

2. december 2019  
jw/js

## Afdeling 12 – Søjlegården.

### **Ekstraordinært afdelingsmøde vedrørende fibernet og ny affaldsløsning afholdt torsdag den 28. november 2019, kl. 19.00 i selskabslokalet, Søjlegården 1, 2670 Greve.**

Torben Schou Olsen bød velkommen til beboere fra 83 husstande, til Jakob Egede Hansen, KLAR Forsyning, Anders Lund, Fiberteamet/Fibia, Preben Rasmussen og Jimmy Larsen fra ejendomskontoret og til Preben Husted fra organisationsbestyrelsen samt til Jonathan Schiønning og Jens Rasmussen fra Greve Boligselskabs administration.

#### Dagsorden

#### **1. Valg af dirigent, stemmetællere og referent.**

Preben Husted blev valgt til dirigent, Preben Rasmussen, Jimmy Larsen og Kim Nørdrup til stemmetællere og Jens Rasmussen til referent.

Dirigenten erklærede mødet lovligt i henhold til vedtægterne.

#### **2. Orientering om ny affaldsordning 2020 v/KLAR forsyning**

KLAR Forsyning er et fælles selskab for Køge, Greve, Solrød og Stevn kommuner, som bl.a. håndterer affald i Greve Kommune.

Jakob Egede Hansen, KLAR Forsyning orienterede om de nye sorteringskrav, som træder i kraft maj 2020.

Der skal sorteres i 6 forskellige fraktioner (mad, glas, pap, plast, papir og restaffald).

Mindst 50 % af affaldet skal genanvendes.

Den foreslåede løsning for Søjlegården, hvor der bliver placeret fem affaldsøer rundt i afdelingen, er foregået i tæt samarbejde mellem KLAR Forsyning, Greve Boligselskab og ejendomskontoret.

Mad og restaffald forventes afhentet hver uge, de øvrige fraktioner afhentes efter behov.

KLAR Forsyning vil udlevere en spand til madaffald til hver bolig samt poser til madaffald.

I Greve Kommune er valgt, at poserne til madaffald er fremstillet af plast (en stor del er af genbrugsplast). Andre kommuner har valgt poser fremstillet af nedbrydelige materialer, men biogasanlæggene har svært ved at håndtere de nedbrydelige poser.

Det er planen, at der opsættes boks til brugte batterier ved hver affaldsø.

Rent plast skal ikke sorteres i flere fraktioner. Både hård og blød plast skal i beholderen til plastaffald.

Erfaringerne med fritstående affaldsøer er, at der ikke bliver hensat affald omkring beholderne i samme omfang, som der gør, hvis affaldscontainerne er i et lukket rum.

Med den foreslåede løsning med delvis nedgravede beholdere bliver lugtgenerne minimale.

Ved hvert affaldsindkast vil der være en lille sorteringsvejledning.

I begyndelsen af næste år vil der blive udsendt nærmere information om affaldssorteringen.

### **3. Forslag:**

Etablering af delvist nedgravet affaldsløsning – gældende for Søjlegården. Prisen er ca. kr. 990.000, der afskrives over maksimalt 10 år, hvilket resulterer i en huslejestigning fra 2021 på 0,48 % ~ kr. 0,36 pr. m<sup>2</sup> pr. måned.

**Forslaget vedtaget med meget stort flertal.**

### **4. Orientering om mulighederne for fibernet i afdelingen v/Fibia.**

Anders Lund, Fiberteamet/Fibia gennemgik mulighederne ved installation af fibernet i afdelingen og baggrunden for projektet.

Afdelingen vil få en fremtidssikret installation til bredbånd/internet og til TV.

Beboerne vil få adgang til hurtigt bredbånd/internet og mulighed for kabel-tv.

Der vil blive opsat en fiberboks i hver bolig. Så vidt det er muligt vil boksen blive placeret ved siden af nuværende antennestik.

Det er muligt at leje eller købe en Tv-boks hos Fibia/Waoo, som er tilsvarende den, som kan lejes eller købes hos YouSee.

Det er hensigten, at fiberkablerne bliver "skudt" under veje og stier. Der vil dog også være behov for gravearbejder i afdelingen, men alt vil blive retableret.

Anders Lund oplyste, at i løbet af næste år, vil fibernettet sandsynligvis blive åbnet op for andre udbydere af TV og bredbånd.

