

Til
Afdelingsbestyrelsen
Inspektøren.

Greve den 30. marts 2011

Afd. 17 – Hegnsgården.

Afdelingsbestyrelsesmøde afholdt torsdag den 16. marts 2011 kl. 17.00.

Deltagere: Annitta Larsen, Bente Brask, Freddy Storgaard, Jens Nielsen, Henning Nielsen, Nils Dam, Brian Andersen, Brian Hemmingsen og Nicolaj Kann Mohr.

Referat:

1. Meddelelser.

Brian Hemmingsen orienterede om udlejningsstatistikken, som udviser et fald i antallet af genudlejninger fra 2008 med 33 genudlejninger (17%), i 2009 med 28 genudlejninger (14%) og til 2010 som havde 20 genudlejninger (10%). Afdelingen skal være opmærksom på at afdelingens udgifter til istandsættelse ved fraflytning er steget i samme periode fra 268.408 i 2008, kr. 323.467 i 2009 og til kr. 336.684 i 2010.

Nicolaj orienterede om, at Greve Boligselskab er i gang med at lave nye kontrakter med YouSee, hvor de afdelinger som i dag ikke har pakkevalg får mulighed for dette og øvrige afdelinger får genforhandlet priserne. Der vil således ikke komme tekniske ændringer i Hegnsgården.

2. Regnskab 2010.

Blev godkendt med samlede udgifter på kr. 10.030.906, heri et overskud på kr. 505.219, hvoraf kr. 61.087,65 benyttes til afskrivning på carporttage som herefter er fuldt afskrevet. Kr. 444.131 benyttes til diverse afskrivning på forbedringsarbejder.

3. Budget 2012 og huslejefastsættelse.

Godkendt med samlede udgifter på kr. 10.286.000, heri huslejeforhøjelse 2 % pr. 1/1 2012.

Forslag til budget konto 119 gruppen for 2011 og 2012 blev vedtaget som følger:

11910	11920	11940	11980	11990	I alt
21.000	25.000	40.000	6.000	5.000	97.000

4. Antennebudget 2012.

Godkendt med en samlet opkrævning på kr. 170 pr. bolig pr. måned.

5. Planlagt vedligehold og fornyelser.

Langtidsbudgettet af 7. marts 2011 blev gennemgået af Nicolaj og der blev foretaget mindre rettelser på konto kt. 11636 og konto 11658. Nyt langtidsbudget af 17. marts 2011 med et henlæggelsesbeløb på 1.055.000 kr. fra 2012 blev godkendt.

6. Forbedringsarbejder.

Nicolaj gennemgik tilbud og muligheder for videoovervågning af afdelingen. Bestyrelsen forventes at stille forslag om videoovervågning i afdelingen.

7. Beboermødet mandag den 28. april 2011.

Annitta Larsen genopstiller ikke som formand. Bestyrelsen opstiller i stedet Jens Nielsen som ny formand. Henning og Jens er på valg til bestyrelsen, hvorfor der kommer til at mangle et bestyrelsesmedlem hvis Jens bliver valgt som ny formand. På erindringsskrivelsen skal det kun fremgå hvem der er på valg.

8. Driftsforhold.

Brian Andersen orienterede om diverse tilbud på nye maskiner til vaskeriet. Det blev besluttet at fremskynde processen og at der indhentes tilbud på ny strygerulle.

9. Eventuelt.

Intet at bemærke.

Med venlig hilsen
Greve Boligselskab

Afdeling:17 - Hegnsgården

Udgave:

2011

Planlagt vedligeholdelse og fornyelser.

Bygningsdel	budget		regnskab		budget												gns.
	2010		2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022		
Primære dele Ydervægge, tagkonstruktion				50	30	30	30	30	30	30	30	30	280	30	30	53	
Kompletterende Vinduer, døre, brystninger, rækværker	273		283.418	163	73	175	175	108	103	103	128	108	108	103	103	121	
Overflader Vægge, gulve, lofter, tag og menbraner	35		9.193	50	50	140	125	125	140	125	125	125	110	110	50	106	
VVS-anlæg Afløb, sanitet, vand, varme, ventilation	450		436.853	135	530	285	230	105	100	105	120	105	350	105	85	188	
El-anlæg Belysning, kommunikation, elevatorer	60		71.251	185	214	214	214	214	140	60	60	60	60	45	45	126	
Inventar og udstyr Skabe og hårdehvidevarer	170		120.328	195	557	195	195	207	195	195	207	195	195	207	170	226	
Øvrige bygningsd. Udeanlæg, veje, stier redskaber/maskiner	300		183.793	75	40	45	80	45	40	45	440	45	40	45	40	82	
I alt pr. år kkr.	1.288		1.105	853	1.494	1.084	1.049	834	748	663	1.110	668	1.143	645	523	901	

I alt i hele perioden kkr. 10.814

I gennemsnit pr. år kkr. 901

Henlæggelse pr. år kkr.	790	1.055	1.055	1.055	1.055	1.055	1.055	1.055	1.055	1.055	1.055	1.055	1.055	1.055	1.055	1.055
Saldo pr. 1. januar kkr.	1.323	1.323	1.525	1.323	1.525	1.086	1.057	1.063	1.284	1.591	1.983	1.928	1.928	2.315	2.725	1.651

Udgave dato: 2011

[illegible]

Bygningsdel	Planlagt aktivitet	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	gns.
		kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.
45 Loftbeklædning														
46 Altanbeklædning														
47 Tagbelægning	Reparation	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
51 Affaldsanlæg	To nye containere				20				20					5
	container (800 l)	20			15		15		15		15			6
	Skaktrensning		15											
	Containergård													
	Ventilation + lys													
Sikkerhedsskærme														
52 Afløb	Rep. og udskiftning	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30
Sanitet	Reparation													
Toiletter	Udskiftning (20-25/år)													
53 Vandinstallation														
Beholdere	Udsyres	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15
Beholdere	Udskiftes til vekslere.													
Armaturer	Udskiftes	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20
	Sum	95	90	75	110	75	90	75	110	75	90	75	75	86

Bygningsdel	Planlagt aktivitet	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	gns.
		kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.	kk.
64 Antenneanlæg	rep. + Service													
Telefonanlæg														
Dørtelefoner														
66 Elevatorer	Service + rep	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	45	45	58
Males	indgange													
Pumper m.v.	Udskiftning	125	154	154	154	154	80							68
71 Udstyr i adgangs-	Postkasser udskift.													
veje	Port ved passage													
72 Udstyr i fælleshus	Udskiftning + rep.	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
Selskabslokale	Opvaskemaskine													
Selskabslokale	Gulvbehandling		12		12				12			12		4
Selskabslokale	Males		50											4
73 Køkkeninventar	Skabe m.m.													
Bordplader	Udskiftning + rep.													
74 Toiletrumsudstyr														
75 Vaskemaskine														
(i lejlighed)	Udskiftning													
76 Skabsinventar														
77 Komfurer	Udskiftning	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70
78 Køleskabe	Udskiftning	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90
79 Fryser	Udskiftning													
82 Garager/carporte														
Udhuse/pulterrum	Males	25		25		25		25		25		25		13
Værksted udb. m.n	Forbedringsarbejde													
	Sum	380	446	409	384	421	310	255	242	255	230	252	215	317

