

Greve den 4. april 2016

**Afdelingsbestyrelsen,
Suppleanter og
Inspektøren.****Afd. 17 – Hegnsgården.****Afdelingsbestyrelsesmøde** afholdt onsdag den 16. marts 2016 kl. 17.00.**Deltagere:** Jens Nielsen, Michael Wandrup, Palle Nielsen og Svend Erik Rye
Jensen fra bestyrelsen Brian Andersen fra ejendomskontoret samt
Brian Hemmingsen fra administrationen.**Afbud:** Tonn Rye Olsen, Alice Storgaard**Referat:****1. Meddelelser.**

Administrationen meddelte at der forventes vedtaget en lovændring som betyder at boligselskaber for fremtiden ikke må opkræve kollektivt for TV-pakker og udbyder. Det vil betyde at den enkelte boligtager vil blive fritstillet med hensyn til valg af TV-udbyder og pakker. Det er således muligt at boligselskabet fra 2017 ikke vil opkræve grundpakken via huslejen.

Administrationen meddelte tillige at det pr. 1. januar 2017 bliver lovpligtigt at måle og afregne varmemeforbruget af det varme vand.

2. Regnskab 2015.

Blev godkendt med samlede udgifter på kr. 11.416.369, heri et overskud på kr. 204.088 hvoraf kr. 11.741 anvendes til afvikling af forbedringsarbejder (altanlukninger), kr. 192.347 overføres til resultatkontoen.

3. Budget 2017 og huslejefastsættelse.

Budgetudkast, af 10. marts 2016, med samlede udgifter på kr. 11.020.000 blev godkendt. Der varsles dermed ingen huslejestigning for 2017.

4. Antennebudget 2017.

Godkendt med en samlet opkrævning på kr. 200 pr. bolig pr. måned. Dette er en stigning på kr. 25 da der forventes et underskud i 2016, der skal hentes i 2017.

5. Planlagt vedligehold og fornyelser.

Langtidsbudgettet af 10. marts 2016 blev gennemgået og følgende rettelser blev foretaget.

- Kt. 11613 (affaldsøer) beløbet på kr. 250.000 flyttes til 2018.
- Kt. 11641 (opgange males) beløbet i 2017-2018 hæves til kr. 225.000 mens beløbet i 2019-2022 udgår. Brian indhenter allerede nu pris på det samlede arbejde, for at se om der kan opnås en billigere pris.

Nyt langtidsbudget af 4. april 2016 er vedlagt.

6. Forbedringsarbejder.

Intet at bemærke.

7. Beboermødet tirsdag den 19. april 2016.

Alice og Tonn er på valg til bestyrelsen og modtager begge genvalg.

Bestyrelsen har ingen forslag til behandling på beboermødet.

8. Driftsforhold.

Der er indhentet pris på rensning af ventilationskanalerne kr. 72.500 incl moms. Det undersøges om alle ventilerne er inkluderet og om man skal ind i alle lejligheder. (Dette er efterfølgende undersøgt og de er inkluderet – arbejdet er herefter igangsat.)

9. Eventuelt.

Intet at bemærke.

Ref. Brian Hemmingsen

Afdeling: 17 Hegnsgården

Udgave:

2016

Planlagt vedligeholdelse og fornyelser.

Godkendt på beboermødet den

budget regnskab budget

Bygningsdel	2015	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	gns.
Terræn															
Konstruktion, teknisk anlæg, inventar	30	14.444	170	166	295	30	25	10	25	10	145	10	25	10	77
Bygning															
Klimaskærm, fundam. facade, tag, døre, vin	1.085	718.323	235	257	152	157	337	407	152	257	152	227	322	157	234
Bygning															
Bolig/erhvervsenhed konstruktioner og inst.	185	93.629	185	200	185	185	200	185	185	200	185	185	200	185	190
Bygning															
Fælles, indvendig	85	75.000	97	275	235	22	10	10	62	10	10	22	10	10	64
Bygning															
Tekniske instal. Afløb EI, lys, vand, varme	215	281.640	796	226	576	226	276	386	276	676	276	421	386	226	396
Materiel															
Kørende, andet	20	213.234	470	80	50	20	180	20	20	20	20	20	470	20	116
I alt pr. år kkr.	1.620	1.396	1.953	1.204	1.493	640	1.028	1.018	720	1.173	788	885	1.413	608	1.077

I alt i hele perioden kkr. 12.923

I gennemsnit pr. år kkr. 1.077

Henlæggelse pr. år kkr.	2000	1.600	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.550
--------------------------------	------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------

Saldo pr. 1. januar kkr.	2693	3.297	3.344	3.740	3.747	4.607	5.079	5.561	6.341	6.668	7.380	7.467	5.325
---------------------------------	------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------

Bygningsdel	Planlagt aktivitet	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	gns.
		kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.
22 Byg, Klimaskærm, facade														
	Rep. af fuger	85					250							28
	Indkøb af mal. til trævæg	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15
23 Byg, klimaskærm, tag														
	Taghætter rep.	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30
	Tag rep.	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
24 Byg, klimaskærm, altan og altangang														
	Maling brystninger	5				85					70	70		19
	Indv. Mal - udlevering													
25 Byg, klimaskærm, trapper og ramper														
	Rep. Ramper/trapper		5		5		5		5		5		5	3
26 Byg, klimaskærm, døre, vinduer														
	Udskiftning hoveddøre	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30
	Dug ruder	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60
	Udskiftning altandøre													
	Service dørpumper		7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	
	Service vinduer		100			100			100			100		33
31 Byg, bolig/erhverv, kons. og inventar														
	Fliser i bad	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25
	Gulv rep. opg. 14 og 15		15			15			15			15		5
32 Byg, bolig/erhverv, kons. og inventar														
	Komfurer	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70
	Køleskabe	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90
	Sum	420	457	337	342	537	592	337	457	337	412	522	342	418

Bygningsdel	Planlagt aktivitet	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	gns.
		kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.
41 Byg, fælles, indvendig														
	Opgange males	75	225	225										44
	Udstyr i fælles lokale	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
	selskab.løb porcelæn mm	40						40						7
	Selskabslokale gulv	12			12			12			12			4
	Selskabslokale males						50							4
51 Byg, tekniske instal, afløb														
	Rep. og udskiftning	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30
	Tagrender rep.	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
	Børster i tagrender													
52 Byg, tekniske instal, el og forsyn.														
	Videoovervåg.			300										25
53 Byg, tekniske instal, gas														
54 Byg, tekniske instal, vand														
	Beholdere udsyres	25	15	25	15	25	15	25	15	25	15	25	15	20
	Armaturer	20	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	29
	Udskift. vandør i kælder	430												36
55 Byg, tekniske instal, varme														
	Pumper udskiftning	20		20		20		20		20		20		10
	Nye varmemålere										195			16
56 Byg, tekniske anlæg, vaskeri														
	Service vaskeri	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30
	Maskin udskiftning								450					38
	Sum	662	390	680	137	155	175	207	575	155	332	155	125	312

[illegible]

hele perioden
mill. kr.
12.846

	I snit pr. år	1.071
	kk.	