

Til boligtagerne.

Den 21. april 2023
JR/jw

Afd. 12 – Søjlegården.

Ordinært afdelingsmøde afholdt onsdag den 12. april 2023, kl. 19.00 i Beboerhuset.

Dagsorden:

Afdelingsbestyrelsesformand Torben Schou Olsen bød velkommen til 51 husstande, til John-Erik Østergaard fra hovedbestyrelsen, inspektør Brian Andersen og ejendomsfunktionærerne Jimmy Larsen, Nils Dam og Lasse Dominik samt til Jonathan Schiønning og Jens Rasmussen fra administrationen.

1. Valg af dirigent, stemmetællere og referent.

John-Erik Østergaard blev valgt til dirigent og konstaterede, at mødet var lovligt i henhold til vedtægterne.

Jimmy Larsen og Brian Andersen blev valgt til stemmetællere, og Jens Rasmussen valgt til referent.

2. Afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år.

Dirigenten satte beretningen til debat.

Formanden oplyste at referater af afdelingsbestyrelsesmøder normalt vil ligge på hjemmesiden.

En beboer forespurgte til et forslag omkring hæk/beplantning i den nordlige ende af Søjlegården, som sidste år var til behandling på afdelingsmødet. Formanden oplyste, at forslagsstiller ikke var tilstede på året møde, men havde talt med vedkommende, som kunne indse, at omkostninger ville blive meget store, hvis der skulle etableres hæk/beplantning alle steder, hvor beboere kunne blive generet af forbigående trafik.

En beboer udtrykte ønske om opmaling af striber ved vejrbump og af de gule kantsten. Samme beboer opfordrede afdelingsbestyrelsen/ejendoms-kontoret til at benytte opslagsskabet til aktuelle informationer.

Jens Rasmussen oplyste, at på grund af tekniske udfordringer var det ikke lykkedes at udsende varmeregnskaberne elektronisk til alle afdelinger heri blandt Søjlegården, men næste år burde alle beboere, som har oplyst mailadresse, modtage varmeregnskaberne elektronisk.

Beretningen blev sat til afstemning og blev herefter godkendt.

3. Regnskab og budget.

- a. Regnskab for 2022 blev gennemgået og taget til efterretning med en balance på kr. 23.269.817 heri et overskud på kr. 471.295, som benyttes til afskrivning på forbedringsarbejder (molokkerne).
- b. Budget for 2024 blev gennemgået og godkendt med samlede udgifter på kr. 23.232.000, hvilket resulterer i en **huslejestigning på 3,5 %, inkl. huslejestigningen på grund af dør- og vinduesudskiftningen** (denne huslejestigning vil blive effektueret, når udskiftningen er afsluttet).

4. Forslag:

- a. *Revidering af vedligeholdelsesreglement.*
Forslagsstiller bestyrelsen.

Jens Rasmussen oplyste, baggrunden for revideringen af vedligeholdelsesreglementet samt gennemgik reglementet.

Efter en kort debat blev forslaget vedtaget.

- b. *Fokus på hundeejere. Der ikke samler efterladenskaberne op. Boligselskabet henvender sig til hundeejerne omkring dette.*
Forslagsstiller: Kenneth Leth, 56D

Forslaget kom ikke til afstemning, da afdelingsbestyrelsen vil sende brev til hundeejerne i Søjlegården om, at husor-

denen omkring "Husdyr" skal overholdes ikke mindst punktet "Lejeren er forpligtet til at fjerne husdyrets efterladenskaber".

- c. *Opsætning af chikane ved cykelstien, ved legepladsen mod Thors Kvarter.*
Forslagsstiller: Kenneth Leth, 56D

Forslaget kom ikke til afstemning, da boligselskabet vil kontakte Greve Kommune og finde en løsning.

- d. *Løsning på parkeringsforholdene ved skolen.*
Forslagsstiller: Kenneth Leth, 56D

Boligselskabet er i dialog med Greve Kommune for at finde en tilfredsstillende løsning på parkeringsforholdene.

Boligselskabet vil kontakte taxa-selskaberne om, at vognene ikke benytter Søjlegården i forbindelse med kørsel til skolen.

- e. *Etablering af terrassedør til de lejligheder i bebyggelsen, som har forhave tilknyttet.*
Forslagsstiller: Anika Hansson, nr. 14A

Forslaget kom ikke til afstemning, da afdelingsbestyrelsen i samarbejde med boligselskabets administration vil udarbejde et forslag til næste afdelingsmøde, hvor de tekniske løsninger og økonomien er undersøgt.

5. a. **Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer for 2 år.**

Allan Rasmussen og Allan Møller er på valg.
Allan Rasmussen modtager genvalg.

Der var tre kandidater til de to bestyrelsesposter: Allan Rasmussen, Jürgen Laymann og Kim Nørdrup.

Fordelingen af stemmer på de tre kandidater blev følgende:

Allan Rasmussen	88
Jürgen Laymann	73
Kim Nørdrup	37

(Tre blanke og tre ugyldige stemmesedler).

Allan Rasmussen og Jürgen Laymann blev valgt til afdelingsbestyrelsen.

b. Valg af 2 suppleanter for 1 år.

Else E. Hansen og Kim Nørdrup blev valgt uden modkandidater.

Bestyrelsen sammensætning er herefter:

Torben Schou Olsen, formand
Allan Rasmussen, bestyrelsesmedlem
Jürgen Laymann, bestyrelsesmedlem
Birthe Jensen, bestyrelsesmedlem
Ea Olesen, bestyrelsesmedlem

Else E. Hansen, suppleant
Kim Nørdrup, suppleant

6. Eventuelt.

- Beboervarslingerne i forbindelse med udskiftningen af udvendige døre og vinduer har desværre i flere tilfælde været mangelfulde. Hvis beboere ikke bliver varslet korrekt, rettes henvendelse til ejendomskontoret eller boligselskabets administration. Det er aftalt, at der skal varsles 3 måneder, 14 dage og 3 dage før arbejdet påbegyndes.
- Det vides desværre ikke, hvornår vinduer og døre, som er i restordre, leveres til Søjlegården.
- Hvis beboerne mener, at der er problemer med afhjælpning af fejl og mangler i forbindelse med udskiftningen af døre og vinduer rettes henvendelse til ejendomskontoret eller boligselskabets administration.

- Referat af afdelingsmøder er primært et beslutningsreferat.
- Stor ros til medarbejderne på ejendomskontoret.

Dirigenten afsluttede mødet med tak for god ro og orden.
Afdelingsformand Torben Schou Olsen takkede ligeledes for et godt møde.



Afdelingsformand Torben Schou Olsen



Dirigent John-Erik Østergaard