

Til
Afdelingsbestyrelsen

Den 22. marts 2005

PV/jw

Inspektøren.
Administration
Revisor

Afd. 17 – Hegnsgården.

Afdelingsbestyrelsesmøde afholdt mandag den 21. marts 2005 kl. 17.00.

Deltagere: Lene Engel Staberg, Kurt Russ, Clara Nedergaard, Birthe Schytte, Brian Andersen, Henrik Jenvall og Palle Vejlebo.

Afbud: Kurt Petersen.

Referat:

1. Regnskab 2004.

Godkendt med balance 8,192 mio. kr., heri underskud 16.134,11 kr.

2. Driftsbudget 2006.

Godkendt med balance 8,605 mio. kr., heri huslejeforhøjelse 3 %.

3. Antennebudget 2006.

Godkendt med 170 kr. mdl./bolig.

4. Varmebudget 2006.

Godkendt uændret i forhold til 2005.

5. Planlagt vedligehold og fornyelser.

Jfr. langtidsbudgettet.

6. Forbedringsarbejder.

- a. Ventilation neddrogles efter forsøgsperiode i udvalgte boliger.
- b. Udvidelse af affaldsfaciliteterne og værksted m.v. blev godkendt.
- c. Urafstemning afholdes om installation af bredbånd.

7. Beboermødet 26. april 2005.

Lene Engel Staberg, Kurt Russ og Kurt Petersen modtager genvalg.

8. Driftsforhold.

Hovedrengøring foretages senest i 2006.

9. Eventuelt.

- a. Intern skrivelse ud til boligtagerne omkring ejendomsfunktionærforhold.
- b. Der etableres ny emhætte og fryser i køkken ved selskabslokalerne.
- c. Der etableres ny lysstander ved indgangen.

Med venlig hilsen

Palle Vejlebo.

refafdm-2005