

Til:

Den 8/3-2002.

**Afdelingsbestyrelsen
Inspektøren.**

pv/is.

Afd. 17 – Hegnsgården.

Referat af afdelingsbestyrelsesmøde afholdt tirsdag den 5. marts 2002 kl. 17,30 her.

Deltagere: Lene Engell Staberg, Amalie Nørklit, Kurt Petersen, Kurt Ruus, Lars Stefensen og Palle Vejlebo.

Afbud: Jette Stockholm

1. Regnskab 2001.

Godkendt med samlede udgifter 7.771.000 kr. heri overskud 255.000 kr., der henlægges til A-ordning 200.000 kr. og tab ved lejeledighed og fraflytning 55.000 kr.

2. Driftsbudget 2003.

Godkendt med 8.100.000 kr. heri huslejeforhøjelse 2,5 %

3. Antennebudget 2003.

Godkendt med bidrag pr. bolig pr. måned 161,- kr. Der påregnes forslag om tilslutning til bredbåndsnet.

4. Varmebudget 2003.

Godkendt med forhøjelse 4 %.
Varmeregnskab 2001 gav overskud på ca. 12 kr./m².

5. Planlagt vedligehold og fornyelser.

Langtidsbudget godkendt med henlæggelse 560.000 kr. i 2003.
Emhætter skal påregnes udskiftet snarest muligt og ventilationsanlæg renoveres i 2002.

6. Forbedringsarbejder.

Forslag om altanlukninger og ændring af boldbanen til p-pladser.

Etablering af knallert/motorcykelskur - afventer udvidelse af materielgården.

7. Beboermødet 17. april 2002 – kl. 19,00. Indkaldelsen blev godkendt.

8. Driftsforhold.

Altanforkanter afvaskes p. t. af ejd.funkt.

9. Eventuelt.

a Genudlejningerne er steget med 9 til 33.

b Boligselskabet arbejder med overvejelser om at udvide de små pensionistboliger evt. med en udestue - samt udvidelse af ungdomsboligerne med et vindfang.

Ref.: P. Vejlebo.