

Til boligtagerne.
Afdeling 17, Hegnsgården

Den 26. maj 2003.

bh/-.

Referat af afdelingsmøde afholdt 15. april 2003 kl. 19,00 i Selskabslokalet.

Velkomst. Lene Staberg bød velkommen til 66 boligtagere og til Henning Olsen fra organisationsbestyrelsen, Brian Andersen og Brian Bach Andersen fra inspektørkontoret samt til Henrik Jenvall, Palle Vejlebo og Brian Hemmingsen fra administrationen.

1. Valg af dirigent, stemmetællere og referent

Henning Olsen blev valgt som dirigent, stemmetæller blev Brian Bach Andersen og Brian Andersen, referent blev Brian Hemmingsen.

2. Beretningen

var udsendt inden mødet. Formanden gjorde opmærksom på at hun havde modtaget to beboerbreve. Brevene vil blive taget op under punktet eventuelt.

Der var ingen kommentarer til beretningen, som herefter blev godkendt.

3. Regnskab 2002

blev taget til efterretning med udgifter på kr. 7.894.385. heri et overskud på kr. 207.395 kr. Overskuddet er blevet henlagt til kto. 402 A-ordningen med kr. 100.000 og til Kto. 401 plananlagt vedligehold med kr. 107.395.

Budget 2004 blev godkendt med udgifter 8.195.000 kr. heri huslejeforhøjelse 2 % pr. 1. januar 2004.

Antennebudget 2004 blev godkendt med kr. 382.528. Dette betyder at nuværende bidrag pr. bolig fastholdes.

Varmebudget 2004 blev godkendt med 854.000 kr. heri forhøjelse af a-conto varmebidraget med 2 % pr. 1. januar 2004.

4. Forslag:

- a *Etablering af nye altaner til boliger, der ikke oprindelig har altaner. Udgiften påregnes afholdt af afdelingen og betalt af lejereren med en løbende merleje iht. forud tiltrådt kontrakttillæg.* – Det blev besluttet at bestyrelsen skal arbejde videre med konkrete forslag til udformningen og finansiering. Der vil blive afholdt et særskilt beboermøde, hvor endelige forslag kan behandles.
- b *Tilladelse til individuelle forbedringer i køkken iht. godkendt standardprojekt og analog med råderetten, men finansieret af afdelingen og betalt med en løbende merleje iht. forud tiltrådt kontrakttillæg.* – Der blev givet en principiel godkendelse til at arbejde videre med mulighederne. Der vil blive afholdt et særskilt beboermøde, hvor forslagene kan behandles.
- c *Etablering af altanlukninger finansieret som individuel forbedring af afdelingen og betalt af lejereren med en løbende merleje iht. forud tiltrådt kontrakttillæg* – Forslaget blev vedtaget
- d *Forslag om forbedring af emhætterne.* Det blev fra inspektøren oplyst at udskiftning af emhætterne ville koste ca. kr. 500.000 og ca. kr. 200.000 for rensning af kanalerne. Samtidigt vil beslutningen om individuelle køkkener have betydning for udskiftning af emhætter. – Det blev besluttet afdelingen får rensning af kanalerne og gennemgået beboernes emhætter. Ifm. gennemgangen, vil der ligeledes blive sat nye knapper på emhætterne
- e *Forslag om forbedring af TV-, telefoni og internetforsyningen.* – Det blev besluttet, at der nedsættes et udvalg der arbejder videre med forskellige forslag. Udvalgets forslag sendes ud til urafstemning. Udvalget er ligeledes forpligtet til at undersøge interessen i andelsboligerne. Det nedsatte udvalg består af Peter Goltermann, Hg 10. 3. lejl 3, Rune Pedersen, Hg 12, 5.tv. og Jesper Christensen Hg 1. 3. lejl. 2.

5. Valg af formand. Lene Engel Staberg blev genvalgt.

- 6. a **Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.** Kurt Ruus og Kurt Petersen blev genvalgt. Birthe Lillegaard Hg 1. 1. lejl 3 blev valgt som suppleant.
- b **Valg af festudvalg.** Evelinn E Larsen Hg. 4, 2. th og Betina K Hansen, Hg. 2, 3. th. blev valgt. Efterfølgende er Gert Krog Hg. 13, 6.th indgået i gruppen.
- c **Valg til legepladsudvalg.** Evelinn E Larsen og Betina K Hansen blev ligeledes valgt til legepladsudvalget.

7. Eventuelt.

- a** I forhold til vaskeriet og brugen af flere maskiner på en gang, blev der henstillet til at beboerne overholder husorden.
- b** Der blev henstillet til at affald skal fyldes i poser, inden de henkastes i skakten.
- c** Der var kritik af trappevasken. Denne kritik følges op af inspektøren.
- d** Der blev opfordret til at der blev indkøbt en microfon til beboerhuset.
- e** Der blev henstillet til at beboerne benytter de afmærkede båse, samt at lastbiler benytter yderpladserne. Sidstnævnte af hensyn til udsigten for de beboere der bor ud til p-pladserne.
- f** Formanden har modtaget 2 breve.
Et af brevene omhandler røgalarmer i boligerne. Alle boligtagere skal være opmærksomme på at flere har disse alarmer og hvis disse udløses, skal man tage de nødvendige forholdsregler.
Det andet brev omhandler rygning i elevatorer, som ikke er tilladt. Inspektøren vil opsætte nye skilte.

Dirigenten og formanden takkede for et godt og livligt møde.

Ref.: Brian Hemmingsen

