

**Til
Afdelingsbestyrelsen
Suppleanter og
Inspektøren.**

Greve den 21. marts 2014

Afd. 17 – Hegnsgården.

Afdelingsbestyrelsesmøde afholdt onsdag den 19. marts 2014 kl. 17.00.

Deltagere: Jens Nielsen, Tonn Rye Olsen, Michael Wandrup fra bestyrelsen, Lars Kruse Madsen suppleant, Nils Dam og Brian Andersen fra ejendomskontoret samt Brian Hemmingsen og Jeanette Greve fra administrationen.

Fraværende: Freddy Storgaard, Arne Pedersen og Per Aarslev-Nielsen

Referat:

1. Meddelelser.

Der er i Greve Boligselskab ansat en ejendomsserviceteknikerelev (Lasse Grumløse Andreasen) som vil være tilknyttet fire driftsområder, Tune, Bøgehegnet, Hegnsgården og Gersagerparken. Udgiften til lønninger fordeles forholdsmæssigt mellem driftsområderne i hele uddannelsesperioden. Lasse er i driftsområde Hegnsgården 23. februar 2015 – 9. oktober 2015.

2. Regnskab 2013.

Blev godkendt med samlede udgifter på kr. 10.687.626, heri et overskud på kr. 520.931, der overføres til resultatkontoen.

3. Budget 2015 og huslejefastsættelse.

Budgetudkast af 11. marts 2014 med samlede udgifter på tkr. 11.405 blev godkendt. Der varsles ingen huslejestigning for 2015.

Forslag til budget for konto 119 gruppen for 2015 blev godkendt.

11910	11920	11940	11980	11990	I alt
25.000	25.000	45.000	12.000	5.000	112.000

4. Antennebudget 2015.

Godkendt med en samlet opkrævning på kr. 200 pr. bolig pr. måned. Dette er en stigning på kr. 10 ift. 2014.

5. Planlagt vedligehold og fornyelser.

Langtidsbudgettet af 12. marts 2014 blev gennemgået og ved gennemgangen blev der gjort opmærksom på, at man ikke kan benytte årets henlæggelser i samme år. Hvis der ikke er midler til vedligeholdelsesarbejderne i det pågældende år, vil dette påvirke driften direkte.

Det blev aftalt, at de afsatte midler i 2014 vedr. udskiftning af altandøre, først forventes brugt i 2015, således at der sammenlagt kan bruges kr. 960.000,00 til udskiftningen.

6. Forbedringsarbejder.

Intet at bemærke.

7. Beboermødet tirsdag den 22. april 2014.

Tonn Rye Olsen er på valg og modtager genvalg.

Freddy Storgaard er på valg og modtager ikke genvalg

Bestyrelsen stiller forslag om forbud mod parkering af trailer på p-pladsen.

8. Driftsforhold.

Intet at bemærke.

9. Eventuelt.

Intet at bemærke.

Ref. Jeannette Greve