
Greve den 17. marts 2022**Afdelingsbestyrelsen,
Suppleanter og
Inspektøren.****Afd. 17 – Hegnsgården.****Afdelingsbestyrelsesmøde** afholdt onsdag den 2. marts 2022 kl. 17.00.

Deltagere: Pia Philipsen, Sonja Frederiksen og Maybritt Olsen fra bestyrelsen. Brian Andersen fra ejendomskontoret samt Brian Hemmingsen fra administrationen.**Afbud:** Alice Storgaard, Susanne Møller, Morten Philipsen og Jesper Eichler.

Referat:**1. Meddelelser.**

Administrationen orienterede om at organisationsbestyrelsen har vedtaget at tilbyde afdelinger med mere end 50 boliger, at opstille 1 el-ladestander for hver påbegyndt 200 boliger, uden omkostninger for afdelingen. Beboerne skal på afdelingsmødet tage stilling til om afdelingen kan tillade opstilling af el-ladestandere på p-arealerne.

Boligselskabet har ansøgt Greve Kommune om tilladelse til at hæve standard maksimum beløb (kr. 128.331) for råderetsprojekter til det høje maksimum beløb (kr. 183.530), som lovgivningen giver mulighed for. Ansøgningen er endnu ikke færdigbehandlet politisk.

2. Regnskab 2021.

Blev gennemgået og godkendt med samlede udgifter på kr. 11.474.161, heri et overskud på kr. 121.174, som anvendes til ekstraordinær afskrivning på konto 303 (molokkerne).

Regnskabet blev godkendt af de tilstedeværende medlemmer men sendes herudover til godkendelse blandt de resterende medlemmer via mail, da der kun deltog 2 ud af 5 medlemmer på mødet.

3. Planlagt vedligehold og fornyelser.

Langtidsbudgettet af 2. marts 2022 blev gennemgået og på konto 11654 blev der flyttet tkr. 430 fra 2023 til 2024. Nyt godkendt vedligeholdelsesbudget af 3. marts 2022 med henlæggelser på kr. 1.800.000 i 2023 vedlægges.

4. Forbedringsarbejder.

Der er ikke planlagt andre forbedringsarbejder.

5. Budget 2023 og huslejefastsættelse.

Forslag til budget blev gennemgået og godkendt med kr. 11.550.000 i udgifter og en huslejeforhøjelse på 2,0 % i gennemsnit eller 1,28 kr./m² pr. måned. (Huslejestigningen skyldes primært, at der overføres væsentlig mindre fra kt. 407, tidligere års overskud).

6. Beboermødet den 7. april 2022.

a. Husordensregler.

Den nye udgave af husordensreglerne blev gennemgået med sammenligning til de eksisterende og følgende ændringer blev foretaget:

Nyt punkt vedr. afsnittet "affald": Dagrenovation skal sorteres i de opsatte molokker i containergården.

Rettelse til afsnittet vedr. "Altaner og vinduer"

"Affald som tændstikker, cigaretter oa..." Tilrettes så teksten bliver:

"Affald som tændstikker, cigaretter og aske o.a. må ikke smides ud af vinduer og altan".

Rettelse at punktet "Brug af åben ild..." der slettes og erstattes af teksten: Tilberedning af mad samt brug af åben ild på altanen er ikke tilladt.

Rettelse til afsnittet: "Støjende maskiner, værktøj, musik m.v."

Punktet "Boremaskiner..." rettes tilbage til den eksisterende tekst:

Slagboremaskiner må kun benyttes fra kl. 9:00-19:00 mandag til fredag og lørdag kl. 10:00 – 13:00. Søndag og helligdage er det ikke tilladt.

Afsnittet vedr. haver slettes helt.

Rettet version fremlægges som forslag på beboermødet.

b. Forbedringsarbejder.

Ingen forslag for nuværende.

c. Nedlæggelse af telefonanlæg.

Grundet de store vedligeholdelsesudgifter til opretholdelse af telefoni for de få tilslutninger <10 indstiller bestyrelsen til beboermødet af anlægget nedlægges ved årets udgang. Fastnettelefoni skal herefter etableres via f.eks. TDC.

d. Forslag

Bestyrelsen indstiller som konsekvens af selskabets bevilling af el-ladestander at: Der gives principiel godkendelse til at der kan etableres ladestander til el-biler på afdelingens parkeringsarealer i takt med at behovet opstår.

e. Valg til afdelingsbestyrelsen.

På valg er: Alice og Pia, som begge modtager genvalg.

Der skal herudover vælges to suppleanter, hvoraf Maybritt modtager genvalg.

Susanne og Morten har efterfølgende meddelt via mail, at de stopper i bestyrelsen. Derfor skal der vælges to nye medlemmer.

7. Driftsforhold/eventuelt.

Punkter blev udskudt til et efterfølgende bestyrelsesmøde.

Referat: Brian Hemmingsen