

Til boligtagerne.

Den 26/4-2000.

pv/eh.

Afd. 17 – Hegnsgården.

Afdelingsmøde afholdt 11/4-00 kl. 19,00 i Selskabslokalet.

Referat:

Velkomst v/ Bente Andersen til 27 boligtagere fra 23 husstande og til Uffe Petersen, Keld Øhlenschläger og Palle Vejlebo.

1. **Dirigent:** Uffe Petersen, stemmetæller Keld Øhlenschläger, referent Palle Vejlebo.
2. **Beretningen** var udsendt inden mødet og blev godkendt uden bemærkninger.
3. **Regnskab 1999** blev godkendt med udgifter 7.225.515 kr. heri "overskud" 99.537 kr.

Budget 2001 blev godkendt med udgifter 7.585.000 kr. heri husleje-forhøjelse 2 % pr. 1/1-01. Langtidsbudget for planlagt vedligehold og fornyelser blev taget til efterretning.

Antennebudget 2001 blev godkendt med 392.040 kr., heri forhøjelse af bidrag til 165 kr. mdl. pr. bolig.

Varmebudget 2001 blev godkendt med 790.000 kr. heri forhøjelse af aconto varmebidraget med 6 % pr. 1/1-01.

4. **Forslag:**

Etablering af individuel varmemåling af energiforbrug til rumopvarmning foretages i år 2000, første år med måling vil være indreguleringsår med afregning som hidtil i h. t. boligstørrelsen.

5. Valg:

Malene Hansen og Amalie Nørklit blev genvalgt som bestyrelsesmedlemmer, mens Rene Hansen og Inger Larsen blev valgt som suppleanter.

Eventuelt.

- a Adgang til vaskeri er vanskelig for handicappet, hvorfor der søges dispensation til at etablere **vaskemaskine i køkkenet**.
- b **Ros for rengøring** i opgange.
- c Selskabslokalerne og boligerne må ikke genere med **høj musik** el. lign.
- d **Fastelavnsfest** udeladt i år på grund af børnemangel.
- e Zoologisk Have besøges på **årets skovtur** 18/6-00 kl. 10-18.
- f **Duer er fortsat en plage** – Det bedste er fiskesnøre for åbningerne.
- g **Sikkerhedskæde** må etableres på indgangsdøre.
- h **"Ikke ryger" skilte** bør opsættes i elevatorerne.
- i **Dørtelefonanlæg** virker godt – styrken kan reguleres.

Ros til bestyrelsen og ejendomsfunktionærerne.

Uffe Petersen afsluttede mødet!

Ref.: P. Vejlebo.

Foreløbig!

Til:

Den 26.4.2000.

Boligtagerne i
"Hegnsgården".Afd. 17
pv/eh.**Varsling af huslejeforhøjelse m. v.**

Budgettet for 2001 blev godkendt på afdelingsmødet 11/4-00 med en samlet balance på 7.585.000 kr., heri **huslejeforhøjelse** på 145.000 kr. svarende til **2 %**.

Forhøjelsen skyldes øgede udgifter til renovation, kapitaludgifter, fælles el-forbrug, administration, renhold og fælleslokaler samt mindre renteindtægter.

A-conto varmebidrag opkræves med 790.000 kr., heri forhøjelse på 6 %.

Antennebidrag m. v. opkræves med i alt 392.040 kr., heri forhøjelse af bidrag med 50 kr. til antennebidrag 150 kr. og Copy-Dan 15 kr. i alt 165 kr.

Husleje m. v. pr. måned pr. bolig pr. 1/1-2001:

Rum	M2	Leje 2%	Varme 6%	Antenne+ Copy-Dan	I alt	Forhøjelse
1	44,4	2.181	216	165	2.562	105
1	53,3	2.517	257	165	2.939	114
2	62,1	2.856	299	165	3.320	123
2	64,5	2.949	312	165	3.426	126
2	66,2	3.016	320	165	3.501	127
3	77,9	3.465	376	165	4.006	139
4	89,0	3.891	429	165	4.485	150
4	90,2	3.938	435	165	4.538	152

Carporte pr. md. i 2001 kr. 200,-.

Indsigelse skal fremsættes skriftligt inden 6 uger.

Opkrævningerne med de nye tal udsendes i december, hvor også **PBS** og **kommunen** orienteres.

Med venlig hilsen

Greve Boligselskab.

