
Greve den 5. marts 2020**Afdelingsbestyrelsen,
Suppleanter og
Inspektøren.****Afd. 17 – Hegnsgården.****Afdelingsbestyrelsesmøde** afholdt tirsdag den 3. marts 2020 kl. 17.00.

Deltagere: Alice Storgaard, Susanne Møller og Sonja Frederiksen fra bestyrelsen. Brian Andersen og Nils Dam fra ejendomskontoret samt Jonathan Schiønning og Brian Hemmingsen fra administrationen.**Afbud:** Morten Philipsen og Pia Philipsen

Referat:**1. Meddelelser.**

- Administrationen orienterede om, at Greve Boligselskab har fået ny hjemmeside med bl.a. selvbetjeningsmuligheder og mulighed for at bestyrelser kan uploade referater og nyheder. Bestyrelsen er interesseret i at blive oplært i bruge af bl.a. nyhedsdelen.
- Driftsområdet er blevet udvidet i 2020 med en daginstitution ved Søjlegården og det forventes at driftsområdet næste år bliver yderligere udvidet, ved at Søjlegården bliver en del af driftsområdet. Driftspersonalet orienterede om planerne for at samle ejendomskontoret i Søjlegården og bruge nuværende ejendomskontor til nyt gæsteværelse, således at nuværende gæsteværelse kan bruges af bestyrelsen til bl.a. mødeaktivitet.
- Maskinerne i motionsrummet er blevet udskiftet så de er mere tidssvarende. Der er ønske om en udvidelse af faciliteterne i motionsrummet. Det forventes derfor at bestyrelsen fremsætter forslag herom på beboermødet.
- Formanden ønskede at bestyrelsesmedlemmerne blev inviteret med længere frist nu når datoen har været kendt længe.

2. Regnskab 2019.

Blev godkendt med samlede udgifter på kr. 11.380.122, her i et overskud på kr. 419.626, hvoraf kr. 99.268 benyttes til afskrivning på gitterlågerne (som blev besluttet på seneste beboermøde) og kr. 320.358 overføres til resultatkontoen.

3. Planlagt vedligehold og fornyelser.

Langtidsbudgettet af 24. februar 2020 blev gennemgået og der bliver foretaget mindre korrektioner ift. udgiften til varmemålere og kontorrenovering, som ikke har konsekvenser for de samlede henlæggelser.

Der henlægges således kr. 1.800.000 fra 2021 (nyt revideret budget af 5. marts 2020 vedlagt).

4. Forbedringsarbejder.

Bestyrelsen fremlægger i samarbejde med administrationen forslag om strømpeforinger af rørsystemet. Forbedringsarbejdet forventes at koste kr. 4.500.000 der lånefinansieres og tilbagebetales over 30 år. Den forventede huslejestigning ved renoveringen er 1,8%,

Bestyrelsen fremlægger desuden forslag om en udvidelse af motionsrummet for ca. kr. 90.000.

5. Budget 2021 og huslejefastsættelse.

Budgetudkast, af 3. marts 2020 med samlede udgifter på kr. 11.270.000 blev gennemgået og godkendt.

6. Beboermødet tirsdag den 22. april 2019.

I forbindelse med beboermødet inviteres der til spisning kl. 17:30. Bestyrelsen står for madbestillingen.

På valg er Alice Storgaard (formand) samt Pia Philipsen og Susanne Møller til bestyrelsen. Alle modtager genvalg.

Der er pt. ingen kandidater som suppleanter.

7. Driftsforhold/eventuelt.

Ejendomskontoret orienterede om udskiftning af cykelstativet.