

**Til
Afdelingsbestyrelsen
Inspektøren.**

Greve den 4. april 2013

Afd. 17 – Hegnsgården.

Afdelingsbestyrelsesmøde afholdt mandag den 18. marts 2013 kl. 17.00.

Deltagere: Jens Nielsen, Freddy Storgaard, Arne Pedersen, Tonn Rye Olsen, Per Aarslev-Nielsen, Michael Wandrup, fra bestyrelsen Nils Dam og Brian Andersen fra ejendomskontoret samt Nicolaj Kann Mohr og Brian Hemmingsen fra administrationen.

Referat:

1. Meddelelser.

Der er i Greve Boligselskab ansat en ejendomsserviceteknikerelev (Lasse Grumløse Andreasen) som vil være tilknyttet fire driftsområder, Tune, Bøgehegnet, Hegnsgården og Gersagerparken. Udgiften til lønninger fordeles forholdsmæssigt mellem driftsområderne i hele uddannelsesperioden. Lasse er i driftsområde Hegnsgården 23. februar 2015 – 9. oktober 2015.

Greve Boligselskab afholder den 4. juni 2013 40 år jubilæum i Søjlegården for bestyrelser og ansatte. Det forventes at blive afholdt om eftermiddagen. Der vil blive udsendt en invitation direkte til bestyrelser og ansatte.

2. Regnskab 2012.

Blev godkendt med samlede udgifter på kr. 11.824.886, heri et overskud på kr. 1.870.535, der benyttes til afskrivning på forbedringsarbejder (kto. 303) med kr. 194.019 og kr. 1.676.516 overføres til resultatkontoen.

3. Budget 2014 og huslejefastsættelse.

I forhold til udsendte budget af 8. marts 2013 blev der foretaget to rettelser grundet optagelse af nyt køkkenlån. Konto 125 – Ydelser på lån, blev budgetteret med tkr. 30 og budgettet på konto 202 – Renteindtægter blev forøget med tkr. 30 til samlet tkr. 100.

Revideret budgetudkast af 18. marts 2013 med samlede udgifter på tkr. 11.237 blev godkendt. Der varsles ingen huslejestigning for 2014.

Forslag til budget for konto 119 gruppen for 2014 blev godkendt.

11910	11920	11940	11980	11990	I alt
22.000	25.000	45.000	10.000	5.000	107.000

4. Antennebudget 2014.

Godkendt med en samlet opkrævning på kr. 190 pr. bolig pr. måned. Dette er en stigning på kr. 15 ift. 2013.

5. Planlagt vedligehold og fornyelser.

Langtidsbudgettet af 8. februar 2013 blev gennemgået og ved gennemgangen blev der gjort opmærksom på, at man ikke kan benytte årets henlæggelser i samme år. Hvis der ikke er midler til vedligeholdelsesarbejderne i det pågældende år, vil dette påvirke driften direkte.

Det blev aftalt, at der foretages de nødvendige rettelser mellem 2014 og 2015 bl.a. vedrørende udskiftning af vandrør i kldr. Nyt langtidsbudget af 19. marts 2013 med årlige henlæggelser i perioden 2014 - 2016 på kr. 2 mio. blev godkendt.

6. Forbedringsarbejder.

Der blev gjort opmærksom på, at der var problemer med lyden fra selskabslokalets musikanlæg. Inspektøren undersøger problemet og eventuelle reparationsudgifter klares over driften.

Der var ligeledes spørgsmål til sti/gårdbelysningen indenfor gårdrummet, som undersøges nærmere og om nødvendigt medtages i fremtidige prioriteringer.

7. Beboermødet onsdag den 17. april 2013.

Jens Nielsen, Arne Pedersen og Per Aarslev-Nielsen er på valg og modtager genvalg.

Bestyrelsen har ingen forslag der skal behandles på beboermødet.

8. Driftsforhold.

Intet at bemærke.

9. Eventuelt.

Intet at bemærke.