Efter 10 år har afdelingen mulighed for at overtage hele installationen uden omkostninger.

Via huslejen opkræves alle husstande 99,- kr./måned i 3 år, beløbet modregnes ved køb af internet eller TV-pakker hos Fibia/Waoo.

Priserne (2020-priser) vil være:

Bredbånd:

100/100 Mbit/s: 99,- kr./måned (prisen vil være fast i de første 3 år).

300/300 Mbit/s: 199,- kr./måned.

500/500 Mbit/s: 299,- kr./måned.

(Ved køb af 300/300 og 500/500 Mbit/s vil medfølge gratis Smart WiFi, som betyder, at store boliger vil opnå bedre WiFi-dækning i boligen).

TV-pakker:

Lille: 169,- kr./måned

Favorit: 429,- kr./måned

Stor: 589,- kr./måned

*Eksempel 1:*

En husstand ønsker en 100/100 Mbit/s. Pris 99,- kr./måned. Da husstanden allerede er opkrævet 99,- kr. via huslejen, vil der ikke komme en opkrævning fra Fibia/Waoo.

*Eksempel 2:*

En husstand ønsker kun en lille TV-pakke. Pris 169,- kr./måned. Da husstanden allerede er opkrævet 99,- kr. via huslejen, vil opkrævningen fra Fibia/Waoo være 70 kr./måned.

### **Spørgsmål og kommentarer fra beboerne:**

*Hvornår bliver projektet gennemført, hvis det bliver et ja?*

Præcist hvornår er endnu ikke planlagt, men der vil senere blive informeret om tidsplanerne, men det bliver sandsynligvis til næste sommer.

*Er bredbåndshastighederne garanteret?*

Ja, Fibia/Waoo garanterer, at der i den nye fiberboks er den hastighed, som er ønsket af beboeren, dog vil der ved anvendelse af WiFi være en reduktion af hastigheden.

*Bliver den nye fiberboks og installationen i den enkelte bolig kontrolleret inden teknikeren forlader boligen?*

Alle installationer vil blive kontrolleret og gennemtestes i forbindelse med idriftsættelsen i den enkelte bolig. Teknikeren vil også være behjælpelig med indstilling af Tv-kanaler og tilslutning af PC, hvis det ønskes.

*Skal alle beboere benytte Fibia/Waoo fremover, hvis flertallet stemmer ja?*

Den enkelte beboer er fritstillet. Der er ingen krav om at benytte produkterne fra Fibia/Waoo, det er et supplement til nuværende udbyder af TV og internet, hvis en beboer ikke vil skifte til Fibia/Waoo, beholder beboeren sin nuværende udbyder (typisk YouSee).

*Kan man opsigte grundpakken, som i dag opkræves via huslejen?*

Ja, det er muligt, man skal blot kontakte Greve Boligselskabs administration.

*Vil der være mange gener i forbindelse med installationen?*

Der vil være gener, men det vil være minimalt. Der skal være adgang til den enkelte bolig.

*Kan de nuværende antennekabler som er trukket rundt i boligen genanvendes?*

Ja, den nuværende interne antenneinstallation kan genanvendes, den skal blot tilsluttes det nye antennestik.

Nogle beboere mente, at det var unødvendigt med et fibernet med afdelingens nuværende beboersammensætning andre mente, at man også skulle tænke på, at der kommer nye beboere, som flytter ind fremadrettet, som vil have glæde af et fibernet.

## 5. Forslag:

*Som supplement til nuværende udbyder af TV og internet etableres fibernet i den enkelte bolig. Hver husstand opkræves 99 kr./måned via huslejen i tre år. De 99 kr. modregnes ved køb af internet eller TV-pakker hos Waoo/Fibia.*

Inden forslaget kom til afstemning foreslog afdelingsbestyrelsen, at forslaget sendes til urafstemning, hvorved alle beboere har mulighed for at stemme om forslaget.

Dirigenten satte forslaget om urafstemning til afstemning.

---

Forslaget fra afdelingsbestyrelsen blev vedtaget med meget stort flertal.

**Forslaget om etablering af fibernet sendes til urafstemning.**

Dirigenten afsluttede mødet med tak for god ro og orden.

Torben Schou Olsen takkede ligeledes for et godt møde og takkede for det store fremmøde.

---

Preben Husted

---

Torben Schou Olsen