

Til:

Den 7/3-2003.

**Afdelingsbestyrelsen
Inspektøren.**

pv/is.

Afd. 17 – Hegnsgården.

Referat af afdelingsbestyrelsesmøde afholdt tirsdag den 4. marts 2003 kl. 17,30 her.

Deltagere: Lene Engell Staberg, Amalie Nørklit, Kurt Petersen, Kurt Ruus, Annitta Larsen, Brian Andersen, Brian Hemmingsen, Henrik Jenvall og Palle Vejlebo.

Afbud: Ingen.

1. Regnskab 2002.

Godkendt med samlede udgifter 7.894.385,17 kr. heri overskud 207.395 kr., der henlægges til A-ordning 100.000 kr. og planlagt og periodisk vedligehold 107.395,30 kr.

2. Driftsbudget 2004.

Godkendt med 8.195.000 kr. heri huslejeforhøjelse 2 %

3. Antennebudget 2004.

Godkendt med bidrag pr. bolig pr. måned 161,- kr. Der påregnes forslag om tilslutning til bredbåndsnet eller TDC Webspeed.

4. Varmebudget 2004.

Godkendt med forhøjelse 4 %.
Varmeregnskab 2002 gav overskud på 137.000 kr.

5. Planlagt vedligehold og fornyelser.

Langtidsbudget godkendt med henlæggelse 572.000 kr. i 2004.
Emhætter skal påregnes forbedret snarest muligt og ventilationsanlægget renoveres i 2003 ligesom der skal etableres friskluftventiler for i alt ca. 700.000 kr.

6. Forbedringsarbejder.

Forslag om altanlukninger forelægges på beboermødet.

Etablering af nye altaner forelægges ligeledes på beboermødet.

Der udleveres den rigtige maling til brug for altanerne.

Renovering og udvidelse af materielgården afventer afklaring af forbedring af emhætter.

Forslag om udskiftning af køkkener som individuelt forbedringsarbejde betalt via løbende merleje forelægges på beboermødet.

Forslag om forbedring af tv, radio og internet – mulighederne medtages på beboermødet.

7. Beboermødet 15. april 2003 – kl. 19,00. Lene Engel Staberg, Kurt Ruus og Kurt Petersen modtager gerne genvalg.

8. Driftsforhold.

- a** 20 års jubilæum afholdes 3. maj for ca. 25.000 kr. Afdelingen ønsker sig bl.
a. TV udstyr og motionsredskaber og evt. en flagstang m./flag
- b** Gulv i opgang 14 og 15 istandsættes.

9. Eventuelt.

- a** Genudlejningerne er faldet til 24 fra 33.

Ref.: P. Vejlebo.