Ref. Brian Hemmingsen

Boliger: 198
 Boligareal: 13.658 m2

--- Alle beløb i 1.000 kr. ---

	Regnskab 2011	Regnskab 2012	Budget 2012	Budget 2013	Budget 2014
101 NETTOKAPITALUDGIFTER	4.290	4.290	4.290	4.290	4.290
106 Ejendomsskatter	466	295	496	520	336
107 Vandafgift (rsk-13.392 bdg 15.000)	239	217	257	258	258
108 Kloak (rsk-13.392 bdg 15.000)	440	448	465	522	541
109 Renovation	248	246	380	285	261
110 Forsikringer	219	344	229	360	364
111 El til fællesarealer	380	330	452	403	350
112.10 Administration	540	540	556	556	556
112.20 Dispositionsfonden	0	0	0	0	0
114 Renholdelse	903	865	976	976	965
115 Alm. Vedligehold, incl. overvågning	414	525	512	530	600
118.10 Fællesvaskeri	80	62	60	60	65
118.30 Fælleslokaler	20	19	50	40	40
119 Diverse	77	93	97	102	107
HENLÆGGELSER					
120 - til planlagt vedligehold	1.155	1.055	1.055	1.255	2.000
121 - til A-ordning	350	375	375	375	375
123 - til tab ved fraflytning	20	120	20	20	100
125 Ydelser på lån forbedr. arb	66	81	66	66	30
126 Afskrivning på forbedr. arb	96	50	50	10	0
133 Afvikling af underskud	0	0	0	0	0
134 Korrektioner tidl. år	0	0	0	0	0
140 Overskud	275	1.871	0	0	0
Udgifter i alt	10.278	11.825	10.386	10.628	11.237
Indtægter					
201.10 Beboelse	9.868	10.163	10.140	10.367	10.366
201.60 Carporte	46	46	46	46	46
202 Rente	61	94	50	60	100
203.10 Fællesvaskeri	136	143	120	125	130
203.30 Fælleslokaler	38	38	30	30	30
203.60 Afvikling af overskud tidl. år	0	0	0	0	560
207 Øvrige indtægter	130	1.342	0	0	5
210 Underskud	0	0	0	0	0
Indtægter i alt	10.278	11.825	10.386	10.628	11.237
% stigning leje	2,5%	2,5%	3%	2%	0%

Afdeling: 17 Hegnsgården

Udgave:

2013

Planlagt vedligeholdelse og fornyelser.

budget regnskab budget																	
Bygningsdel	2012	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	gns.		
Terræn																	
Konstruktion, teknisk anlæg, inventar			86	190	35	30	155	50	35	30	35	30	10	30	60		
Bygning																	
Klimaskærm, fundam. facade, tag, døre, vin	163	87.844	238	320	320	248	248	268	233	233	483	233	233	233	274		
Bygning																	
Bolig/erhvervsenhed konstruktioner og inst.	50	49.454	200	185	185	200	185	185	200	185	185	200	185	200	191		
Bygning																	
Fælles, indvendig	160	590.798	111	85	97	85	85	97	85	85	97	10	10	10	71		
Bygning																	
Tekniske instal. Afløb El, lys, vand, varme	185	226.315	330	230	914	144	174	144	174	144	174	144	174	144	241		
Materiel																	
Kørende, andet	170	186.085	234	456	86	106	136	506	86	236	86	71	91	71	180		
	85	(31.088)															
I alt pr. år kkr.	813	1.109	1.199	1.466	1.637	813	983	1.250	813	913	1.060	688	703	688	1.018		

I alt i hele perioden kkr. 12.213

I gennemsnit pr. år kkr. 1.018

Henlæggelse pr. år kkr.	1055	1.255	2.000	2.000	2.000	1.440	1.440	1.440	1.440	1.440	1.440	1.440	1.440	1.440	1.440	1.440	1.565
Saldo pr. 1. januar kkr.	1495	1.441	1.497	2.031	2.394	3.581	4.038	4.228	4.855	5.382	5.762	6.499	3.924				

[illegible]

I hele perioden	mill. kr.	12.148
-----------------	-----------	--------

	I snit pr. år	1.012 kkr.