

Til boligtagerne.Den 12. april 2019
JR/jw**Afd. 12 – Søjlegården.****Ordinært afdelingsmøde afholdt tirsdag den 2. april 2019 kl. 19.00 i Beboerhuset.****Dagsorden:**

Afdelingsbestyrelsesformand Torben Schou Olsen bød velkommen til 79 husstande, til Uffe Petersen og Preben Husted fra hovedbestyrelsen, inspektør Preben Rasmussen og ejendomsfunktionærerne Michael Skytte og Jimmy Larsen samt til Jens Rasmussen fra administrationen.

1. Valg af dirigent, stemmetællere og referent.

Afdelingsbestyrelsesformanden foreslog Uffe Petersen som dirigent og Mogens Poulsen foreslog sig selv. Uffe Petersen blev valgt som dirigent med stort flertal.

Michael Skytte og Jimmy Larsen valgt til stemmetællere og Jens Rasmussen valgt til referent.

2. Afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år.

Beretningen var omdelt sammen med erindringsskrivelsen.

Bemærkninger til beretningen:

- Oprydningen i opgangene vil løbende blive fulgt op af ejendomskontoret.
- En beboer mente, at det var forkert, at fælde træerne langs brandvejene, i stedet burde træerne være blevet beskåret.
- På opfordring af en beboer oplyste afdelingsformanden, at det fremover ikke vil være muligt at reservere plads i forbindelse med bankospil.
- Der blev utrykt ønske om opsætning af flaskecontainere i eller ved skralderummene.

- Overdækningerne vil løbende blive vasket. Ejendomskontoret oplyste, at overdækningerne desværre ikke bliver helt rene efter afvaskning.
- Afdelingsformanden oplyste, at der ikke på nuværende tidspunkt var konkrete løsninger vedr. sortering og håndtering af affald i 2020, men beboerne vil senere blive orienteret om, hvordan løsningerne på udfordringerne vil blive løst i Søjlegården.

Beretningen blev herefter sat til afstemning og blev godkendt.

3. Regnskab og budget.

- a. Regnskab for 2018 blev gennemgået og taget til efterretning med en balance på kr. 21.488.375 heri et overskud på kr. 432.705. Overskuddet overføres til konto 407, opsamlet resultat.
- b. Budget 2020 blev godkendt med samlede udgifter på kr. 22.175.000, hvilket resulterer i en huslejestigning på gennemsnit **1 % eller 0,75 kr./m² pr. måned.**

4. Forslag:

- a. Ændring af ordensreglernes § 3 og § 6.
 - § 3. Nye hegn skal males i en af de tilladte farver senest 1 år efter at det er blevet opsat.
 - § 6. Brug af haveredskaber/værktøj med motor er tilladt i tidsrummet: Hverdage 8-18 samt lørdag 10-16.Forslagsstiller: Bestyrelsen.

Forslag til ændring af § 3 blev vedtaget med stort flertal.

(Ejendomskontoret vil være behjælpelig med hensyn til maling).

Afdelingsbestyrelsen kom med et ændringsforslag til § 6 omkring brug af haveredskaber/værktøj så det også er tilladt søndag mellem kl. 10 og 16.

Forslag til ændring af § 6 (inkl. ændringsforslaget) blev vedtaget med stort flertal.

De samlede ordensregler med de godkendte forslag udsendes sammen med referatet.

- b. Forslag om Fiberbredbånd samt billigere TV.
Antenneforeningen af 1986 bør inviteres til at komme og fortælle om deres priser på bredbånd samt tv.
Forslagsstiller Kim Nørdrup, 38C.

Forslagsstiller trak forslaget, da det blev oplyst, at der senere vil blive afholdt ekstraordinært afdelingsmøde vedr. tilbud fra Fibia/Waoo vedr. fibernet.

- c. Cykling, el-cykling og knallertkørsel forbydes i Søjlegården.
Forslagsstiller Per Hedlund, 16B.

Bemærkninger til forslaget:

- Knallertkørsel er ikke tilladt i dag i henhold til ordensreglerne.
- Cyklister bør vise hensyn.
- Hjemmehjælpere og postbude vil have svært ved at udføre deres job, hvis cykling forbydes.
- Det vil være svært at håndhæve et forbud.

Forslaget blev herefter sat til afstemning og blev forkastet med stort flertal.

5. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter.

Ruth Petersen og Per Hedlund er på valg til afdelingsbestyrelsen bestyrelsen. Ruth Petersen modtager genvalg.

Der var følgende kandidater til de to bestyrelsesposter: Ruth Petersen, Ann-Marie Teil, Allan Møller og Mogens Poulsen.

Fordelingen af stemmer på de tre kandidater blev følgende:

Ruth Petersen	: 51
Ann-Marie Teil	: 74
Allan Møller	: 98
Mogens Poulsen	: 9

Ann-Marie Teil og Allan Møller blev valgt til afdelingsbestyrelsen.

Ruth Petersen og Inge Frisk blev valgt som suppleanter uden modkandidater. (Efter mødet blev det aftalt, at Ruth Petersen er 1. suppleant og Inge Frisk er 2. suppleant).

Bestyrelsens sammensætning er herefter:

Torben Schou Olsen, formand
Ann-Marie Teil, bestyrelsesmedlem
Allan Møller, bestyrelsesmedlem
Birthe Jensen, bestyrelsesmedlem
Ea Olesen, bestyrelsesmedlem

Ruth Petersen, 1. suppleant
Inge Frisk, 2. suppleant

6. Eventuelt.

- En beboer opfordrede til, at afdelingen indgik aftale med et privat parkeringsvagt firma.
- Falkoneren er ind i mellem på besøg i området for at jage måger, skader m.v. væk fra området.
- Der var opfordring om, at beboerne udlader at fodre fugle, da det tiltrækker rotter.
- Vinduesudskiftningen påbegyndes den 8. april 2019.
- Slibning og lakering af gulve og andre indvendige vedligeholdelsesarbejder kan ikke finansieres via råderetten.
- Afdelingsbestyrelsen vil undersøge, hvilke krav YouSee stiller for at benytte musiktjenesten YouSee Musik.
- Det er en politiopgave at fjerne biler uden nummerplader.
- Afdelingsbestyrelsen overvejer at arrangere en oprydningsdag i løbet af året. Hvordan oprydningsdagen vil foregå, er ikke klarlagt endnu, nærmere orientering vil blive udsendt senere.

Dirigenten afsluttede mødet med tak for god ro og orden. Torben Schou Olsen takkede også for et godt møde.