

Til
Afdelingsbestyrelsen
Inspektøren.

Greve den 3. april 2012

Afd. 17 – Hegnsgården.

Afdelingsbestyrelsesmøde afholdt torsdag den 20. marts 2011 kl. 17.00.

Deltagere: Jens Nielsen, Bente Brask, Freddy Storgaard, Arne Pedersen, Per Aarslev-Nielsen, Nils Dam, Brian Andersen og Brian Hemmingsen.

Referat:

1. Meddelelser.

Det blev meddelt, at der vil blive opsat opslag i opgangene vedrørende spisning på beboermødet, da det ved en fejl er skrevet på returblanketten at spisning foregår efter beboermødet.

2. Regnskab 2011.

Blev godkendt med samlede udgifter på kr. 10.278.378, heri et overskud på kr. 274.915, der benyttes til afskrivning på forbedringsarbejder (kto. 303).

3. Budget 2013 og huslejefastsættelse.

Nyt budget af. 20. marts 2012 blev udleveret, da der ved en fejl ikke var taget højde for en kraftig stigning i forsikringspræmien. Budgettet blev godkendt med samlede udgifter på kr. 10.628.000, heri husleje-forhøjelse 2 % pr. 1/1 2013.

Forslag til budget konto 119 gruppen for 2013 blev godkendt.

11910	11920	11940	11980	11990	I alt
22.000	25.000	40.000	10.000	5.000	102.000

4. Antennebudget 2013.

Godkendt med en samlet opkrævning på kr. 175 pr. bolig pr. måned. Dette er en stigning på kr. 25 ift. 2012.

5. Kollektiv råderet.

Afdelingsbestyrelsen drøftede problematikken, og det blev vedtaget, at der stilles forslag om, at op til 60 % af maksimum beløbet til kollektiv råderet må anvendes til køkkenrenovering og maksimalt 50 % af råderetsbeløbet til badeværelsesrenoveringer.

6. Planlagt vedligehold og fornyelser.

Langtidsbudgettet af 9. marts 2012 blev gennemgået og godkendt.

7. Forbedringsarbejder.

Ingen planlagte forbedringsarbejder.

8. Beboermødet Torsdag den 19. april 2012.

Bente modtager ikke genvalg. Freddy afventer stillingtagen men har efterfølgende meddelt at han genopstiller.

9. Driftsforhold.

Brian Andersen orienterede om indkøb af hjertestarter kr. 5.600 som opsættes i vaskeriet. Der er utætheder i de fleste altandøre og ét stk. udskiftning udgør ca. kr. 10.000. Der opsættes en ny altandør i nummer 13 som test.

10. Eventuelt.

Intet at bemærke.

Ref. Brian Hemmingsen

Boliger: 198
 Boligareal: 13.658 m2

--- Alle beløb i 1.000 kr. ---

	Regnskab 2010	Regnskab 2011	Budget 2011	Budget 2012	Budget 2013
101 NETTOKAPITALUDGIFTER	4.290	4.290	4.290	4.290	4.290
106 Ejendomsskatter	435	466	447	496	520
107 Vandafgift (rsk-14.764 bdg 15.000)	235	239	214	257	258
108 Kloak (rsk-14.764 bdg 15.000)	451	440	484	465	522
109 Renovation	339	248	380	380	285
110 Forsikringer	216	219	226	229	360
111 El til fællesarealer	398	380	452	452	403
112.10 Administration	540	540	556	556	556
112.20 Dispositionsfonden	0	0	0	0	0
114 Renholdelse	921	903	943	976	976
115 Alm. Vedligehold, incl. overvågning	333	414	437	512	530
118.10 Fællesvaskeri	33	80	60	60	60
118.30 Fælleslokaler	29	20	50	50	40
119 Diverse	84	77	97	97	102
HENLÆGGELSER					
120 - til planlagt vedligehold	790	1.155	1.055	1.055	1.255
121 - til A-ordning	300	350	350	375	375
123 - til tab ved fraflytning	20	20	20	20	20
125 Ydelser på lån forbedr. arb	66	66	66	66	66
126 a Afskrivning på forbedr. arb	46	96	96	25	0
126 b Afskrivning på forbedr. arb. (døråbnere)	0	0	0	25	10
131 Renter af gæld til selskabet	0	0	0	0	0
133 Afvikling af underskud	0	0	0	0	0
134 Korrektioner tidl. år	0	0	0	0	0
140 Overskud	505	275	0	0	0
Udgifter i alt	10.031	10.278	10.222	10.386	10.628
Indtægter					
201.10 Beboelse	9.626	9.868	9.846	10.140	10.367
201.60 Carporte	46	46	46	46	46
202 Rente	64	61	50	50	60
203.10 Fællesvaskeri	128	136	120	120	125
203.30 Fælleslokaler	38	38	30	30	30
207 Øvrige indtægter	130	130	130	0	0
210 Underskud	0	0	0	0	0
Indtægter i alt	10.031	10.278	10.222	10.386	10.628
% stigning leje		2,50	2,50	3,00	2,00

