

**Til boligtagerne.
Afd. 12 – Søjlegården.**

Den 14. maj 2024

Ordinært afdelingsmøde afholdt torsdag den 12. april 2024, kl. 19.00 i beboerhuset.

Dagsorden:

Afdelingsbestyrelsesformand Torben Schou Olsen bød velkommen til 65 husstande. Herefter præsenterede han bestyrelsen og John-Erik Østergaard fra hovedbestyrelsen, inspektør Brian Andersen og ejendomsfunktionærerne Jimmy Larsen og Michael Skytte samt Brian Hemmingsen fra administrationen.

1. Valg af dirigent, stemmetællere og referent.

John-Erik Østergaard blev valgt til dirigent, der herefter konstaterede at mødet var lovligt i henhold til vedtægterne.

Jimmy Larsen og Brian Andersen blev valgt til stemmetællere, og Brian Hemmingsen valgt til referent.

2. Afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år.

Den skriftlige beretning var medsendt i erindringsskrivelsen og der var ingen yderligere tilføjelser hertil på mødet. Beretningen blev herefter sat til debat.

Der var spørgsmål til hvorfor sidste års emne, angående muligheden for etablering af terrassedøre ikke er beskrevet i beretningen eller fremsat som forslag. Formanden orienterede om, at de har indhentet en overslagspris på etablering af terrassedør. Prisen var på kr. 81.250 exkl. maling, el og vvs, som blev vurderet for stor, hvorfor bestyrelsen ikke ville gå videre med forslaget. Dette blev skriftligt oplyst til forslagsstiller, samt at forslagsstiller selv kunne fremsætte forslaget.

Det blev beklaget at dette ikke var beskrevet i beretningen.

Der blev spurgt til status på trafikproblemerne ved Bugtskolen og kommunikationen med kommunen herom. Der blev orienterede om at administrationen har haft en dialog med kommunen og at de vil vende tilbage med en løsning, hvilket dog endnu ikke er sket. Formanden medgav at dette burde være beskrevet i beretningen.

De var spørgsmål til hvorfor der er 22 boliger der har fået nye terrasse-døre, hvortil dette blev besvaret med, at de blev udskifter for at ensarte dørene med de øvrige døre.

Beretningen blev sat til afstemning og blev herefter godkendt.

3. Regnskab og budget.

- a.** Regnskab for 2023 blev gennemgået og taget til efterretning med en balance på kr. 22.592.673 heri et overskud på kr. 77.168, som benyttes til afskrivning på vinduesforbedringerne.

En beboer stillede spørgsmål til bankoudgifterne, da det kun er udgifterne man kan se. Administrationen oplyste, at man kun kan se nettotallet i afdelingsregnskabet. Beboeren krævede herefter at bankoregnskaberne blev lagt frem for beboerne, så man både kan se udgifter og indtægter. Dette ønske blev fulgt op af en yderligere beboer der ønskede det samme.

- b.** Budget for 2025 blev gennemgået og godkendt med samlede udgifter på kr. 23.714.000, hvilket resulterer i en huslejestigning på 1% pr. 1. januar 2025

4. Forslag:

a. Parkeringsforhold.

Forslagsstiller: Kenneth Leth og Monsinee Chawerletmetont nr. 56D samt Trine Rasmussen og Louise Fersling nr. 58D.

Forslaget omhandlede primært udfordringerne med trafikken til og fra Bugtskolen, samt parkering af udefrakommende på parkeringsareal i Søjlegården.

Forslaget bestod af to forslag/muligheder, hvor det ene forslag omhandlede indførsel af parkeringsvagtordning i Søjlegården og det andet er ændring af tilkørselsforholdene til Bugtskolen samt etablering af ekstra parkeringspladser ved rundkørslen.

Forslaget om etablering af parkeringsvagtordning i hele Søjlegården, blev bakket op af bestyrelsen og der var i forsamlingen enighed om, at der indkaldes til et ekstraordinært beboermøde, hvor indførsel af parkeringsvagtordning behandles endeligt, med de forskellige muligheder dette giver.

De var også ønske om at bestyrelsen skulle undersøge muligheden for, at der kan etablere en bom ved indkørsel til Søjlegården.

Forslaget om ændring af tilkørslen til Bugtskolen indbefatter Greve Kommunes areal, hvorfor forslaget ikke kunne vedtages. Det blev dog aftalt, at det skal tage en fornyet dialog med Greve Kommune for at få problemet løst.

Der indkaldes snarest til et ekstraordinært beboermøde vedrørende indførsel af parkeringsvagtordning i Søjlegården.

b. Forslag om hundeekestremer i området.

Forslagsstiller: Kenneth Leth og Monsinee Chawerletmetont, 56D samt Trine Rasmussen og Louise Fersling nr. 58D.

Forslaget omhandlede indførsel af *påtale og afgift*, til de hundeejere der ikke fjerner deres hundeefterladenskaber, samt en fornyet påtale til beboerne angående problemet.

Administrationen oplyste, at et boligselskab ikke kan indføre afgifter/bøder, hvorfor denne del ikke kan behandles.

Det var bred enighed om, at det primært er udefrakommende beboere der ikke samler efterladenskaber op. Hvis det er beboere i afdelingen, strider det mod husordensreglerne, hvorfor denne forseelse kan påklages til boligselskabet.

Bestyrelsen vil arbejde videre med nogle initiativer, så problemet minimeres.

5. a. Valg af formand for 2 år.

Torben Schou Olsen var på valg og modtog genvalg. Herudover opstillede Allan Møller, hvorefter beslutningen blev sendt til skriftlig afstemning.

Torben Schou Olsen fik 94 stemmer og Allan Møller fik 30 stemmer. Herudover var det 3 blanke og 3 ugyldige stemmer.

Torben Schou Olsen blev genvalgt.

b. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer for 2 år.

Ea Olsen og Birthe Jensen var på valg og modtog begge genvalg.
Der var ingen andre kandidater, hvorfor begge blev genvalgt.

c. Valg af 2 suppleanter for 1 år.

Kim Nørdrup blev genvalgt som suppleant, herudover blev det ikke
valgt yderligere suppleanter.

Bestyrelsen sammensætning er herefter:

Torben Schou Olsen, formand
Allan Rasmussen, bestyrelsesmedlem
Jürgen Laymann, bestyrelsesmedlem
Birthe Jensen, bestyrelsesmedlem
Ea Olesen, bestyrelsesmedlem

Kim Nørdrup, suppleant

6. Eventuelt.

- Der var ønske om opsætning af akustikpaneler i beboerhuset.
- Der var ønske om præsentation af bestyrelsen ved beboermøderne.
- Der var ønske om flere bænke i udeområderne.
- Der blev spurgt til om der ikke kan gøres noget ved rågerne/kra-
verne. Ejendomskontoret oplyste, at de forsøger at fjerne rederne når
de bliver etableret. Der blev samtidigt opfordret til at man ikke fodre
fuglene.
- Der blev spurgt til om der er afsat midler til opretning af fliser, herun-
der opretning af lunker. Det blev meddelt, at der er afsat midler her-
til.
- Der var ønske om at beboermødet tager stilling til digitale afstemnin-
ger ved næste ordinære beboermøde.
- Det blev oplyst at nogle vinduer hænger skævt. Dette vil der blive ta-
get hånd om af ejendomskontoret.

Formanden afsluttede mødet med tak til dirigenten og personalet.

Torben Schou Olsen,
afdelingsbestyrelsesformand

John-Erik Østergaard,
dirigent