

26. april 2007

Til:

Boligtagerne

PV/jw

Afd. 17 – "Hegnsgården".

Referat af ordinært **afdelingsmøde** afholdt mandag den 23. april 2007 kl. 19.00 i Selskabslokalerne.

1. **Velkomst** ved afdelingsformand Lene Staberg til 58 boligtagere, Knud Pedersen, Jens Rasmussen og Palle Vejlebo fra boligselskabet samt til ejendomsinspektør Brian Andersen og ejendomsfunktionær Nils Dam.

Knud Pedersen blev valgt til **dirigent**, Palle Vejlebo til referent og Brian og Nils til stemmetællere.

2. **Beretningen**, der var udsendt til alle husstande blev taget til efterretning.
3. **Regnskab 2006** blev taget til efterretning med balance kr. 8.894.611,34, heri underskud kr. 331.439,73.

Budget 2008 blev godkendt med balance kr. 9.238.000 heri **husleje-forhøjelse 4 %**.

A-conto varmebidrag fastholdes uændret.

Antennebidrag opkræves fortsat uændret med kr. 215 mdl. pr. bolig, indtil tilslutning til tlf., Internet og Tv via bredbånd med videre er endelig på plads.

4. **Forslag:**
Etablering af flere altaner.
Forslaget blev trukket.

Tilladelse til hundehold.
Forslaget blev nedstemt med overvældende flertal.

Retningslinier for brug af hjemmevaskemaskine.
Retningslinierne for brug af vaskeriet i tiden mellem kl. 7.00 og til kl. 22.00 er gældende.

Opsætning af whiteboard i vaskeriet – blev godkendt.

Inddragelse af p-pladser til genbrugsplads samt udvidelse og forbedring af værkstedsbygning blev godkendt. Finansieret ved lån.

5. Valg af formand:

Lene Engel Staberg blev genvalgt.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter:

Annitta Larsen, HG 12,5. tv. blev genvalgt.

Jørgen Kristiansen, HG 5,5. tv. blev nyvalgt som bestyrelsesmedlem, medens Bente Brask, HG 9, st. og Henning Nielsen, HG 8, 1. tv. blev valgt til h.h.v. første og anden suppleant.

Bestyrelsen er herefter:

Lene Engel Staberg, formand.

Annitta Larsen, næstformand

Freddy Storgaard, bestyrelsesmedlem

Birthe Schytte, bestyrelsesmedlem

Jørgen Kristiansen, bestyrelsesmedlem

Bente Brask, suppleant og

Henning Nielsen suppleant.

7. Eventuelt:

Konflikter mellem lejere i opgang 12 blev debatteret. De voldsomme chikaner og trusler m.v. anmeldes til "Beboerklagenævnet" og i givet fald til politiet.

Hundetoilet for førerhunde for blinde boligtagere bibeholdes ved værkstedsbygning ligesom tæppebankestativet.

Rådighedskatalog er uddelt og kan hentes fra Internettet. Inspektøren rådgiver ved større ændringer i boligen.

Den enkelte boligtager skal søge kommunen om handicap – el – dør – åbner.

Afslutning ved formand og dirigenten.

Referat Palle Vejlebo.