
Greve den 5. marts 2020**Afdelingsbestyrelsen,
Suppleanter og
Inspektøren.****Afd. 17 – Hegnsgården.****Afdelingsbestyrelsesmøde** afholdt tirsdag den 3. marts 2020 kl. 17.00.

Deltagere: Alice Storgaard, Susanne Møller og Sonja Frederiksen fra bestyrelsen. Brian Andersen og Nils Dam fra ejendomskontoret samt Jonathan Schiønning og Brian Hemmingsen fra administrationen.**Afbud:** Morten Philipsen og Pia Philipsen

Referat:**1. Meddelelser.**

- Administrationen orienterede om, at Greve Boligselskab har fået ny hjemmeside med bl.a. selvbetjeningsmuligheder og mulighed for at bestyrelser kan uploade referater og nyheder. Bestyrelsen er interesseret i at blive oplært i bruge af bl.a. nyhedsdelen.
- Driftsområdet er blevet udvidet i 2020 med en daginstitution ved Søjlegården og det forventes at driftsområdet næste år bliver yderligere udvidet, ved at Søjlegården bliver en del af driftsområdet. Driftspersonalet orienterede om planerne for at samle ejendomskontoret i Søjlegården og bruge nuværende ejendomskontor til nyt gæsteværelse, således at nuværende gæsteværelse kan bruges af bestyrelsen til bl.a. mødeaktivitet.
- Maskinerne i motionsrummet er blevet udskiftet så de er mere tidssvarende. Der er ønske om en udvidelse af faciliteterne i motionsrummet. Det forventes derfor at bestyrelsen fremsætter forslag herom på beboermødet.
- Formanden ønskede at bestyrelsesmedlemmerne blev inviteret med længere frist nu når datoen har været kendt længe.

2. Regnskab 2019.

Blev godkendt med samlede udgifter på kr. 11.380.122, her i et overskud på kr. 419.626, hvoraf kr. 99.268 benyttes til afskrivning på gitterlågerne (som blev besluttet på seneste beboermøde) og kr. 320.358 overføres til resultatkontoen.

3. Planlagt vedligehold og fornyelser.

Langtidsbudgettet af 24. februar 2020 blev gennemgået og der bliver foretaget mindre korrektioner ift. udgiften til varmemålere og kontorrenovering, som ikke har konsekvenser for de samlede henlæggelser.

Der henlægges således kr. 1.800.000 fra 2021 (nyt revideret budget af 5. marts 2020 vedlagt).

4. Forbedringsarbejder.

Bestyrelsen fremlægger i samarbejde med administrationen forslag om strømpeforinger af rørsystemet. Forbedringsarbejdet forventes at koste kr. 4.500.000 der lånefinansieres og tilbagebetales over 30 år. Den forventede huslejestigning ved renoveringen er 1,8%,

Bestyrelsen fremlægger desuden forslag om en udvidelse af motionsrummet for ca. kr. 90.000.

5. Budget 2021 og huslejefastsættelse.

Budgetudkast, af 3. marts 2020 med samlede udgifter på kr. 11.270.000 blev gennemgået og godkendt.

6. Beboermødet tirsdag den 22. april 2019.

I forbindelse med beboermødet inviteres der til spisning kl. 17:30. Bestyrelsen står for madbestillingen.

På valg er Alice Storgaard (formand) samt Pia Philipsen og Susanne Møller til bestyrelsen. Alle modtager genvalg.

Der er pt. ingen kandidater som suppleanter.

7. Driftsforhold/eventuelt.

Ejendomskontoret orienterede om udskiftning af cykelstativet.

Vedligeholdelsesplan

Afdeling: 17 Hegnsgården

Udgave: 2020

Bygningsdel	Budget Rsk.										Budget.....										Alle beløb i 1.000 kr.				
	2019	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	gns.	
1161X - Terræn																									
Konstruktion, teknik-sk anlæg, inventar	140	60	95	160	25	10	25	110	25	85	25	10	25	160	25	10	25	110	25	10	25	10	25	49	
1162X - Bygning																									
Klimaskærm, funda, facade, tag, døre, vin	907	173	237	407	152	462	452	157	237	157	152	662	152	407	237	157	452	362	152	157	237	457	152	286	
1163X - Bygning																									
Bolig/erhvervsenhed konstruktioner og inst.	355	316	370	355	595	370	355	355	370	355	355	370	355	355	370	355	355	370	355	355	370	355	355	371	
1164X - Bygning																									
Fælles, indvendig	22	4	170	215	97	15	15	27	15	130	627	15	95	27	85	15	102	15	15	27	615	15	107	116	
1165X - Bygning																									
Tekniske instal. Afløb	591	459	706	1.031	1.132	1.157	702	707	702	707	592	607	592	607	592	1.057	592	607	592	607	592	607	592	698	
Ei, lys, vand, varme																									
1166X - Materiel																									
Kørende, andet	320	544	220	682	582	32	32	232	32	32	782	120	20	570	570	20	20	220	220	20	570	20	20	239	
I alt pr. år	2.335	1.557	1.798	2.850	2.583	2.046	1.581	1.588	1.381	1.466	2.533	1.784	1.239	2.126	1.879	1.614	1.546	1.684	1.359	1.176	2.409	1.464	1.251	1.779	
Henlæggelse pr. år		1.600	1.700	1.800	1.800	1.800	1.800	1.800	1.800	1.800	1.800	1.800	1.800	1.800	1.800	1.800	1.800	1.800	1.800	1.800	1.800	1.800	1.800	1.795	
Saldo pr. 1. januar		6.081	6.124	6.026	4.976	4.193	3.947	4.166	4.378	4.797	5.131	4.398	4.414	4.975	4.649	4.570	4.756	5.010	5.126	5.567	6.191	5.582	5.918		

Vedligeholdelsesplan

Afdeling: 17 Hegnsgården

Udgave: 2020
Alle beløb i 1.000 kr.

