
Til boligtagerne.

Den 16. marts 2022

JR/jw

Afd. 12 – Søjlegården.**Ekstraordinært afdelingsmøde afholdt onsdag den 2. marts 2022 kl. 19:00 i beboerhuset.****Vedr.: Udskiftning af resterende vinduer og udvendige døre.**

På beboermødet den 8. september 2021 blev det vedtaget, at udskifte de resterende vinduer og udvendige døre mod en huslejestigning på 1% i gennemsnit. På grund af voldsomme prisstigninger på materialer og håndværksydelser generelt holder priserne desværre ikke. Derfor blev der indkaldt til et ekstraordinært afdelingsmøde.

Torben Schou Olsen bød velkommen til beboere fra 57 husstande, til Brian Andersen, Michael Skytte og Jimmy Larsen fra ejendomskontoret og til Bente Puggaard fra organisationsbestyrelsen samt til Jonathan Schiønning og Jens Rasmussen fra Greve Boligselskabs administration.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent, stemmetællere og referent.

Bente Puggaard blev valgt til dirigent, Jimmy Larsen og Michael Skytte til stemmetællere og Jens Rasmussen til referent.

Dirigenten erklærede mødet lovligt i henhold til vedtægterne.

**2. Forslag.
Udskiftning af resterende udvendige vinduer og døre inkl. indgangspartierne samt nyt låsesystem, desuden udskiftes ruderne i samtlige karnapper.**

De samlede udgifter på kr. 21.650.000 finansieres ved brug af henlæggelser med kr. 3.800.000 og et lån på kr. 17.850.000. Den årlige udgift til lånet dækkes ved en besparelse i henlæggelserne til planlagt vedligeholdelse på kr. 300.000 og en huslejestigning på 2,24% i gennemsnit eller 1,71 kr. pr. m²/måned.

Forslagsstiller: Bestyrelsen.

Inden dirigenten satte forslaget til debat blev der vist billeder af, hvordan tilstanden af vinduer er og billeder af, hvordan det færdige resultat bliver, når døre og vinduer er udskiftet.

- Køkkenvinduerne på 1. sal forsynes med et pudsebeslag, så ruderne kan pudses indefra.
- Priserne er steget kraftig de seneste 6-8 måneder primært på grund af stigende energipriser og materialepriser.
- Der etableres elektronisk låsesystem på opgangsdørene.
- I henhold til lovgivningen kan vi ikke benytte alle afdelingens henlagte midler til projektet, da der skal bruges penge på andre planlagte vedligeholdelsesopgaver. Der er kun plads til, at vi kan bruge de 3,8 mio. kr., som angivet i forslaget.
- Hvis forslaget bliver vedtaget, vil huslejen først stige, når projektet er udført og finansieret.

Greve Boligselskabs administration oplyste, at der ikke er planer om huslejestigning i 2023 på baggrund af afdelingens almindelige drift.

Dirigenten satte forslaget til afstemning.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Dirigenten afsluttede mødet med tak for god ro og orden.

Torben Schou Olsen takkede ligeledes for et godt møde og takkede for den store opbakning til forslaget.

Bente Puggaard

Torben Schou Olsen