

**Til boligtagerne.
Afd. 12 – Søjlegården.**

Den 25. april 2025

Ordinært afdelingsmøde afholdt torsdag den 14. april 2025, kl. 19.00 i beboerhuset.

Dagsorden:

Afdelingsbestyrelsesformand Torben Schou Olsen bød velkommen til 70 husstande. Herefter præsenterede han bestyrelsen og John-Erik Østergaard fra hovedbestyrelsen, inspektør Brian Andersen og ejendomsfunktionærerne Jimmy Larsen, Michael Skytte, Lasse Dominik og Frederik Krestensen samt Brian Hemmingsen fra administrationen.

1. Valg af dirigent, stemmetællere og referent.

John-Erik Østergaard blev valgt til dirigent, der herefter konstaterede at mødet var lovligt i henhold til vedtægterne.

Jimmy Larsen og Brian Andersen blev valgt til stemmetællere, og Brian Hemmingsen valgt til referent.

2. Afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år.

Den skriftlige beretning var medsendt i erindringsskrivelsen og der var ingen yderligere tilføjelser hertil på mødet. Beretningen blev herefter sat til debat.

Der var spørgsmål til etablering terrassedøre i de boliger i stueplan, som ikke er født med terrassedøre. Debatten blev henvist til forslaget om terrassedøre punkt 5f, hvor bestyrelsen har fremsat forslag herom.

Beretningen blev sat til afstemning og blev herefter godkendt.

3. Regnskab og budget.

- a. Regnskab for 2024 blev gennemgået og taget til efterretning med en balance på kr. 24.081.570 heri et overskud på kr. 321.725, som benyttes til afskrivning på underfinansiering af vinduesforbedringerne.

En beboer stillede spørgsmål til udgifterne til beboeraktiviteterne, konto 119. Administrationen oplyste de specificerede tal for bestyrelsen og de beboerrettede udgifter i hhv. 2023 og 2024.

Der blev spurgt til posten omkring A-ordningen, hvor administrationen oplyste, at beboerne opsparer 1% pr. måned af den normale istandsættelse ved fraflytning, således man efter 8 år og 4 måneder har opsparet 100%.

- b. Budget for 2026 blev gennemgået og godkendt med samlede udgifter på kr. 24.811.000, hvilket resulterer i en huslejestigning på 4% pr. 1. januar 2026

4. Evaluering af parkeringsordningen.

Der var ingen spørgsmål eller kommentarer til ordningen.

5. Forslag:

- a. Nuværende aftale om parkeringsvagtordning fastholdes.
Forslagsstiller: Bestyrelsen.

Forslag blev vedtaget – Parkeringsvagtordningen fastholdes.

- b. Parkeringsreglerne ændres således, at hver husstand fremadrettet kun kan registrere 3 faste biler. Forslagsstiller: Bestyrelsen

Forslaget blev vedtaget.

- c. Der ansøges om tilladelse, til at opsætte standsning- og parkeringsforbuds skilte langs vejen til Bugtskolen. Forslagsstiller: Bestyrelsen

Forslaget blev vedtaget.

- d. Der forbydes parkering med håndværkerbiler på pladsen, hvor der i dag er el-ladestandere. Forslagsstiller: Kirsten Nielsen

Forslaget kom ikke til afstemning, da det blev aftalt at bestyrelsen arbejder videre med at finde særskilte parkeringspladser til vare-vogne/håndværkerbiler.

- e. Tilføjelse af tekst til vedligeholdelsesreglementet, afsnit V, vedrørende særlig udvendig vedligeholdelse. Forslagsstiller: Bestyrelsen.

Forslaget blev vedtaget- og indarbejdes i vedligeholdelsesreglementet.

- f. Mulighed for at etablere terrassedør over råderetten, i de boliger som i dag ikke har terrassedør mod haven. Forslagsstiller: Bestyrelsen.

Der var under beretningen spørgsmål til hvorfor det tidligere ikke var muligt men nu fremsættes som forslag. Administrationen oplyste at de har haft fornyet kontakt til BL. - som blev aftalt så sidste beboermøde. Greve Boligselskab har nu fået skriftlig bekræftelse på at der kan gives tilladelse, hvis det ikke ændrer det samlet helhedsindtryk af bebyggelsen. Der blev også spurgt til prisen, hvor det blev oplyst, at der er et prisoverslag på kr. 80.000 og der vil blive indhentet fornyede priser, hvis det bliver aktuelt. Muligheden for 2-delte terrassedøre kan ansøges.

Forslaget blev godkendt, under forudsætning af godkendelse fra Organisationsbestyrelsen.

- g. Husorden ændres, så det bliver tilladt at opsætte hegn i op til 1,8 m fra terræn. (afsnit vedr. haver) Forslagsstiller: Bestyrelsen.

Forslaget blev vedtaget – og husordensreglerne ændres ved at *Afsnit 16, punkt 3, ændres til 180 cm alle steder og punkt 5, 6 udgår. - Reviderede ordensreglerne kan hentes på hjemmesiden.*

- h. Opsætning af akustikplader i beboerhuset. Forslagsstiller: Ann-Marie Teil.

Forslaget kom ikke til afstemning, da det blev aftalt at bestyrelsen fremlægger et prissat forslag på næste beboermøde.

- i. Etablering af fibernet eller opdatering af antennestikket. – bilag 5 Forslagsstiller: Benjamin og Johanne.

Forslaget kom ikke til afstemning, da bestyrelsen vil arbejde videre med nogle konkrete forslag.

- j. Indførsel af muligheden for digital afstemning. Forslagsstiller: Allan Møller

Forslaget blev ikke vedtaget.

6. Valg af bestyrelsen.

a. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer for 2 år.

Allan Rasmussen og Jürgen Laymann var på valg og herudover blev Kim Nørdrup opstillet.

Der blev herefter foretaget skriftlig afstemning, hvor Allan fik 102 stemmer, Kim fik 69 stemmer og Jürgen fik 67 stemmer. Allan Rasmussen og Kim Nørdrup blev således valgt til bestyrelsen for 2 år.

b. Valg af 2 suppleanter for 1 år.

Stine Vinter Pedersen og Preben Rasmussen blev opstillet og valgt som hhv. 1. og 2. suppleant.

Bestyrelsen sammensætning er herefter:

Torben Schou Olsen, formand
Allan Rasmussen, bestyrelsesmedlem
Kim Nørdrup, bestyrelsesmedlem
Birthe Jensen, bestyrelsesmedlem
Ea Olesen, bestyrelsesmedlem

Stine Vinter Pedersen, 1. suppleant
Preben Rasmussen, 2. suppleant.

7. Eventuelt.

- Der var spørgsmål til hvor mange fliser der er blevet oprettet og at gule sten ønskes vaskes. Ejendomskontoret oplyste at fliserne oprettes i år og de gule sten og vejstriber vil blive sribet op.
- Der var ønske om livemusik som sociale fællesarrangementer, hvortil bestyrelsen meddelte at de gerne modtager forslag.
- Der blev meddelt stor ros til personalet for deres flotte arbejde.

Formanden afsluttede mødet med tak til dirigenten og personalet.

Torben Schou Olsen,
afdelingsbestyrelsesformand

John-Erik Østergaard,
dirigent