminalitet. Der blev spurgt til om bestyrelsen deltager i samarbejdet omkring problemerne i Hundige. Formanden udtalte, at hun agter at deltage i det kommende fællesmøde. Det blev nævnt at der pt. ikke er kendskab til problemet i Hegnsgården. - Og at en af de medvirkende årsager kan være opsætningen af porten mod hovedstien.

Ros til driftspersonalet.

Der blev uddelt ros til ejendomsfunktionærerne for den flotte indsats det forløbne år.

Formanden afsluttede mødet med at fortælle at bestyrelsen vil arbejde videre med de faldne bemærkninger og være særligt opmærksom på problemerne omkring YouSee.

Dirigenten takkede for god ro og orden.

Hegnsgården

198 boliger

Varme Regnskab/Budget

	Regnskab					Budget		
	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	
Hundige Fjernvarmeværk	757.860	761.117	684.403	714.667	724.346	850.000	768.000	
Brugernes a-contobet.	839.640	856.596	873.588	873.588	908.856	909.000	909.000	
Overskud/Underskud	81.780	95.479	189.185	158.921	184.510	59.000	141.000	
Stigning udgift i %	0	-10	4	1	4	0	0	
Stigning aconto i %	2	2	0	4	0	0	0	

