
Greve den 7. marts 2025

Afdelingsbestyrelsen,
suppleanter og
inspektøren.

Afd. 17 – Hegnsgården.

Afdelingsbestyrelsesmøde afholdt tirsdag den 4. marts 2025 kl. 17.00.

Deltagere: Alice Storgaard, Pia Philipsen, Sonja Frederiksen, Elsebeth Høxbroe og Hanne Andreasen fra bestyrelsen. Brian Andersen og Nils Dam fra ejendomskontoret samt Jonathan Schiønning og Jeannette Greve fra administrationen.

Afbud: Max Bjerregaard

Referat:

1. Meddelelser.

Det blev aftalt, at der tilføjes subtotaler i budgettet til præsentation på beboermødet.

2. Regnskab 2024.

Regnskabet blev gennemgået og godkendt med samlede udgifter på kr. 12.706.085, heri et overskud på kr. 424.762. Heraf anvendes kr. 8.033 til afskrivning på kto. 30319 parkeringspladser som herefter er fuldt afskrevet. Kr. 255.443 anvendes til afskrivning på kto. 30314 vinduer og døre som herefter er fuldt afskrevet. Restbeløbet kr. 161.286 overføres til resultatkontoen som herefter udviser en saldo på kr. 161.286.

3.a. Planlagt vedligehold og fornyelser.

Langtidsbudgettet af 17. december 2024 blev gennemgået og godkendt.

b. Budget 2026.

Budgettet for 2026 blev gennemgået og godkendt med samlede udgifter på kr. 12.915.000, heri en huslejestigning på 4% fra 1. januar 2026.

4. Beboermødet den 15. april 2025.**a. Forslag til forbedringsarbejder.**

På afdelingsmødet forklares om status på forbedringsarbejdet vedr. udskiftning af vinduer og døre.

Det blev aftalt, at der arbejdes videre med indhentning af tilbud og finansiering af en anden type vinduer end først fremskaffet. Alice Storgaard fra bestyrelsen og Jonathan Schiønning fra administrationen ansøger dispositionsfonden om et evt. tilskud.

b. Valg til afdelingsbestyrelsen.

På valg til bestyrelsen for 2 år er: Sonja Frederiksen og Elsebeth Høxbroe som begge modtager genvalg.

c. Valg af 2 suppleanter for 1 år

Hanne Andreasen genopstiller.

Der arrangeres igen i år spisning til afdelingsmødet, som bestilles af afdelingsbestyrelsen. Spisning kl. 18:00 med tilmelding og beboermøde kl. 19:00, hvor tilmelding ikke er nødvendig. Som sidste år indlejes personale til servicering vedrørende bespisningen, ejendomskontoret sørger for at bestille.

5. Driftsforholdt.

Der blev fremlagt to forslag til borde til selskabslokalet. Det blev besluttet at indkøbe faste borde, da man har erfaring med, at klapborde ikke har så lang holdbarhed. Det blev ligeledes besluttet at beholde de gamle borde til udendørs brug. Der blev valgt farve til gulvtæppet i det lille selskabslokale.

6. Eventuelt

Intet at bemærke.