

# Hegnsgården

– Praktiske oplysninger



## Information om tv-signal og internet.

Boligen er tilsluttet tv-signalet fra YouSee og ved indflytning er boligen tilmeldt grundpakken, som eventuelt kan opsiges ved kontakt til Greve Boligselskabs administration. Hvis man ønsker andre tv-pakker eller andre produkter fra YouSee, skal dette aftales direkte med YouSee – Se mere på [yousee.dk](http://yousee.dk).

Hvis man ønsker internet eller telefoni skal man kontakte Dansk Kabel TV på telefon 69 12 12 12 – eller se folder som du kan finde på hjemmesiden – [greve-bolig.dk](http://greve-bolig.dk) - afdelinger – Hegnsgården – beboerinformation – internet.

## Information om nøglebrikker.

Ved indflytning får alle beboere udleveret 4 nøglebrikker, én rød, én grøn, én blå og én hvid. Den røde, grønne og blå bruges til alle adgangsøre, containergård og vaskeri. Den hvide nøglebrik bruges udelukkende som betalingsmiddel på vaskeriet. Hvis en nøglebrik bortkommer skal man kontakte ejendomskontoret, så den tabte brik kan blive spærret.

## Information om vaskeri.

Der er ikke installeret vaskemaskine i lejlighederne men det er muligt at få installeret egne vaskemaskine, for egen regning, ved kontakt til ejendomskontoret.

Vaskeriet er placeret mellem beboerhuset og ejendomskontoret ved nr. 16, og er kun for beboerne i Greve Boligselskabs del af Hegnsgården (de tre andelsforeninger har eget vaskeri). Vaskeriet har åbent mellem 7:00 og 22:00 og det indeholder 6 vaskemaskiner og 3 tørretumblere og en strygerulle. Brugen af vaskeriet er på eget ansvar og børn under 15 år må ikke benytte vaskeriet. Ved defekt på vaskeriet tages kontakt til ejendomskontoret den efterfølgende dag. Som betalingsmiddel benyttes den "hvide" nøglebrik og forbruget afregnes efterfølgende over huslejen.

## Information om carporte og knallertrum.

Afdelingen har opført 19 carporte, som er placeret mellem nummer 3 og 8 og 10 knallertrum der er placeret ved materielgården. Hvis man gerne vil leje/opskrives til en carport og/eller knallertrum, skal man tage kontakt til udlejningen i administrationen.

### **Information om selskabslokale.**

Afdelingen har eget selskabslokale, for alle beboerne i Hegnsgården og Tjørnelyparken. Reservation af lokalet sker på ejendomskontoret i Hegnsgården. Læs mere herom på [greve-bolig.dk](http://greve-bolig.dk) og se kontakttider på ejendomskontoret nedenfor.

### **Information om husdyr.**

Man skal være opmærksom på at det jf. husordensreglerne ikke er tilladt at holde eller passe husdyr i boligerne.

### **Information om affald.**

Afdelingen skal sortere deres affald i henhold til kommunens sorteringsvejledning. Sorteringsmolokkerne er placeret i containergården ved indkørslen til Hegnsgården. Affaldsskaktene i opgangene er aflåste og kan ikke benyttes.

De udleverede elektroniske brikker benyttes til at komme ind i containergården. På containerpladsen er beboerne selv ansvarlig for sorteringen af affaldet efter de anviste skilte.

### **Information om individuel og kollektiv råderet.**

Alle lejere har mulighed for at foretage forskellige former for forbedringer indvendigt i boligen, hvis man selv betaler for forbedringen. Ved fraflytning er der mulighed for at opnå en godtgørelse jf. gældende takster.

Inden for boligen, er det muligt via en tillægskontrakt at foretage forbedringer af f.eks. køkken, bad mm.

Der skal ved alle forbedringsarbejder, uanset hvordan disse finansieres, ansøges skriftligt forud for arbejdets igangsættelse.

Læs mere herom på [greve-bolig.dk](http://greve-bolig.dk) under ”for beboere” – ”kollektiv råderet” eller kontakt ejendomskontoret.

### **Information om ejendomskontoret.**

Det er ejendomskontoret der står for den daglige drift af bebyggelsen herunder vedligeholdelse af fællesarealerne, kontakt til håndværkere, hvis der skal foretages reparationer og for råd og vejledning til beboerne. Hvis man har spørgsmål hertil, kan man kontakte ejendomskontoret.

Ejendomskontorets adresse, kontaktoplysninger og åbningstider kan findes på [www.greve-bolig.dk](http://www.greve-bolig.dk), under den enkelte afdelings oplysninger.

### **Information om vagtordning.**

Greve Boligselskab har en vagtordning hos Falck og de kan kontaktes på telefon 70 24 45 43 uden for ejendomskontorets åbningstid – abn. 11221490. Men kun hvis der er tale om uopsættelige svigt vedrørende forsyning af vand, varme eller elektricitet. Eller hvis der sker brud på rør eller tilstopning af afløb.

Ved totalt el-svigt er det som regel vaskemaskine eller komfur, der er årsagen. Sluk for dette og slå sikring eller HFI/HPFI-relæ til igen – og ring førstkommande arbejdsdag til ejendomskontoret.