

---

Greve den 10. maj 2021

**Afdelingsbestyrelsen,  
Suppleanter og  
Inspektøren.**

**Afd. 17 – Hegnsgården.**

**Afdelingsbestyrelsesmøde** afholdt torsdag den 6. maj 2021 kl. 17.00.

---

**Deltagere:** Alice Storgaard, Susanne Møller, Pia Philipsen og Sonja Frederiksen fra bestyrelsen. Brian Andersen og Nils Dam fra ejendomskontoret samt Jonathan Schiønning og Jens Rasmussen fra administrationen.

**Afbud:** Morten Philipsen.

---

**Referat:**

**1. Meddelelser.**

Grundet corona-restriktionerne blev der ikke gennemført afdelingsmøder i 2020. Greve Boligselskab forventer at afholde beboermøder både før og efter sommerferien. Afdelingsmøderne i de store afdelinger vil blive afholdt efter sommerferien, hvor det lille forsamlingsforbud afskaffes. Afdelingsmødet i Hegnsgården forventes afholdt den 14. juni.

15 genudlejninger i 2020.

Ventelisten viser 2.640 aktive og 3.892 i bero på ventelisten (det skal bemærkes, at ansøgerne også er skrevet op til andre afdelinger i Greve Boligselskab).

Pr. 1. januar 2021 blev Søjlegården en del af driftsområde Hundige Vest.

## **2. Regnskab 2020.**

Blev gennemgået og godkendt med samlede udgifter på kr. 11.453.306, heri et overskud på kr. 127.528, som benyttes til afskrivning på konto 303 (molokkerne).

## **3. Planlagt vedligehold og fornyelser.**

Langtidsbudgettet blev gennemgået og godkendt med henlæggelser på kr. 1.800.000 i 2022.

## **4. Forbedringsarbejder.**

Det er planen, at faldstammer og afløb skal strømpes. Forbedringsarbejdet forventes at koste ca. kr. 3.900.000, der finansieres delvis via henlæggelser og af lån. Administrationen vil beregne huslejestigningen inden beboermødet.

Det er planen, at legeplads skal renoveres og delvis fornyes. I forbindelse med beboermødet vil der forhåbentligt blive nedsat et legepladsudvalg.

## **5. Budget 2022 og huslejefastsættelse.**

Forslag til budget blev gennemgået og godkendt med kr. 11.290.000 i udgifter og en huslejeforhøjelse på 1,8 % i gennemsnit eller 1,12 kr./m<sup>2</sup> pr. måned. (Huslejestigningen skyldes primært, at der overføres væsentlig mindre fra kt. 407, tidligere års overskud).

## **6. Beboermødet mandag den 14. juni 2020.**

På grund af corona-restriktionerne flyttes beboermødet til Søjlegården.

Ingen spisning i forbindelse med mødet.

Skriftlig beretning udsendes sammen med erindringsskrivelsen. (Beretningen skal være administrationen i hænde senest 14 dage før beboermødet).

Da der ikke blev afholdt beboermøde i 2020 er alle afdelingsbestyrelsesmedlemmer på valg, nogle er for 1 år og andre for 2 år.

---

Valg af formand for 1 år. Alice Storgaard genopstiller.

Pia Philipsen og Susanne Møller på valg til bestyrelsen for 1 år. Begge genopstiller.

Sonja Frederiksen og Morten Philipsen er på valg til bestyrelsen for 2 år. Begge genopstiller.

Der skal vælges to suppleanter.

Bestyrelsen stiller forslag om strømpeføring af faldstammer og afløb. Firmaet, som har afgivet den billigste pris, vil på mødet fortælle nærmere om, hvordan arbejdet forventes gennemført.

Bestyrelsen vil forsøge at få nedsat et legepladsudvalg i forbindelse med mødet.

Tilmelding via "slip", som afleveres i ejendomskontorets postkasse.

Der benyttes mundbind indtil man sidder ned.

## **7. Driftsforhold/eventuelt.**

Ejendomskontoret indhenter flere priser på etablering af cykelstativer.

Afmærkning af p-pladser opmales.

Tagrenderne på carportene udskiftes i år.