

**Til boligtagerne.  
Afd. 12 – Søjlegården.**

Den 25. juni 2024

**Ekstraordinært afdelingsmøde afholdt onsdag den 19. juni 2024, kl. 19.00 i beboerhuset.**

Afdelingsbestyrelsesformand Torben Schou Olsen bød velkommen til 73 husstande. Herefter præsenterede han gæsterne, der var inviteret til dette møde: René Kloe fra Gersagerparken/hovedbestyrelsen, Zaki fra Unopark (kun punkt 2), inspektør Brian Andersen og ejendomsfunktionærerne Jimmy Larsen og Michael Skytte samt Brian Hemmingsen fra administrationen.

**1. Valg af dirigent, stemmetællere og referent.**

René Kloe blev valgt som dirigent, hvorefter han fik ordet.

Dirigenten gjorde forsamlingen opmærksom på, at det ekstraordinære afdelingsmøde var indkaldt 1 dag for sent, hvorfor der var mulighed for at erklærer mødet ugyldigt. Da der ikke var nogle indvendinger mod afholdelsen, gennemgik dirigenten dagsordenen.

Der blev gjort opmærksom på at OnoPark ikke deltager under punkt 3, hvor selve beslutningen skal tages.

Jimmy Larsen og Michael Skytte blev valgt til stemmetællere og Brian Hemmingsen blev valgt til referent.

**2. Orientering og oplæg fra Uno-Park, om mulighederne om begrænsningerne ved indførsel af Parkeringsvagtordning.**

Zaki fra Ono-Park præsenterede sig selv, hvorefter han fortalte, at UnoPark allerede administrere en parkeringsvagtordning for Greve Boligselskabs afdeling i Grønlykkeparken.

Uno-Park er en dansk virksomhed og de har udviklet en app til at administrere bl.a. gæsteparkering. Herudover kan ejendomskontoret administrere registrering af biler, der ikke bor på en adresse i Søjlegården.

Der vil være nogle parkeringer man kan "frede" for registrering, herunder f.eks. hjemmehjælpsbiler med tydeligt firmalogo.

Udgangspunktet for parkeringsvagtordningen er, at det er beboerne der bestemmer hvordan afdelingens ordning skal skrues sammen.

Herefter blev gældende aftale i Grønlykkeparken gennemgået, som indeholder:

- Fri parkering i max en time.
- Parkering kun tilladt inden for felterne.
- Gæsteparkering i 24 timer, via app eller fysiske kort.
- Registrering af biler uden adresse i Grønlykkeparken via ejendoms-kontor.
- Erhvervsparkering kun tilladt i særlige områder.

Hvis afdelingen beslutter sig for en indførsel af parkeringsvagtordning, ansøges Greve Kommune for godkendelse hertil. Under forudsætning af kommunens godkendelse, opsættes der skilte og beboerne orienteres. I de første 14 dage efter opsætningen af skilte, indsættes der ikke P-vagter og i de efterfølgende 14 dage udstedes der kun en venlig påmindelse. Det er således først efter fire uger, at der udstedes kontrolafgifter.

Herefter blev der åbnet for spørgsmål fra beboerne.

Der blev spurgt til, om grænsen for gæsteparkering på 24 timer ikke er for lidt, hvortil der blev svaret, at det ikke plejer at være en udfordring, da det er muligt at forlænge en gæsteparkering. Afdelingen kan dog selv beslutte, hvor mange timer en gæsteparkering skal udløse, og dette kan ændres af afdelingen efter en evaluering.

Der blev spurgt til om det er muligt at få udleveret et klistermærke til bilen - i stedet for registrering af bilen på UnoPark-appen. Dette er en mulighed og kan aftales, hvis afdelingen ønsker dette.

Der blev spurgt til muligheden for forbud mod erhvervsparkering, hvortil det blev nævnt at dette er muligt, hvis afdelingen ønsker dette. Der bør dog etableres særlige breve/lange P-plader, som der kan henvises til.

De blev spurgt til hvad man gør hvis man jævnligt får besøg af forskellige familiemedlemmer eller kærester i mere end en time. Her blev det nævnt, at man kan indføre flere faste registreringer af biler flere pr. husstand, som skal administreres af ejendomskontoret eller uddele flere gæstekort.

Der blev spurgt til hvor mange gæstekort hver husstand kan få pr. husstand. Her blev det nævnt, at man normalt har 18 registreringer/gæstekort pr. måned. Ved beboerhusarrangementer kan der laves særskilt aftaler.

Selve debatten blev henvist punkt 3, hvor bestyrelsen vil komme med deres indstilling.

### 3. Forslag:

**Indførsel af parkeringsvagtordning**, hvor det skal besluttet hvem der fritages, antallet af beboertilladelser, gæsteparkering og rammen for tidsbegrænset parkering.

Bestyrelsen foreslog følgende indstilling med mindre tilretninger efter debat:

- Der indføres parkeringsvagtordning via Uno-park.
- Beboerne får mulighed for ubegrænset at registrere flere biler end husstandens egne via ejendomskontoret. Ekstra registreringer skal dog være berettiget og ansøges på ejendomskontoret.
- Der indføres en tidsbegrænset parkering på 1 time på pladserne vest for Søjlegården (mellem ejendomskontoret og Bugtskolen) og en tidsbegrænsning på 3 timer for pladserne syd og øst for Søjlegården (foran beboerhuset og på pladserne mellem Søjlegården og S-banen).  
– Tidsbegrænsningen gælder ikke registrerede biler og gæstekort.
- Gæstekort er gældende i op til 72 timer. Der kan registreres/udleveres 18 gæsteparkeringer om måneden.
- Det forudsættes i øvrigt, at parkering foregår inden for de afmærkede parkeringspladser.

Ordningen skal evalueres på næste ordinære afdelingsmøde i april måned 2025.

Forslaget blev efter en kort debat sendt til afstemning ved håndsoprækning.

For stemte 73 mens 14 stemte i mod. Antallet af blanke stemmer blev ikke optalt.

**Forslaget blev vedtaget.**

Formanden afsluttede herefter mødet.



Torben Schou Olsen,  
afdelingsbestyrelsesformand



René Kloe,  
dirigent