

Til boligtagerne.

Den 25/4-2002.

pv/eh.

Afd. 17 – Hegnsgården.

Afdelingsmøde afholdt 17/4-02 kl. 19,00 i Selskabslokalet.

Referat:

Velkomst v/ Lene Staberg til 38 boligtagere og til Henning Olsen, Lars Steffensen, Brian Bach Andersen, Henrik Jenvall og Palle Vejlebo.

1. **Dirigent:** Henning Olsen, stemmetæller Lars og Brian, referent Palle Vejlebo.
2. **Beretningen** var udsendt inden mødet og blev godkendt uden bemærkninger.
3. **Regnskab 2001** blev godkendt med udgifter 7.770.647 kr. heri "overskud" 255.247 kr., der blev henlagt til A-ordningen med 200.000 kr. og til tab ved frafl. 55.247 kr.

Budget 2003 blev godkendt med udgifter 8.100.000 kr. heri husleje-forhøjelse 2,5 % pr. 1/1-03. Langtidsbudget for planlagt vedligehold og fornyelser blev taget til efterretning.

Antennebudget 2003 blev godkendt med 382.528 kr., heri nedsættelse af bidrag til 161 kr. mdl. pr. bolig.

Varmebudget 2003 blev godkendt med 838.000 kr. heri forhøjelse af aconto varmebidraget med 4 % pr. 1/1-03.

4. **Forslag:**

- a Etablering af altanafskærmning for de indbyggede altaner – blev principielt godkendt. Projekt og månedlig merleje forelægges snarest belejligt.
- b Ændring af fodboldbanen til p-pladser og eller grill-plads – blev godkendt dog udgår grill-plads.

- c** Etablering af bredbåndsnet med nye muligheder for T.V., Internetforbindelse og Telefoni. Orientering blev taget til efterretning. Der indkaldes til særskilt møde med prissatte forslag, der endeligt afgøres ved urafstemning.
- d** Orientering om den anvendte afregningsform vedr. forbrug af varme til rumopvarmning blev taget til efterretning.
- e** Anvendelse af hyggeklubben eller eventuelt tilsvarende lokale til "gæstehotelværelse" blev godkendt.

5. Valg:

Jette Stockholm, nr. 12,2 th og Annitta Larsen, nr. 11,2 tv. blev valgt som bestyrelsesmedlemmer for 2 år, medens Amalie Nørklit, nr. 12,4 th. og Birthe Lillegaard, nr. 1,1 lejl. 3 blev valgt som h.h.v. 1. og 2. suppleant.

Bestyrelsen konstituerer sig selv med formand m. v.

Eventuelt.

- a** Der etableres areal til anvendelse af egen grill.
- b** Festudvalg blev nedsat med Anne Nysom, nr. 14,3 th. og Finn Larsen, nr. 11,2 tv.
- c** Defekte dørtelefoner repareres snarest.
- d** Tørretumblere skal renses **efter** brug.
- e** Emhætte og ventilation fornyes og renoveres i de kommende år. Ventilatoren må ikke lukkes.
- f** Der etableres flere borde i vaskeriet.
- g** Mangler ved den enkelte bolig skal anmeldes til inspektørkontoret eller afdelingsbestyrelsen.

Dirigenten og formanden takkede for et godt og livligt møde.

Ref.: P. Vejlebo.