Bygningsdel og aktivitet	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	gns.
--------------------------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

11 Terræn, konstruktion																						
Hegn og rep i haver																						4
								75														

12 Terræn, teknisk anlæg																						
Lamper i gården	70																					3
Kloak rensning	10		10		10		10		10		10		10		10		10		10		10	5
Grundvandspumper	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10

13 Terræn, inventar																						
Garager/carporte males						100										100						10
Ny legeplads		150										150										14

14 Terræn beplantning																						
Nyplantning m.v.	5		5		5		5		5		5		5		5		5		5		5	3

21 Byg, klimaskærm																						
--------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Vedligeholdelsesplan

Afdeling: 17 Hegnsgården

Udgave: 2020
Alle beløb i 1.000 kr.

Bygningsdel og aktivitet	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	gns.
22. Bygning klimaskærm																						
Rep. af fuger	250											250										24
Indkøb af mal. til træværk	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15
23. Bygning klimaskærm, tag																						
Taghætter rep.	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30
Tag rep.	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
24. Bygning klimaskærm, altan og altangange																						
Maling brystninger	85						85		85				85			85			85			28
Maling altaner invendigt								120								120						17
25 Bygning, klimaskærm, trapper og ramper																						
Rep. Ramper/trapper	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	2
26 Bygning, Klimaskærm, døre, vinduer																						
Udskiftning hoveddøre	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30
Dug ruder	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60
Service dørpumper	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7
Service vinduer + døre		100			300			300						300						300		62
31 Bygning, bolig/erhverv konsstruktion og inventar																						
Fliser i bad	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25
Gulv rep. opg. 14 og 15	15						15		15				15			15			15			5
Bad gummi fuger	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20
Invendige døre	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150
Dyb rens opg.		240																				11
32 Bygning, bolig/erhverv konsstruktion og installationer																						
Komfurer	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70
Køleskabe	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90

Vedligeholdelsesplan

Afdeling: 17 Hegnsgården

Udgave: 2020
Alle beløb i 1.000 kr.

Bygningsdel og aktivitet	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	gns.
41 Bygning, fælles, indvendig																						
Opgange males									600										600			57
Udstyr i fælles lokale	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
Opvaskemaskine			30										30									3
selskab.lok porcelæn mm			40					40					40									6
Selskabslokale gulv			12		12				12			12			12			12			12	4
Selskabslokale males		50																				2
Motions red. Udskiftes	80	5	5	5	5	5	5	80	5	5	5	5	5	5	80	5	5	5	5	5	5	16
Køkken	80										80										80	11
Kontor renovering		150																				7
51 Bygning, tekniske installationer																						
Rep. og udskiftning	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30
Tagrender rep.	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
52 Bygning tekniske installationer og forsyning																						
Videoovervågn.	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	14
Stikkontakter	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300
53 Bygning tekniske installationer gas																						
54 Bygning tekniske installationer, vand																						
Beholdere udsyres	25	15	25	15	25	15	25	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	17
Armaturer	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30
Udskift. vandrør i kælder			430																			
55 Bygning, tekniske installationer, varme																						
Pumper udskiftning	20								20		20		20		20		20		20		20	10
Aut. Udsamlning		30	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	7

Vedligeholdelsesplan

Afdeling: 17 Hegnsgården

Udgave: 2020
Alle beløb i 1.000 kr.

Bygningsdel og aktivitet	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	gns.
56 Bygning tekniske anlæg																						
Pumper udskiftning	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30
Nye varmemålere				450										450								43
57 Bygning tekniske installationer ventilation																						
Service	35																					
Service, Rens og indreguler.		45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	2
Ét nyt ventilations anlæg		35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	43
																						17
58 Bygning, tekniske anlæg, øvrigt																						
Elevator service og rep.	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Elevator døre	100	100	100	100	100	100	100	100														38
Skaktrensning	20																					1
Brandlæm. Drift	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
61 Matriel kørende																						
Traktor udskiftning		550	550			200			550			550	550			200				550		176
Redskaber/maskiner	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20
Bil	200																					29
Serviceaftale bil		12	12	12	12	12	12	12	12	12							200					5
Plæneklipper		100								100												10
62 Matriel andet																						
Sum	1.798	2.850	2.583	2.046	1.581	1.588	1.381	1.466	2.533	1.784	1.239	2.126	1.879	1.614	1.546	1.684	1.359	1.176	2.409	1.464	1.251	1.779