

Til
Afdelingsbestyrelsen
Inspektøren.

Arkiv.

Den 31. marts 2009

Afd. 17 – Hegnsgården.

Afdelingsbestyrelsesmøde afholdt torsdag den 19. marts 2008 kl. 17.00.

Deltagere: Lene Staberg, Annitta Larsen, Bente Brask, Jørn Kristiansen, Freddy Storgaard, Nils Dam, Brian Andersen og Jens Rasmussen.

Afbud:

Referat:

1. Meddelelser.

Genudlejninger i 2008: 33 stk. mod 19 i 2007.
Ventelister ultimo 2008: Aktive ansøgere 63 + i bero 240.
Restancer ultimo 2008: 14.596 kr. ~ 1,71 %

2. Regnskab 2008.

Blev godkendt med balance kr. 9.269.525, heri et overskud på kr. 50.694, der benyttes til afvikling af opsamlet underskud.

3. Budget 2010 og huslejefastsættelse.

Godkendt med balance 9.849.000 kr., heri huslejeforhøjelse 2 % pr. 1/1 2010.

4. Antennebudget 2010.

Godkendt med en uændret opkrævning (160 kr./måned).

5. Varmebudget 2010.

Godkendt med uændret a-conto opkrævning.

6. Planlagt vedligehold og fornyelser.

Langtidsbudgettet blev gennemgået og godkendt med et henlæggelsesbeløb på 790.000 kr. i 2010.

7. Forbedringsarbejder.

Elevatorene kræver efterhånden mange reparationer, derfor må forventes en større renovering indenfor de nærmeste år, disse renoveringsarbejder forventes finansieret via lån.

8. Beboermødet mandag den 20. april 2009.

Invitationen blev taget til efterretning.

Lene Staberg er på valg som formand og ønsker ikke genvalg, og den nuværende afdelingsbestyrelse peger på Jørn Kristiansen som ny formand.

Annitta Larsen og Jørn Kristiansen er på valg til bestyrelsen. Annitta ønsker ikke genvalg, og Jørn er kandidat til formandsposten.

9. Driftsforhold.

Brian Andersen oplyste, at der var problemer med varierende vandtryk i afdelingen og at problemerne endnu ikke var løst, men at Greve Vandværk var i gang med diverse målinger og undersøgelser.

10. Eventuelt.

Intet at bemærke.

Med venlig hilsen
Greve Boligselskab